



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.11.2021

г. Новосибирск

№ 4139

О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.12.2020 № 4129

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Федеральным законом от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг», Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.12.2020 № 4129 «Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

в Административном регламенте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Административный регламент):

1) по тексту Административного регламента слова «ГКУ НСО ФИ» заменить словами «ГКУ НСО «ФИ НСО»;

2) подпункт 4 пункта 26 изложить в следующей редакции:

«4) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее – информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения), если наличие такой информации является обязательным условием для проведения аукциона.»;

3) подпункт 4 пункта 51 изложить в следующей редакции:

«4) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;»;

4) пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. Начальник отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ НСО «ФИ НСО» назначает работника, ответственного за рассмотрение заявления о предоставлении государственной услуги (далее - исполнитель ГКУ НСО «ФИ НСО»).

Исполнитель ГКУ НСО «ФИ НСО» устанавливает необходимость направления межведомственных запросов, получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие такой информации является обязательным условием для проведения аукциона, рассматривает заявление и документы, полученные в рамках межведомственного взаимодействия, полученную информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 30 Административного регламента.»;

5) в пункте 74 слова «1 рабочего дня» заменить словами «5 рабочих дней»;

6) в пункте 76 слова «1 рабочий день» заменить словами «5 рабочих дней»;

7) Наименование раздела «Получение технических условий» изложить в следующей редакции:

«Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

8) пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. Основанием для начала административной процедуры является установление исполнителем ГКУ НСО «ФИ НСО» факта необходимости получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

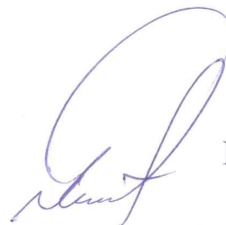
Исполнитель ГКУ НСО «ФИ НСО» в течение 5 рабочих дней со дня

получения заявления о предоставлении государственной услуги формирует и направляет запросы в органы местного самоуправления, организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.».

9) приложение №3 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов



Приложение
к Приказу департамента имущества и
земельных отношений Новосибирской
области
от « 11.11.2021 2021 № 4139

Приложение № 3
к Административному регламенту
департамента имущества и земельных
отношений Новосибирской области
предоставления государственной услуги
«Принятие решения о проведении
аукциона по продаже земельного
участка либо аукциона на право
заключения договора аренды земельного
участка, государственная
собственность на которые
не разграничена»

Основания для отказа в предоставлении государственной
услуги, установленные пунктом 8 статьи 39.11
Земельного кодекса Российской Федерации

Заявителю отказывается в предоставлении государственной услуги
в случае выявления следующих обстоятельств:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии
с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» (подпункт 1 пункта 8 статьи
39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) в отношении земельного участка в установленном законодательством
Российской Федерации порядке не определены предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если
в соответствии с разрешенным использованием земельного участка
не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений
(подпункт 3 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

3) в отношении земельного участка отсутствует информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если
в соответствии с разрешенным использованием земельного участка
не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений
(подпункт 4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) в отношении земельного участка не установлено разрешенное
использование или разрешенное использование земельного участка

не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (подпункт 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

5) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона (подпункт 5.1 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель (подпункт 6 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды (подпункт 7 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (подпункт 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 9 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды (подпункт 10 пункта 8 статьи

39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (подпункт 11 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка (подпункт 12 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии (подпункт 13 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения (подпункт 14 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой (подпункт 15 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления (подпункт 16 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении (подпункт 17 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования (подпункт 18 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (подпункт 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).