



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 22.03.2022

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 38

из них членов комиссии: 21

Направили бюллетени: 29

из них члены комиссии: 18

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

2.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области».

2.4. «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

2.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

2.6 «Об отклонении проекта изменений в генеральный план Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и о направлении его на доработку».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области»** площадью 18 807 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Заводской спуск, категория земель: земли населенных пунктов, цель предоставления: парки культуры и отдыха, **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования).

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. **«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 9638 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Тальменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, **и провести аукцион на**

право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 15 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 13 660 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона: зона кладбищ (ДКл), цель использования: для размещения кладбища, при условии приведения в соответствие границ земельного участка документам территориального планирования и градостроительного зонирования, **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 2 члена комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 3 372 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, для цели использования: коммунальное обслуживание (3.1), **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования должен соответствовать целевому назначению земель и документам градостроительного зонирования).

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Коченевского района Новосибирской области» площадью 1001 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: многофункциональная общественно - деловая зона (Ом), цель использования: строительство газовой котельной, **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Коченевского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:11:000000:5692, площадью 2672 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 2478 кв.м, местоположение Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: для строительства часовни, **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 246 кв.м, местоположение Новосибирская область, Ордынский район, Верх-Ирменский сельсовет, д.Поперечное, ул.Кандикова, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов торговли (Ост), цель использования: для строительства магазина, **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 8893 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм), цель использования: предпринимательство (4.0), **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 3000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с.Сенчанка, категория земель: земли населенных

пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, **и провести аукцион** по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Колыванского района Новосибирской области» площадью 407 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территории общего пользования (ТОП), цель использования: благоустройство, **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» площадью 528 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, село Верх-Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территории общего пользования (ТОП), цель использования: для оформления проезда к дороге, **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:101101:402» площадью 10 000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: производственная деятельность (6.0); склады (6.9).

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 262 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с.Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – многофункциональная общественно-деловая зона

(Ом), цель использования: для размещения магазина, при условии приведения в соответствие границ земельного участка документам территориального планирования и градостроительного зонирования, **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 2 члена комиссии, 0 участников заседания.

2.15. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 15 998 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Плотниково категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК), цель использования: склады, **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.16. «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:040401:693» площадью 1982 кв.м, с местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский с/с, с.Шилово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства.

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.17. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: ведение садоводства (13.2), **и провести аукцион** по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 2 члена комиссии, 0 участников заседания.

2.18. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: ведение садоводства (13.2), **и провести аукцион** по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 2 члена комиссии, 0 участников заседания.

2.19. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 103 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, п. Агролес, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территории общего пользования (ТОП), цель использования: установка въездной стелы, и **предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

3.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» -14 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» -1 член комиссии, 0 участников заседания.

3.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» -14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» -0 членов комиссии, 0 участников заседания.

5.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» -14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» -0 членов комиссии, 0 участников заседания.

5.4. «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» -15 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» -0 членов комиссии, 0 участников заседания.

5.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 16 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

5.6. «Об отклонении проекта изменений в генеральный план Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и о направлении его на доработку».

Результаты голосования:

«за» - 15 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 член комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

**Список участников заседания комиссии 22.03.2022
в заочной форме**

| | | |
|--|---|-------------------|
| первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии | - | Знатков В.М. |
| руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии | - | Шиловостов Р.Г. |
| министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области | - | Костылевский А.В. |
| министр экономического развития Новосибирской области | - | Решетников Л.Н. |
| заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками | - | Комаров П.Г. |
| начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области | - | Тимонов Д.С. |
| заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области | - | Смывина С.А. |
| председатель Законодательного Собрания Новосибирской области | - | Шимкив А.И. |
| председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам | - | Терепа А.Г. |
| председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям | - | Субботин Д.В. |
| заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам | - | Поляков И.Л. |
| Глава Коченевского района Новосибирской области | - | Антипов Е.П. |
| Глава Колыванского района Новосибирской области | - | Артюхов Е.Г. |
| Глава Ордынского района Новосибирской области | - | Орёл О.А. |
| Глава Искитимского района Новосибирской области | - | Саблин Ю.В. |
| Глава Мошковского района Новосибирской области | | Субботин С.Н. |
| заместитель главы администрации Мошковского района Новосибирской области | - | Бараник А.А. |
| заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области | - | Каравайцев Ф.В. |
| глава Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области | - | Воронов Н.В. |

| | | |
|---|---|-----------------|
| глава Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области | - | Антонова Е.Н. |
| глава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | - | Дубовский П.М. |
| глава р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области | - | Сурдина Н.Б. |
| глава Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области | - | Матвеев С.Н. |
| исполняющий обязанности главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области | - | Хабибуллин Ф.К. |
| глава р.п. Чик Коченевского района Новосибирской области | - | Алпеев О.П. |
| глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области | - | Цурбанов В.А. |
| глава Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | - | Медведева Н.Н. |
| глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области | - | Конах И.Е. |
| глава администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области | - | Вознюк А.И. |