



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 25.12.2020

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 46

из них членов комиссии: 22

Направили бюллетени: 31

из них члены комиссии: 14

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

1) «Об утверждении генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2) «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области»;

- 3) «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 4) «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 5) «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 6) «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 7) «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 8) «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 9) «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области»;
- 10) «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;
- 11) «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области»;
- 12) «О внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 13) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 14) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 15) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;
- 16) «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;
- 17) «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;
- 18) «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;
- 19) «Об утверждении проекта межевания территории потребительского огороднического кооператива «Восход в Садовом» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 1 участник заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:057409:1247»

местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, площадью 99245 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – недропользование (6.1), цель использования: для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке.

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:07:020109:225, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, площадью 896 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

«Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 4 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области» с кадастровым номером с кадастровым номером 54:07:000000:2278, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, площадью 1184 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 4 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Калачеву Н.В.» местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, для цели использования: ведение садоводства на основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6, статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 3 члена комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, площадью 3600 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, цель предоставления: для строительства скважины и станции водоочистки и водоподготовки.

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, площадью 1416 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, цель предоставления: для строительства водонапорной башни.

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:110103:551», местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст. Мочище, площадью 1499 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:3009», местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, площадью 2900 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – растениеводство.

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 4 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:101001:931», местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, площадью 1199 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства.

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:9980» местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Каменский сельсовет, площадью 1216 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства.

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047412:1469» местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, МО Евсинского сельсовета, площадью 1199 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 4 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:010301:381» местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Катковский, площадью 1900 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:043709:30» местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, д. Ургун, площадью 1000 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 4 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:9927» местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, площадью 544 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства (13.2).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Производственное объединение» Западно-Сибирское карьероуправление» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:022201:1108, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Криводановского сельсовета, площадью 1305203 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: недропользование, цель предоставления: для недропользования.

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «Об утверждении генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 3 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.**

4.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 3 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 2 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 3 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.7. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.8. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 3 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.9. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 3 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.10. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 4 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.11. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.12 «О внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.13. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.14. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.15. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.16. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 4 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.17. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.18. «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 4 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.19. «Об утверждении проекта межевания территории потребительского огороднического кооператива «Восход в Садовом» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

**Список участников заседания комиссии 25.12.2020
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шиловостов Р.Г.
министр строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шмидт И.И.
министр экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области - начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Тимонов Д.С.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности	-	Поповцев Г.А.
Глава Коченевского района Новосибирской области (по согласованию)	-	Антипов Е.П.
Глава администрации Колыванского района Новосибирской области	-	Артюхов Е.Г.
Глава Ордынского района Новосибирской области	-	Орел О.А.
Глава Мошковского района Новосибирской области	-	Субботин С.Н.
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Каравайцев Ф.В.
исполняющий обязанности министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Ставицкий С.В.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Морозов А.В.
исполняющий обязанности Главы Искитимского района Новосибирской области (по согласованию)	-	Безденежный Б.В.
глава р.п. Чик Коченевского района Новосибирской области	-	Алпеев О.П.

глава р.п.Колывань Колыванского района Новосибирской области	-	Сурдина Н.Б.
исполняющая обязанности главы администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Кривошапкина Н.А.
глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Колотий А.И.
глава Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Раитин А.С.
глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Соболева Л.Г.
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Мыльников А.М.
глава р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области	-	Ландайс Я.Я.
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Степанов С.Г.
глава Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Медведева Н.Н.
глава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	Дубовский П.М.
глава р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области	-	Семенов С.Н.
глава Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Горелов Д.Ю.
глава Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Швачунов В.С.