



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.06.2015

№ 1412

г. Новосибирск

Об утверждении состава и Положения о Комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) для целей налогообложения

Руководствуясь пп. 3 п. 26 Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 13.05.2010 № 153, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Создать Комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) для целей налогообложения (далее – комиссия).

2. Утвердить:

- 1) Положение о комиссии согласно приложению № 1 к приказу;
- 2) Состав комиссии согласно приложению № 2 к приказу.

Член Правительства
Новосибирской области,
руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов

А.А. Урсулов
2188889

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по рассмотрению вопросов,
касающихся установления вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) для целей налогообложения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) для целей налогообложения (далее – комиссия).

1.2. Комиссия создана для рассмотрения вопросов, касающихся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также рассмотрения вопросов, связанных с обращениями собственников недвижимого имущества, включенного (не включенного) в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

1.3. Председателем комиссии является заместитель руководителя Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент).

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 2 ноября 2013 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 16 октября 2003 г. № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящим положением.

2. Основные полномочия комиссии

Комиссия осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

2.1. Рассматривает вопросы, касающиеся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения.

2.2. Рассматривает вопросы, связанные с обращениями собственников недвижимого имущества, включенного (не включенного) в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2.3. Запрашивает и получает в установленном порядке от органов государственной власти, организаций информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

2.4. Дает рекомендации департаменту о повторном проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения и рассматривает вопросы, касающиеся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения с учетом результатов повторного проведения указанных мероприятий.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

3.5. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения и при формировании на очередной налоговый период перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость комиссия принимает решения:

- о включении в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- об исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- об отказе включения в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- об отказе в исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- о проведении дополнительных мероприятий.

3.6. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

3.7. Члены комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое мнение, которое приобщается к принятому решению.

3.8. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается председателем комиссии, а в его отсутствие председательствующим на заседании заместителем председателя комиссии.

3.9. На основании решения комиссии, указанного в подпункте 3.5 пункта 3 настоящего Положения, департамент не позднее семи рабочих дней после дня принятия такого решения обеспечивает внесение изменений в информацию о результатах проведения мероприятий по установлению вида фактического использования объектов недвижимости для целей налогообложения, размещенную на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.dizo.nso.ru в разделе «Документы/Результаты проверок».

3.10. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент.

СОСТАВ

Комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) для целей налогообложения

Урсулов Александр Александрович – заместитель руководителя – начальник отдела обеспечения доходов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, председатель комиссии;

Ивашевский Павел Валерьевич – начальник отдела контроля использования имущества и ведения дел об административных правонарушениях департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;

Колмаков Денис Владимирович – заместитель начальника юридического отдела департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области;

Кузнецов Юрий Анатольевич – заместитель начальника департамента – начальник управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска (по согласованию);

Суханова Ирина Юрьевна – заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Новосибирской области (по согласованию);

Шеметова Наталья Викторовна – начальник отдела обеспечения ведения кадастра ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области (по согласованию);

Семенцова Любовь Петровна – главный государственный налоговый инспектор отдела налогообложения юридических лиц Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области (по согласованию).