



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 29.11.2022

**Время подведения итогов заочного голосования:** 17:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 28

из них членов комиссии: 17

Направили бюллетени: 20

из них члены комиссии: 12

**(Список прилагается)**

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.** О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

**2.** Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

**2.1.** «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 16.09.2020 № 489 «Об утверждении генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

**2.2.** «Об утверждении проекта планировки территории на планировочный элемент 54:19:09:42 в границах Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

**2.3.** «Об утверждении проекта планировки территории на планировочный элемент 54:19:09:04 в границах Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

**2.4.** «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:101101:780 в границах Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

**2.5.** «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»;

**2.6.** «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 552» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 552 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области»).

#### **РЕШИЛИ:**

**1.** **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

#### **Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.** **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

**2.1.** **«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:20:032039:657, площадью 3600 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1).**

#### **Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.2.** **«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:20:010157:281, площадью 41477 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, МО Вагайцевский сельсовет, категория земель: земли**

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: складские площадки (6.9.1).

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.3. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:20:020901:2785, площадью 20759 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, МО Вагайцевский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: складские площадки (6.9.1).**

**Результаты голосования:**

**за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.4. «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:110501:958» площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Ленинский, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).**

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.5. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 3617 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для цели использования: коммунальное обслуживание и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).**

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области**

**«Новосибирская клиническая районная больница № 1»** площадью 2128 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Малиновка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), цель использования: здравоохранение (3.4) и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, после осуществления соответствующих действий по изменению вида разрешенного использования земельного участка).

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.7. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Новосибирская клиническая центральная районная больница»** площадью 2000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, село Гусиный Брод, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР), цель использования: здравоохранение (3.4), при условии корректировки границ образуемого земельного участка с правилами землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, после осуществления соответствующих действий по изменению вида разрешенного использования земельного участка).

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.8. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ООО «РК СТРЕЛКА»** площадью 13115 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), вид разрешенного использования - рыбоводство (1.13), цель использования: для осуществления аквакультуры (рыбоводства), и **предоставить** земельный участок в аренду (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.9. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:20:032034:396,** площадью 2137 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх – Ирмень, Агрогородок, категория земель

– земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – благоустройство территории (12.0.2).

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3. Рекомендовать** департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заключить с государственным казенным учреждением Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» договор безвозмездного пользования** земельным участком с кадастровым **54:19:050601:1796**, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Боровской сельсовет, площадью 517 000 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: Отдых (рекреация) (5.0); Спорт (5.1); Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Водный спорт (5.1.5); Авиационный спорт (5.1.6); Спортивные базы (5.1.7); Природно-познавательный туризм (5.2); Туристическое обслуживание (5.2.1); Охота и рыбалка (5.3); Причалы для маломерных судов (5.4); Поля для гольфа или конных прогулок (5.5), цель использования: для рекреации.

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:**

**4.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 16.09.2020 № 489 «Об утверждении генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.**

**4.2. «Об утверждении проекта планировки территории на планировочный элемент 54:19:09:42 в границах Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.**

**4.3. «Об утверждении проекта планировки территории на планировочный элемент 54:19:09:04 в границах Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.**

**4.4. «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:101101:780 в границах**

Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,  
«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,  
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 552» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 552 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области»)

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 2 участника заседания,  
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол подготовил:  
консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

**Список участников заседания комиссии 29.11.2022  
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Д.С. Тимонов
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	А.Г. Терепя
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Ордынского района Новосибирской области	-	О.А. Орёл
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (по согласованию)	-	А.Е. Касько
Исполняющая обязанности главы Коченевского района Новосибирской области	-	И.М. Крылова
глава Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	И.Е. Карасенко
глава р.п. Чик Коченевского района Новосибирской области	-	О.П. Алпеев
глава Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области		Н.Н. Медведева
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.К. Хабибуллин
глава Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Е.В. Довгань

глава Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Н.Г. Романова
глава Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области		В.С. Швачунов