



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 29.06.2021

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее – комиссия).

Докладчик: **Смывина Светлана Александровна** – заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;

2.2. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области»;

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

2.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

2.6. «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Строительство питающих ЛЭП 110 кВ для ПС 110 кВ Залив» в границах Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.7. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.8. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Докладчик: Тимонов Дмитрий Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Смывина С.А., Каравайцев Ф.В., Тимонов Д.С., Шимкив А.И., Шилохвостов Р.Г., Зубарева С.С., Покровский Е.Н., Поляков И.Е., Николаев Ф.А.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «ДЭУ №3» земельного участка с кадастровым номером 54:19:062302:461» площадью 49666 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, на основании пп. 2 п. 2 ст. 39.9, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: специальная деятельность (12.2).

2.2. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области» площадью 10000 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, Коченевский район, расположенного за границами

населенного пункта р.п Коченево, на основании ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10, пп. 1 п. 2 ст. 39.9, ст. 39.14, ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, цель использования: коммунальное обслуживание и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, (после постановки на государственный кадастровый учет и приведения в соответствие вида разрешенного использования).

2.3. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:020204:174» площадью 900 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, Мошковский район, с. Локти, ул. Первомайская, дом 1/2, на основании ст. 39.11 и ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Перенести на следующее заседание комиссии рассмотрение проекта приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду АО «ЛПК» площадью 17686 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет.

К следующему заседанию комиссии рекомендовать администрации Новосибирского района Новосибирской области провести полевое обследование испрашиваемого земельного участка, предоставить его фотоматериалы, дать пояснения о возможном социальном резонансе относительно предоставления данного земельного участка вблизи границ существующего садового общества, а также о ситуации с подъездными путями к данному земельному участку. Предоставить информацию о границах лицензии в соответствии с горноотводным актом, сроке действия лицензии (в виде схем).

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;

4.2. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области»;

4.3. О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;

4.4. «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство питающих ЛЭП 110 кВ для ПС 110 кВ Залив» в границах Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе;

4.5. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

5. Отклонить вопрос «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

Назначение территории должно определяться исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. В данном случае испрашиваемая территория фактически относится к зоне рекреационного назначения.

6. Перенести на следующее заседание комиссии рассмотрение проекта приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Министерству строительства Новосибирской области рекомендовать проработать материалы с учётом утвержденных документов территориального планирования (генплана), а также с учетом фактического использования земель.

7. Перенести рассмотрения вопрос «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Министерству строительства Новосибирской области совместно с Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области и администрацией Новосибирского района Новосибирской области проработать дополнительные материалы относительно лесного массива.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



А.В. Крестьянова

