



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 19.09.2017

**Время:** 14:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов.

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

первый заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области

-

Знатков В.М.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

(список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области:

1.1. О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

**Докладчик: Комаров Павел Григорьевич** – заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками.

2. Принятие решения.

**ВЫСТУПИЛИ:** Знатков В.М., Шилохвостов Р.Г., Комаров П.Г., Новокшенов С.М., Молчанова О.В., Ананьев Ю.Б.

**ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:**

1. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:1446»** площадью 203237 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с/с Усть-Чемский. Разрешенное использование – объекты разработки породных отвалов.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:1466»** площадью 99122 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с/с Усть-Чемский. Разрешенное использование – объекты разработки породных отвалов. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»** площадью 900 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Шибковский сельсовет, деревня Шибково, ул. Лесная, для цели размещения водозаборной скважины.

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 849 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково (территориальная зона – зона размещения производственных объектов (П-1), разрешенное использование – объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, категория земель – земли населенных пунктов), образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:2243»** площадью 227 кв.м, с кадастровым номером 54:19:020102:2243, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с. Криводановка. Разрешенное использование – магазины, торговые комплексы, закрытые и открытые рынки до 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов.

**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:020104:12465»** площадью 227 кв.м, с кадастровым номером 54:19:020104:12465, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет, с. Криводановка. Разрешенное использование – магазины, торговые комплексы, закрытые и открытые рынки до 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов.

**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10442»** площадью 27000 кв.м, с кадастровым номером 54:19:112001:10442, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый. Разрешенное использование – автомобильный транспорт; воздушный транспорт; обслуживание автотранспорта. Категория земель – земли населенных пунктов.

2. В отношении земельного участка площадью 49094 кв.м, местоположение:

Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет (разрешенное использование – рыбоводство, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения):

**2.1.** Рекомендовать для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Рыбохозяйственный комплекс Стрелка»;**

**2.2.** После постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, проведения процедуры перевода земельного участка из одной категории в другую и направления ООО «Рыбохозяйственный комплекс Стрелка» заявления о предоставлении земельного участка в аренду в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договор аренды испрашиваемого земельного участка на срок, не превышающий срока, предусмотренного договором пользования рыбоводным участком № 78 от 09.12.2015, заключенным с Верхнеобским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

**2.3.** Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области направить в министерство строительства Новосибирской области сведения о границах испрашиваемого земельного участка для учета в правилах землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель комиссии:


Первый заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:

Секретарь комиссии, консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области

 В.В. Зубарева

2386071

