



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 06.07.2021

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

Рассмотрение вопроса о подготовке проекта приказа «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду АО «ЛПК»» перенесено с заседания комиссии, состоявшегося 29.06.2021. Дополнительно приложены материалы, содержащие графическое отображение границ лицензии на недропользование, а также акт полевого обследования.

Докладчик: Смывина Светлана Александровна – заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2.Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.2. «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4983 в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.3. «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Радужный» и территории микрорайона «Мирный» площадки комплексного жилищного строительства «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх-Тула, с. Толмачево, п. Тулинский, п. Элитный) в границах села Верх-Тула Верх-Туллинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.4. «Об утверждении проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Туллинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе»;

2.5. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Рассмотрение данного вопроса перенесено с заседания комиссии, состоявшегося 29.06.2021.

Докладчик: Тимонов Дмитрий Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Смывина С.А., Каравайцев Ф.В., Тимонов Д.С., Шимкив А.И., Шилохвостов Р.Г., Зубарева С.С., Покровский Е.Н., Поляков И.Е.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду АО «ЛПК» площадью 17686 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, на основании пп. 20 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования и предоставить (после постановки на государственный кадастровый учет,

осуществления процедуры перевода земельного участка из одной категории в другую и приведения в соответствие вида разрешенного использования).

2.2. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГБУЗ НСО «НКЦРБ» площадью 2000 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Гусиный Брод, на основании пп. 2 п. 2 ст. 39.9, ст. 39.14, ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, категория земель – земли населенных пунктов, цель использования: здравоохранение и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

3. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

3.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Министерству строительства Новосибирской области совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области проработать вопрос о подготовки соглашения с заявителем, предусматривающим образование земельных участков для льготных категорий граждан, при условии внесения изменений в градостроительную документацию по его предложениям;

3.2. «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Радужный» и территории микрорайона «Мирный» площадки комплексного жилищного строительства «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх-Тула, с. Толмачево, п. Тулинский, п. Элитный) в границах села Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

3.3. «Об утверждении проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе».

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ЧИСЛА УЧАСТВОВАВШИХ В ГОЛОСОВАНИИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ РЕШИЛИ:

4. Рекомендовать для утверждения проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

5. Снять с повестки дня рассмотрение вопроса «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельного участка с

кадастровым номером 54:19:000000:4983 в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



А.В. Крестьянова

2386071



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
06.07.2021**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шиловых Р.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Тимонов Д.С.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смыгина С.А.
министр экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Крестьянова А.В.
консультант отдела подготовки градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Куликов А.В.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию)	-	Покровский Е.Н.
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Каравайцев Ф.В.
заместитель главы администрации Искитимского района Новосибирской области по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства	-	Зубарева С.С.
ведущий специалист администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Леткеман А.А.
глава Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области		Швачунов Валерий Семенович