



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 03.02.2023

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 34

из них членов комиссии: 14

Направили бюллетени: 23

из них члены комиссии: 14

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;

2.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.02.2020 № 56 «Об утверждении генерального плана Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2017 № 502 «Об утверждении генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.4. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 08.11.2016 № 414 «Об утверждении генерального плана Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

2.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 230 «Об утверждении генерального плана Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.10.2020 № 559 «Об утверждении генерального плана Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.7. «Об отклонении проекта генерального плана Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и о направлении его на доработку».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 100 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, МО р.п. Ордынское, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, территориальная зона: зона объектов автомобильного транспорта (ТА), цель использования: объекты дорожного сервиса, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.2. **«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:15210»**

площадью 2000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 50 883 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, территориальная зона: коммунально-складская зона (К), разрешенное использование: склады (6.9), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» площадью 850000 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Чистопольский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственных угодий (Су), цель использования: в целях оказания содействия развитию сельскохозяйственной деятельности, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047409:125» площадью 2409783 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Целинный. Участок находится примерно в 5,9 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (1.0).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Зайцеву Ю.И.» площадью 1 500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл), цель использования: для завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:19:000000:3328, и **предоставить** земельный участок в аренду (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, после осуществления соответствующих действий по изменению категории и вида разрешенного использования земельного участка).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 3 204 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ), разрешенное использование: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); рынки (4.3); магазины (4.4), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 15 267 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона: производственная зона (П), разрешенное использование: производственная деятельность (6.0); склады (6.9), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1050 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каменушка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» 1190 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каменушка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1500 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Искитимский район, Улыбинский сельсовет, д.Чупино, ул. Российская, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1500 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Искитимский район, Улыбинский сельсовет, д.Чупино, ул. Российская, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 46 284 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Пайвино, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона уличной и дорожной сети (УДС), цель использования: земли общего пользования, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать целевому назначению земель и документам градостроительного зонирования).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области» площадью 1590 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Коченево, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), цель использования: в целях благоустройства территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать целевому назначению земель и документам градостроительного зонирования).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.15. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области» площадью 846 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Коченево, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), цель использования: в целях благоустройства территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать целевому назначению земель и документам градостроительного зонирования).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.16. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области»

площадью 235 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Коченево, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территории общего пользования (ТОП), цель использования: в целях благоустройства территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать целевому назначению земель и документам градостроительного зонирования).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заклучить с обществом с ограниченной ответственностью «Новосибсклад-НСК»** договор аренды земельного участка с кадастровым номером **54:19:034001:4541**, площадью 4 443 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Толмачевский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады (6.9), цель использования: для завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:19:034001:6453.

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.02.2020 № 56 «Об утверждении генерального плана Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2017 № 502 «Об утверждении генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.4. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 08.11.2016 № 414 «Об утверждении генерального плана Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.**

4.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 230 «Об утверждении генерального плана Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» при выполнении условий, установленных ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Результаты голосования:

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.**

4.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.10.2020 № 559 «Об утверждении генерального плана Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» при выполнении условий, установленных ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Результаты голосования:

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.**

4.7. «Об отклонении проекта генерального плана Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и о направлении его на доработку»

Результаты голосования:

**«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.**

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



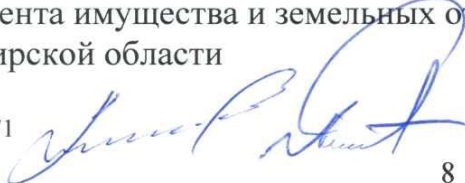
В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко

8(383)2386071



**Список участников заседания комиссии 03.02.2023
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шилохвостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
Глава Ордынского района Новосибирской области	-	О.А. Орёл
Глава Мошковского района Новосибирской области	-	С.Н. Субботин
заместитель главы администрации Мошковского района Новосибирской области	-	А.А. Бараник
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	А.Н. Скрипкин
глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.Р. Ермачёк
Исполняющая обязанности главы Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.В. Фридрих
глава Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	Н.В. Воронов
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.К. Хабибуллин
глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Д.С. Лещенко

заместитель главы администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	К.О. Фаламеева
глава Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	И.А. Кладинова
глава рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области	-	А.П. Пригода