



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Новосибирской  
области от 27.07.2015 N 280-п  
(ред. от 07.06.2016)

"О Порядке определения цены земельных  
участков, находящихся в собственности  
Новосибирской области, и земельных участков,  
государственная собственность на которые не  
разграничена, при заключении договора  
купли-продажи земельного участка без  
проведения торгов"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 11.06.2016

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июля 2015 г. N 280-п

#### О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области  
от 07.06.2016 N 166-п)

В соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 6](#) Закона Новосибирской области от 14.04.2003 N 108-ОЗ "Об использовании земель на территории Новосибирской области" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить [Порядок](#) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Новосибирской области от 28.08.2012 N 394-п "О цене земельных участков".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение  
к постановлению  
Правительства Новосибирской области  
от 27.07.2015 N 280-п

#### ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области  
от 07.06.2016 N 166-п)

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, расположенных на территории Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3 - 7](#) настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере пятидесяти процентов его кадастровой стоимости при продаже:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [подпунктами 2 и 4](#) настоящего пункта;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Новосибирской области от 07.06.2016 N 166-п;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

3.1. Цена земельного участка при продаже земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, определяется следующим образом:

- 1) с 10 июня 2016 года в размере двадцати процентов его кадастровой стоимости;
- 2) с 10 июня 2017 года в размере тридцати процентов его кадастровой стоимости;
- 3) с 10 июня 2018 года в размере пятидесяти процентов его кадастровой стоимости;
- 4) с 10 июня 2020 года в размере ста процентов его кадастровой стоимости.

(п. 3.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 07.06.2016 N 166-п)

4. Цена земельного участка определяется в размере двух с половиной процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных [пунктом 2.2 статьи 3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Цена земельного участка определяется в размере пятнадцати процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных [пунктами 3.1 и 3.2 статьи 3](#) Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельного участка определяется в десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, но не более его кадастровой стоимости при продаже:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными [абзацем первым пункта 2 статьи 3](#) Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Цена земельного участка определяется в размере его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации. При этом если рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, превышает его кадастровую стоимость, цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости.