



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 22.12.2022

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 31

из них членов комиссии: 18

Направили бюллетени: 18

из них члены комиссии: 11

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»);

2.2. «Об утверждении проекта проекта межевания территории в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.4. «Об утверждении генерального плана Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.5 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»).

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование Муниципальному казенному учреждению Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» площадью 26 853 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: сельскохозяйственное использование, **и предоставить** земельный участок в безвозмездное пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области» площадью 2894 кв.м, с

местоположением: Новосибирская область, Ордынский район, Верх - Ирменский сельсовет, с. Верх – Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), цель использования: предоставление служебного жилья, в рамках реализации государственной программы утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:011833:73» площадью 707 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, с.Прокудское, ул. Политотдельская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Результаты голосования:

за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 8399 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Чернореченский сельсовет, расположенного за границами населенного пункта с. Старый Искитим, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, территориальная зона: зона кладбищ (ДКл), цель использования: для размещения общественного кладбища, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 800 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и **провести** аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:11:000000:6989» площадью 433 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский р-н, с. Прокудское, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Благоустройство территории (12.0.2).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 794 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п.им.Крупской, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 26 487 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, при условии уточнения вида разрешенного использования земельного участка, и провести аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:8170», площадью 19 151 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с. Толмачево, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: культурное развитие.

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области», с кадастровым номером 54:10:028205:1360, площадью 309740 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.Скала, д. Амба. Почтовый адрес: Новосибирская область, Колыванский район, МО Скалинского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, цель использования: в целях оказания содействия развитию сельскохозяйственной деятельности в части выпаса сельскохозяйственных животных.

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 299 584 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФХ), разрешенное использование: животноводство (1.7); выпас сельскохозяйственных животных (1.20) и **провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 34 997 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Шилово, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона уличной и дорожной сети (УДС), цель использования: земли общего пользования, и **предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановления земельного участка на государственный кадастровый учет, после осуществления соответствующих действий по изменению категории земель и вида разрешенного использования земельного участка).**

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 20 844 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Сенчанка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная

зона: зона уличной и дорожной сети (УДС), цель использования: земли общего пользования, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, после осуществления соответствующих действий по изменению категории земель и вида разрешенного использования земельного участка).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 16 204 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона уличной и дорожной сети (УДС), цель использования: земли общего пользования, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, после осуществления соответствующих действий по изменению категории земель и вида разрешенного использования земельного участка).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.15. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области» площадью 123008 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: в целях оказания содействия развитию сельскохозяйственной деятельности в части выпаса сельскохозяйственных животных, при условии уточнения вида разрешенного использования земельного участка, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

3.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

3.2. «Об утверждении проекта проекта межевания территории в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

3.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

3.4. «Об утверждении генерального плана Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамент имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

**Список участников заседания комиссии 22.12.2022
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Колыванского района Новосибирской области	-	Е.Г. Артюхов
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
Глава Ордынского района Новосибирской области	-	О.А. Орёл
глава Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	М.И. Соболек
глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	В.А. Сизов
заместитель главы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Е.А. Болдырева
исполняющая обязанности главы Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	М.И. Пешкова
глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	В.А. Цурбанов
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	А.Н. Скрипкин
глава Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Е.В. Лазарева