



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 03.03.2023

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 26

из них членов комиссии: 14

Направили бюллетени: 20

из них члены комиссии: 9

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.10.2021 № 660 «Об утверждении генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 № 557 «Об утверждении генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 1785 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, село Красноглинное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс), цель использования: для благоустройства территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 385 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, поселок Юный Ленинец, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб), цель использования: для размещения детской площадки, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 7 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.3. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду СНТ «Строитель» СПАО «Сибкадемстрой» площадью 13 496 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона инженерной инфраструктуры (И), цель использования: для размещения скважины, и предоставить земельный участок в аренду (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование СНТ «Виктория» площадью 12 500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования для организации садоводческого некоммерческого товарищества, и предоставить земельный участок в безвозмездное пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.5. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 1632 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Чернореченский сельсовет, расположенного вблизи п.Рябчинка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, территориальная зона: зона кладбищ (ДКл), цель использования: для размещения общественного кладбища, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.6. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 7 499 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Чернореченский сельсовет, вблизи п.Рощинский, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, территориальная зона: зона кладбищ (ДКл), цель использования: для размещения общественного кладбища, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.7. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 31 743 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Чернореченский сельсовет, п. Чернореченский, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл), цель использования: для размещения общественного кладбища, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.8. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 5993 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона уличной и дорожной сети (УДС), цель использования: земли общего пользования, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 7 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1619 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона лесов в границах земель населенных пунктов (нЛ), разрешенное использование – благоустройство территории (12.0.2), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1297 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона лесов в границах земель населенных пунктов (нЛ), разрешенное использование – благоустройство территории (12.0.2), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 225 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, село Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК), цель использования: строительство сетей канализации и КНС от с. Раздольное к централизованной системе водоотведения г. Новосибирска Д=500 мм в районе ул. Дегтярева, 19 в существующем колодце, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:020101:1095» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Криводановского сельсовета, с.Криводановка, м-он «Заречный», в конце ул. Центральная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 1000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, поселок Элитный, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб), цель использования: благоустройство территории (12.0.2), и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 54 304 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, территориальная зона: зона кладбищ (ДКл), цель использования: ритуальная деятельность (12.1), и **предоставить**

земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.15. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Совхозный сельсовет, п. Маяк, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территории общего пользования, цель использования: строительство фельдшерско-акушерского пункта п. Маяк, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, после изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.16. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 950 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона лесов в границах земель населенных пунктов (нЛ), разрешенное использование – благоустройство территории (12.0.2), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

3.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.10.2021 № 660 «Об утверждении генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 № 557 «Об утверждении генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко

Список участников заседания комиссии 03.03.2023

в заочной форме

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шилохвостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области	-	В.Б. Шовтак
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.К. Хабибуллин
глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.Б. Кругликов
глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	И.Е. Конах
глава Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Е.В. Лазарева
глава Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	И.Е. Карасенко
глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	В.А. Сизов
заместитель главы Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	М.Н. Титова
глава Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	В.С. Швачунов
глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Д.С. Лещенко

исполняющий обязанности главы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	В.А. Ганке
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---	------------