



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 10.12.2020

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 47

из них членов комиссии: 22

Направили бюллетени: 29

из них члены комиссии: 14

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Вопросы министерства строительства Новосибирской области:

2.1. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении правил землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

«Об утверждении правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«Об утверждении правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«Об утверждении правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«Об утверждении правил землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«Об утверждении генерального плана Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

«Об утверждении генерального плана Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

«Об утверждении генерального плана Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

«Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

«Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»;

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

2.2. О внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по предложению ООО «ЛЭП-проект».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047412:1772» площадью 122143 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, Евсинский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – железнодорожный транспорт.

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.2. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Новосибирский физкультурно-спортивный центр» земельного участка с кадастровым номером 54:19:010102:3104» площадью 2038 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, д.п. Кудряшовский, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты.

«Результаты голосования:

**«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.3. «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:170601:1674» площадью 1281 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, с.Березовка, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).

Результаты голосования:

**«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.4. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:028210:5268» площадью 28045 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п. Колывань, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.**

2.5. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:07:057411:1032, площадью 29890 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Легостаевский сельсовет, вблизи с. Легостаево, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – ритуальная деятельность (12.1), для размещения кладбищ, ритуальная деятельность.

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.6. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:07:057411:1033, площадью 10221 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Легостаевский сельсовет, вблизи д. Старососедово, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – ритуальная деятельность (12.1), для размещения кладбищ, ритуальная деятельность.

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.7. «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:07:042601:649», площадью 1500 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет, с. Преображенка, ул. Пролетарская, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ НСО «ФИ НСО» земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:676», площадью 262 992 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, СНТ «Эльдорадо», категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: производственная деятельность, для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ НСО «ФИ НСО» земельного участка с кадастровым номером 54:00:000000:581», площадью 6000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кудряшовский сельсовет, п. Катковский, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:2026», площадью 8576 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с/с Совхозный, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), скотоводство (1.8).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 607287 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Колыванский район, МО Соколовский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования, (Си).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 1 330 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. 8 Марта, категория земель – земли населенных пунктов, для цели использования: размещения площадок для занятий спортом (5.1.3).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1030 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (Си), вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Коченевского района Новосибирской области», с кадастровым номером 54:11:000000:5657, площадью 2621 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Новая, дом 2 «б», категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.15. «О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка Акционерному обществу «Сибирский Антрацит» площадью 29102 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – недропользование, цель использования – для ведения работ связанных с использованием недр (размещение объектов открытых горных работ при отработке угольных месторождений, в том числе разрезы, объекты разработки породных отвалов, песчаных и щебеночно-гравийных карьеров для нужд разрезов, гидроотвалов углеобогачительных фабрик (участков).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договоры аренды земельных участков с кадастровыми номерами:

54:18:071003:83, площадью 55793 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ «Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ» с **Акционерным обществом «Региональные Электрические Сети».**

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

54:18:020401:8161, площадью 9335 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ «Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ» с **Акционерным обществом «Региональные Электрические Сети».**

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

54:18:000000:3200, площадью 8779 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, п.Октябрьский, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ «Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ» с **Акционерным обществом «Региональные Электрические Сети».**

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

54:10:028211:4, площадью 181953 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГЗЗ Киселевский. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Кольванский район, МО Соколовского сельсовета, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, для строительства объекта недвижимого имущества – зоны подращивания, осуществляемого в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание вертикально – интегрированного птицекомплекса по промышленному производству и переработке 7600 тонн мяса индейки живым весом в год с возможностью расширения производительности до 15000 тонн в Кольванском районе Новосибирской области» с **Обществом с ограниченной ответственностью «ИНД-СИБИРЬ».**

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «Об утверждении правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.2. «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.3. «Об утверждении правил землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.4. «Об утверждении правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «Об утверждении правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.6. «Об утверждении правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.7. «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.8. «Об утверждении генерального плана Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 1 член комиссии, 1 участник заседания.

4.9. «Об утверждении генерального плана Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.10. «Об утверждении генерального плана Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 1 член комиссии, 1 участник заседания.

4.11. «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.12 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.13. «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.14. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

5. Рекомендовать министерству строительства Новосибирской области подготовить предложения о внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по предложению ООО «ЛЭП-проект».

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

**Список участников заседания комиссии 10.12.2020
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Костылевский А.В.
министр экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области - начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Тимонов Д.С.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности	-	Поповцев Г.А.
Глава администрации Колыванского района Новосибирской области	-	Артюхов Е.Г.
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Лагода О.В.
Глава Ордынского района Новосибирской области	-	Орел О.А.
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Каравайцев Ф.В.
заместитель главы администрации Мошковского района Новосибирской области	-	Дорош М.П.
исполняющая обязанности главы Коченевского района Новосибирской области	-	Крылова И.М.
глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	Счастный В.А.
глава Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Соболёк М.И.
глава Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Хананова Н.В.
глава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	Дубовский П.М.

глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	Цурбанов В.А.
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Мыльников А.М.
глава р.п.Колывань Колыванского района Новосибирской области	-	Сурдина Н.Б.
глава Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области	-	Антонова Е.Н.
глава Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Раитин А.С.
глава Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Горелов Д.Ю.
глава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Орлов Н.Г.
глава Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Игашев С.А.
исполняющий обязанности главы Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Вознюк А.И.
исполняющая обязанности главы Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Быкова Н.А.