



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 08.07.2022

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 31

из них членов комиссии: 20

Направили бюллетени: 17

из них члены комиссии: 10

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.01.2020 № 17» (предусматривающий внесение изменений в Генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.2. «Об утверждении проекта генерального плана Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»;

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.4. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»** площадью 7588 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район МО Красноярский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, цель предоставления: земельные участки общего назначения и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет, после изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. **«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 39 547 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. 8 Марта вдоль трассы Новосибирск-Кочки-Павлодар, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов автомобильного транспорта (ТА), разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (4.9.1), и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1007 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п.им.Крупской, категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1742 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с.Ярково, категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1462 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п.им.Крупской, категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Коченевская центральная районная больница» площадью 1700 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, п. Светлый, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: для размещения фельдшерско – акушерского пункта, **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:428» площадью 741517 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: ритуальная деятельность (12.1), цель использования: ритуальная деятельность (12.1).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1001 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), **и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с Государственным казенным учреждением Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» договоры безвозмездного пользования земельными участками с кадастровыми номерами:

3.1. 54:19:034001:6504, площадью 105 448 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (6.9), цель использования: в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.2. 54:19:062501:3386, площадью 5 246 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: специальная деятельность (12.2).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.3. 54:11:050150:13, площадью 93315 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий и сооружений, цель использования: для размещения производственных зданий и сооружений.

Результаты голосования:

**«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.01.2020 № 17» (предусматривающий внесение изменений в Генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.2. «Об утверждении проекта генерального плана Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

**«за» - 8 членов комиссии, 3 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.4. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

Список участников заседания комиссии 08.07.2022

в заочной форме

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
министр экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
Исполняющий обязанности министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Невежин В.С.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Тимонов Д.С.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Терепа А.Г.
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
Глава Мошковского района Новосибирской области		Субботин Сергей Николаевич
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Каравайцев Ф.В.
Исполняющая обязанности главы Колыванского района Новосибирской области	-	Румынская Ж.В.
глава Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области	-	Яшенькин С.В.
глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	Счастный В.А.
глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Конах И.Е.
Исполняющий обязанности главы Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	Темербаев А.З.
Исполняющий обязанности главы р.п. Чик Коченевского района Новосибирской области	-	Кирченко Е.А.