



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 11.06.2019

Время: 12:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проект приказа министерства строительства Новосибирской области:
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Плотниковский сельсовет»

Докладчик – Тимонов Дмитрий Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

3. Принятие решений.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шимкив А.И., Комаров П.Г., Тимонов Д.С., Авсейков А.С., Рудаков Д.А., Поповцев Г.А.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 417000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1), разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (1.0), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 315000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1), разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (1.0), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

«О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:020103:1995» площадью 400 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет, с.Криводановка, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – сады, огороды, для ведения садоводства;

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:010105:1637» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, магазины-кулинарии, торговые центры;

«О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:07:040310:112» площадью 1109 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Совхозный сельсовет, вблизи п. Маяк, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – садоводство, цель использования: для садоводства;

«О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы», площадью 100 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, 70 м на северо-запад от жилого дома по ул. Северная, д.30, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения антенно-мачтового сооружения, цель использования: для размещения антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров и климатического шкафа с радиотехническим оборудованием сотовой связи.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договоры аренды земельных участков с:

Акционерным обществом «Сибирский Антрацит» с кадастровым номером 54:07:057406:414, площадью 2771 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, Усть – Чемский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером разрешенное использование: недропользование, для размещения объекта открытых горных работ при отработке угольного месторождения (разрез);

Акционерным обществом «Первая Башенная Компания» с кадастровым номером 54:19:100101:4225, площадью 10 кв.м, адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сооружения связи, цель использования: для размещения опоры для размещения объектов связи (средств связи).

4. **Вынести на рассмотрение** комиссии проект договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:20:030501:1391, площадью 100 кв.м, местоположение которого установлено: Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, разрешенное использование: размещение антенно-мачтовых сооружений.

Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с **Публичным акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы»** договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:030501:1391 для размещения объекта связи – мобильной антенной опоры высотой 40 метров и климатического шкафа с радиотехническим оборудованием.

5. **Снять с рассмотрения** проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 21036 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Агролес. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для иных видов сельскохозяйственного использования, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:2440, в связи с необходимостью дополнительной проработки с учетом позиции администрации Искитимского района Новосибирской области.

6. **Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области** отказать в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:080201:1725, площадью 17089 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, в южной части п. Элитный, рядом со свинофермой Логункова С.В., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства производственно-складской базы, в связи с нахождением водного объекта в границах земельного участка.

Министерству строительства Новосибирской области совместно с администрациями Новосибирского района Новосибирской области и Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проработать вопрос внесения изменений в градостроительную документацию Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части установления функциональной и территориальной зон, позволяющих использовать указанную территорию для целей рекреации в интересах населения муниципального образования.

7. **Рекомендовать** департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельного участка площадью 46087 кв.м, местоположение Новосибирская область, Колыванский район, МО Скалинского сельсовета, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – зона объектов сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – питомники.

Министерству строительства Новосибирской области проработать вопрос о рациональном использовании указанной территории в рамках градостроительной деятельности, при необходимости внести изменения в градостроительную документацию Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

8. **Рекомендовать** для утверждения проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Плотниковский сельсовет».

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
11.06.2019**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель министра – главный архитектор Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области;	-	Авсейков А.С.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Тимонов Д.С..
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Радченко Ю.В.
главный специалист управления дорожного комплекса министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Богомолова Ю.С.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Рудаков Д.А.
представитель администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Маньковский А.Н.