

ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

6 июня 2016 г

Информацию подготовила Марианна Данилова,
210-29-23, damu@nso.ru

В Правительстве региона определена прогрессивно-стимулирующая шкала платы за приватизацию садоводческих земельных участков

Согласно новой прогрессивно-стимулирующей шкале в 2016 году плата за приватизацию земельных участков, предоставленных некоммерческим организациям, созданным гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, будет снижена с 50% до 20% от кадастровой стоимости этих земельных участков.

Соответствующие изменения внесены в постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

В своём основном докладе по данному вопросу руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области Роман Шиловостов подчеркнул, что продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации осуществляется без проведения торгов. С 1 марта 2015 года по дачным, садоводческим обществам, созданным до 1998 года, бесплатная приватизация была продлена до 2020 года. По обществам, созданным после 1998 года, приватизация возможна только на платной основе, и плату должны установить субъекты РФ.

Как пояснил Роман Шиловостов, Правительством Новосибирской области такая плата была установлена в 2015 году в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка, а предлагаемые поправки определяют прогрессивно-стимулирующую шкалу платы за приватизацию садоводческих земельных участков. «В результате неоднократных обращений граждан в Новосибирской области предлагается установить прогрессивно-стимулирующую шкалу, – прокомментировал Роман Шиловостов. – Согласно предлагаемой шкале, с 10 июня 2016 года будет установлена стоимость приватизации земельных участков 20% от кадастровой стоимости, с 10 июня 2017 года – 30%, в 2018 году эту плату предлагается довести до 50%, а с 2020 года установить плату приватизации в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка».

Губернатор Новосибирской области Владимир Городецкий отметил, что предлагаемые меры позволят поддержать социально незащищённых граждан, а также стимулировать жителей региона к регистрации земельных участков, предоставленных некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства. «Этот переходный период поможет создать у граждан мотивацию ускорить регистрацию и выкуп земельных участков, выявить легальных собственников, а также поддержать жителей региона», – подчеркнул глава региона.

Департамент информационной политики Новосибирской области
Новосибирск, 630011, Красный проспект, 18
тел. 210-29-23, 203-49-66,
223-12-73, 218-06-82, факс 222-68-92,
pressa@nso.ru, www.nso.ru