



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 20.08.2021

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 31

из них членов комиссии: 20

Направили бюллетени: 22

из них члены комиссии: 15

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.12.2019 № 677» (Приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.12.2019 № 677 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Колывань Колыванского района Новосибирской области»);

2.3. «Об утверждении генерального плана Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:2002» площадью 1002738 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Тогучинский, Репьевский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3), Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Выращивание льна и конопли (1.6), Скотоводство (1.8), Звероводство (1.9), Птицеводство (1.10), Свиноводство (1.11), Пчеловодство (1.12), Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Питомники (1.17), Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), Сенокосение (1.19), Выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 1 участник заседания.

2.2. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 267 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, ст. Евсино, ул. Гагарина, категория земель – земли населенных пунктов, цель предоставления: благоустройство территории, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:3073» площадью 23891 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1); склады (6.9).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 1 участник заседания.

2.4. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:3038» площадью 4593 кв.м, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1); склады (6.9).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 1 участник заседания.

2.5. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 4385 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Марусино, категория земель – земли населенных пунктов, для цели использования: коммунальное обслуживание (3.1), вид разрешенного использования которого должен соответствовать целевому назначению земель и зонированию территории, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и осуществления действий по изменению вида разрешенного использования).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1079 кв.м, местоположение Новосибирская область, Искитимский район, с. Сосновка, ул. Центральная, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ), разрешенное использование – магазины (4.4), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 1 участник заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 984 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Ленинский, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и провести аукцион по продаже земельного участка (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:10:010107:1307, площадью 1200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – парки культуры и отдыха (3.6.2).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Ленинский, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить:

3.1 договор безвозмездного пользования земельными участками с кадастровым номером 54:20:030801:1257, площадью 13403 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Красноярский сельсовет, с. Красный Яр, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения линейного объекта – берегоукрепительных сооружений и с кадастровым номером **54:20:030801:1260**, площадью 24392 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Красноярский сельсовет, с. Красный Яр, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование:

для размещения линейного объекта – берегоукрепительных сооружений с администрацией Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

3.2. договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:13761, площадью 12 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый, категория земель населенных пунктов, разрешенное использование: сооружения связи-Антенно-мачтовое сооружение, цель использования: для размещения антенно-мачтовых сооружений с Акционерным обществом «Русские Башни».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

3.3. договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:010401:10308, площадью 12 кв.м, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский р-н, п. Воробьевский, категория земель населенных пунктов, разрешенное использование: сооружения связи-Антенно-мачтовое сооружение, цель использования: для размещения антенно-мачтовых сооружений с Акционерным обществом «Русские Башни».

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.4 договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:090301:1026, площадью 3207 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, п. Сосновка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: разрешенное использование: трубопроводный транспорт, цель использования: для строительства (размещения) линейного объекта – подземного газопровода высокого давления с обществом с ограниченной ответственностью «Техгазсервис».

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

2.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.12.2019 № 677» (Приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.12.2019 № 677 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области»).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

2.3. «Об утверждении генерального плана Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список участников заседания комиссии 20.08.2021
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	И.И. Шмидт
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Д.С. Тимонов
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	А.И. Шимкив
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	А.Г. Терепя
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Е.Н. Покровский
глава Колыванского района Новосибирской области (по согласованию)	-	Е.Г. Артюхов
глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию)	-	Ф.В. Каравайцев
начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района	-	А.Е. Касько

Новосибирской области		
исполняющий обязанности главы Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.С. Кругленко
исполняющая обязанности главы Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Л.В. Птушкина
глава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.В. Никулин
глава р.п.Колывань Колыванского района Новосибирской области	-	Н.Б. Сурдина
глава Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	М.И. Соболёк
глава Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области	-	А.В. Строков