



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 20.08.2019

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проект приказа министерства строительства Новосибирской области:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Докладчик: Тимонов Дмитрий Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

3. О реализации путем проведения аукциона частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в Каменском и Верх-Тулинском сельсоветах Новосибирского района Новосибирской области.

Докладчик: Рудаков Денис Александрович – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. Принятие решений.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шимкив А.И., Комаров П.Г., Шиловых Р.Г., Тимонов Д.С., Покровский Е.Н., Поповцев Г.А., Подойма О.Н., Лагода О.В., Рудаков Д.А., Каликин С.В.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:6798» площадью 417000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:6799» площадью 315000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:07:047413:765, площадью 12000 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание поселкового совета. Участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – под строительство подстанции ПС 110/10кВ «Койниха», цель использования – для строительства подстанции;

«О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:36324» площадью 453 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебные земельные участки, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства при согласовании с администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области отказать в проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2455», площадью 10000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, п Чернореченский, категория земель – земли сельскохозяйственного, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

Администрациям Искитимского района Новосибирской области и Чернореченского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области представить в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области обоснование отказа в проведении аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Рекомендовать для утверждения проект приказа министерства строительства Новосибирской области **«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».**

5. В связи с необходимостью дополнительной проработки снять с рассмотрения вопрос, включенный в повестку по инициативе администрации Новосибирского района Новосибирской области, о реализации путем проведения аукциона части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.

6. Рекомендовать администрации Новосибирского района Новосибирской области отказать в проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, образование которых предполагается из состава земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в Верх-Тулинском Новосибирского района Новосибирской области, в связи с необходимостью дополнительной проработки.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамент имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
20.08.2019**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шиловостов Р.Г.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области - начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Невежин В.С.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Тимонов Д.С.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Радченко Ю.В.
консультант отдела подготовки градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Куликов А.В.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Подойма О.Н.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
глава Искитимского района Новосибирской области	-	Лагода О.В.
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Рудаков Д.А.
глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Каликин С.В.
заместитель главы р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области по строительству, ЖКХ, имущественным и земельным отношениям, потребительскому рынку	-	Емельяненко А.П.