



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 19.08.2022

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 32

из них членов комиссии: 20

Направили бюллетени: 21

из них члены комиссии: 15

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

2.3. «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в границах поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.01.2020 № 11» (правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области).

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Коченевская центральная районная больница» с местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, с. Катково, площадью 1858 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение фельдшерско – акушерского пункта, территориальная зона – зона территории общего пользования (ТОП) и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования такого земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 735 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона лесов в границах земель населенных пунктов (нЛ), разрешенное использование – благоустройство территории (12.0.2), цель использования: благоустройство территории (12.0.2), и **провести аукцион** на право

заключения договора аренды земельного участка без права выкупа и без права строительства (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 898 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона лесов в границах земель населенных пунктов (нЛ), разрешенное использование – благоустройство территории (12.0.2), цель использования: благоустройство территории (12.0.2), и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка без права выкупа и без права строительства (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 990 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона лесов в границах земель населенных пунктов (нЛ), разрешенное использование – благоустройство территории (12.0.2), цель использования: благоустройство территории (12.0.2), и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка без права выкупа и без права строительства (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона лесов в границах земель населенных пунктов (нЛ), разрешенное использование – благоустройство территории (12.0.2), цель использования: благоустройство территории (12.0.2), и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка без права выкупа и без права строительства (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Акционерному обществу «Сибирский Антрацит» площадью 25067 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Усть-Чемский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона – объектов недропользования, цель использования: ведение работ, связанных с использованием недрами, и **предоставить земельный участок** в аренду (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 2000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – коммунально-складская зона (К), разрешенное использование – склады (6.9), цель использования: склад, и **проведении аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

2.8. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области» площадью 7285 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Коченево, земли населенных пунктов, территориальная зона – зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп), цель предоставления: парки культуры и отдыха, и **предоставить земельный участок** в безвозмездное пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области» площадью 41478 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Вагайцевский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона – производственная зона (П), цель использования земельного участка – для размещения полигона твердых коммунальных отходов, и **предоставить земельный участок** в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования такого земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области» площадью 20759 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Вагайцевский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона – производственная зона (П), цель использования земельного участка – для размещения полигона твердых коммунальных отходов, **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования такого земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование ГКУ НСО «ФИ НСО» площадью 25716 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона – производственная зона (П), цель использования: производственная деятельность (6.0), **и предоставить** земельный участок в безвозмездное пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2904» площадью 3254 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, Разрешенное использование – склад (6.9), цель использования: склад.

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, **и провести аукцион** на право

заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участников заседания.

2.14. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 4500 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, село Сосновка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК), цель использования: для размещения водонапорной башни, **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования такого земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.15. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков администрации Мошковского района Новосибирской области» площадью 11158 кв.м, 911 кв.м, 911 кв.м, 911 кв.м, 911 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, п. Октябрьский, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК), цель использования: для коммунального обслуживания, **и предоставить** земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания

3. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

3.1. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

3.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.3. «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в границах поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.01.2020 № 11» (правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

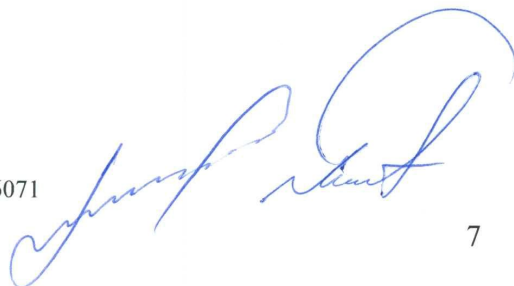


В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



А.В. Крестьянова



**Список участников заседания комиссии 19.08.2022
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Костылевский А.В.
министр экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Тимонов Д.С.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Терепа А.Г.
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Антипов Е.П.
Глава Новосибирского района Новосибирской области	-	Михайлов А.Г.
Глава Ордынского района Новосибирской области	-	Орёл О.А.
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Саблин Ю.В.
Глава Мошковского района Новосибирской области		Субботин С.Н.
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Каравайцев Ф.В.
глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	Цурбанов В.А.
глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Ермачёк Н.Р.
Исполняющий обязанности главы Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Фридрих И.В.
глава Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области		Швачунов В.С.

глава Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Лазарева Е.В.
глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	Счастный В.А.