Проект постановления

Правительства Новосибирской области

О продлении сроков уплаты авансовых платежей за 1 и 2 квартал 2020 года по налогу на имущество организаций и налога на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей

В соответствии с пунктом 4 статьи 4, статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2020 № 699 «О внесении изменений в Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налоговых, авансовых платежей по налогам и страховых взносов», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 482-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 182-п «Об определении уполномоченного органа», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 № 72-п «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области», приказом департамента имущества и земельных отношений новосибирской области от 20.12.2019 № 5183 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимися налогоплательщиками-собственниками, следующих видов недвижимого имущества:

 -$ $административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 3000 квадратных метров и помещений в них;

 -$ $нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенные в отдельно стоящих нежилых зданиях (строениях, сооружениях) общей площадью свыше 3000 квадратных метров или в многоквартирных домах, общая площадь нежилых помещений в которых превышает 3000 квадратных метров,

продлить срок уплаты авансовых платежей за 1 и 2 квартал 2020 года по налогу на имущество организаций до 01 октября 2020 года;

1. Установить дополнительные критерии к налогоплательщикам указанным в пункте 1, в целях включения их в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку:

-$ $ предоставление отсрочки уплаты арендной платы не менее 50% от арендной платы или снижение размера ежемесячной арендной платы на 30% по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до 18 марта 2020 года на период не менее 6 месяцев и действующим на момент подачи заявления;

 -$ $сохранение не менее 90% рабочих мест с сохранением заработной платы.

3. Уплата сумм авансовых платежей, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, производится равными частями в размере одной двенадцатой указанной суммы ежемесячно, не позднее последнего числа, начиная с 01.01.2021 года.

4. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, по мере поступления заявлений (приложение к постановлению), еженедельно формирует и направляет в электронной форме перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку (с указанием их идентификационных номеров).

5.$ $Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Шилохвосто Р.Г.

238 60 02

Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

(подается в отношении каждого объекта налогообложения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП/ОГРН, полное наименование организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес места нахождения (жительства) заинтересованного лица

Прошу рассмотреть заявление о продлении срока уплаты авансовых платежей за 1 и 2 квартал 2020 года по налогу на имущество организаций до 01.10.2020 года с последующей их уплатой равными частями в размере одной двенадцатой указанной суммы ежемесячно, не позднее последнего числа, начиная с 01.01.2021 года, на условиях, предусмотренных постановлением Правительства Новосибирской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_является собственником объекта недвижимого имущества с

 наименование организации

 (индивидуального предпринимателя)

кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (реквизиты правоустановливающего документа)

Настоящим подтверждаю:

1.Объект недвижимого имущества с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год;

2.Код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г., соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

3.По состоянию на 18.03.2020 года собственником объекта недвижимости заключено \_\_\_\_\_ договоров аренды недвижимого имущества на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, что составляет 100%. После 18.03.2020 года количество договоров аренды недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_ ед. на сумму \_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, что составляет \_\_\_\_\_\_%.

4.Количество договоров аренды, по которым предоставлена отсрочка по уплате арендной платы не менее 50% от арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, заключенных до 18.03.2020 года на срок не менее 6 мес., составляет \_\_\_\_\_\_ ед., либо количество договоров аренды, по которым снижена ежемесячная арендная плата на 30% на срок не менее 6 мес. составляет \_\_\_\_\_\_ ед. (указывается в зависимости от предоставленной меры поддержки).

5.Сохранение не менее 90% рабочих мест с сохранением заработной платы. По состоянию на 18.03.2020 года списочная численность сотрудников составляет чел., после 18.03.2020 года чел.

 6.Сокращение численности сотрудников в ближайшие 6 мес. не планируется.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя организации дата

(индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись главного бухгалтера дата

организации, при наличии)