



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 11.09.2018

**Время:** 14:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

Временно исполняющий обязанности первого заместителя

Председателя Правительства Новосибирской области - Знатков В.М.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

(список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.** Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области:

**1.1.** О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

**Докладчик:** Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**2.** Принятие решения.

**3.** О предоставлении информации по земельным участкам, расположенным на территории Искитимского района Новосибирской области, запрашиваемым КФХ «Семь деревень» и деятельности данной организации в соответствии с решением комиссии от 14.08.2018.

**Докладчики:**

глава Искитимского района Новосибирской области – Лагода Олег Владимирович (по согласованию);

временно исполняющий обязанности министра сельского хозяйства Новосибирской области – Лещенко Евгений Михайлович (по согласованию).

**ВЫСТУПИЛИ:** Знатков В.М., Шимкив А.И., Барсуков А.Ф., Шилохвостов Р.Г., Комаров П.Г., Новокшонов С.М., Лагода О.В., Каликин С.В., Артюхов Е.Г., Головлев А.В.

**ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:**

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

**«О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:07:043709:30»** площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, д. Ургун, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 2900 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, район Искитимский (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (Су), разрешенное использование – растениеводство), образуемого из земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:1661, государственная собственность на который не разграничена.

**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:028210:4967»** площадью 70004 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань, разрешенное использование – промышленные объекты и производственные предприятия I-V класса опасности по санитарной классификации, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 4619 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет (территориальная зона – коммунально-складская зона (К), разрешенное использование – Склады (6.9), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (**Р.Г. Шилохвостов**) совместно с министерством строительства Новосибирской области (**И.И.Шмидт**) уточнить вопрос о местоположении земельного участка и исключении автомобильной дороги из его состава в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

3. **Рекомендовать** департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договор аренды земельного участка с **Обществом с ограниченной ответственностью «Чернаково»** с кадастровым номером 54:20:020901:1310, площадью 11096998 кв.м, местоположение:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Вагайцево. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область Ордынский район МО Вагайцевский с/с, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 5 (пять) лет.

4. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (**Р.Г. Шилохвостов**) проработать вопрос о формировании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Искитимском районе Новосибирской области, по которым поступали заявления КФХ «Семь деревень», для предоставления их на аукционах на право заключения договоров аренды сроком на 3 года с целью сельскохозяйственного использования.

Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя Председателя  
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:  
консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области  
11.09.2018**

временный исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
временный исполняющий обязанности руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шиловостов Р.Г.
заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Раков Е.И.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления развития сельских территорий и инвестиций министерства сельского хозяйства Новосибирской области	-	Зайцев Е.Ю.
заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Новокшенов С.М.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, секретарь комиссии	-	Радченко Ю.В.
консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правовых актов в сфере экономики и финансов министерства юстиции Новосибирской области	-	Сапрыкин Е.А.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Подойма О.Н.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
генеральный директор ООО «Новосибирскагропромдорстрой», депутат	-	Барсуков А.Ф.

Законодательного Собрания Новосибирской области		
глава администрации Кольванского района Новосибирской области	-	Артюхов Е.Г.
глава Искитимского района Новосибирской области	-	Лагода О.В.
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Рудаков Д.А.
начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Ордынского района Новосибирской области	-	Головлев А.В.
глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Каликин С.В.
специалист администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Егорова Л.В.
директор ООО «Скала»	-	Павин А.Г.