



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 26.12.2019

Время: 12:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Докладчик: Тимонов Дмитрий Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

3. Принятие решений.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шимкив А.И., Шиловостов Р.Г., Комаров П.Г., Тимонов Д.С., Подойма О.Н., Галеев М.Р.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области» площадью 1200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), вид разрешенного использования: театры, кукольные театры, кинотеатры, концертные залы, концертно-театральные залы, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий, дома народных ремесел;

«О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:040401:693» площадью 1987 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский с/с, с.Шилово, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

«О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка Главному управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области» площадью 1512 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона специализированной общественной застройки (Ос), цель использования – оказание государственных услуг;

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ООО «Опоры Сибири»» площадью 35 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, территориальная зона: производственная зона (П); категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: сооружения связи;

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГБУЗ НСО «НКРБ №1»

площадью 5000 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм); категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: здравоохранение (3.4).

3. Рекомендовать для утверждения проект приказа министерства строительства Новосибирской области **«Об утверждении правил землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».**

4. Одобрить предложение министерства строительства Новосибирской области об установлении в правилах землепользования и застройки муниципальных образований предельных размеров вновь образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства: минимального – 400 кв.м, максимального – 3000 кв.м. Обратить внимание, что максимальная площадь земельного участка, предоставляемого гражданам бесплатно в собственность в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», составляет 1000 кв.м. Рекомендовать министерству строительства Новосибирской области совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области до 31.01.2020 представить на рассмотрение комиссии предложения, направленные на защиту прав граждан на земельные участки, права на которые возникли до внесения изменений в правила землепользования и застройки, независимо от площади таких земельных участков.

5. Рассмотреть проект приказа министерства строительства Новосибирской области «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» после исполнения пункта 4 протокола.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамент имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
26.12.2019**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шиловых Р.Г.
исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Ставицкий С.В.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области - начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Тимонов Д.С.
заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Новокшенов С.М.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Радченко Ю.В.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Подойма О.Н.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
глава Колыванского района Новосибирской области	-	Артюхов Е.Г.
заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Галеев М.Р.
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Степанов С.Г.