



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 22.10.2021

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 32

из них членов комиссии: 20

Направили бюллетени: 23

из них члены комиссии: 14

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проект приказа министерства строительства Новосибирской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 1329 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Новопичуговский сельсовет, с.Новопичугово, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. **«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:337»** площадью 755 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, 42 км трассы Новосибирск-Ташанта, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: общественное питание (4.6).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. **«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»** с кадастровым номером 54:07:057409:1263, площадью 18653 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: ритуальная деятельность (12.1).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 2264 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Пайвино, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и провести аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 4678 кв.м, местоположение Новосибирская область, Искитимский район, Совхозный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: скотоводство (1.8), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению Новосибирской области «Управление ветеринарии Коченевского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:11:011842:54, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, с.Прокудское, ул. Максима Горького, площадью 100 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ветеринарное обслуживание (3.10).

Результаты голосования:

за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 676 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона уличной и дорожной сети (УДС), цель использования: благоустройство территории (12.0.2), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.8. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:101001:931» площадью 1199 кв.м, с кадастровым номером 54:19:101001:931, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства.

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 27930 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственное использование (Си), цель использования: пчеловодство (1.12), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:062302:42» площадью 102506 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, Верх-Тулинский сельсовет, слева от ордынского кольца, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – специальная деятельность (12.2).

Результаты голосования:

«за» -12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:20:000000:372, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, МО р.п.Ордынское, ул. Октябрьская, д. 109, площадью 6953 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома с помещениями детского сада.

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 2 члена комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать для утверждения проект приказа министерства строительства Новосибирской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

**Список участников заседания комиссии 22.10.2021
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	И.И. Шмидт
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Д.С. Тимонов
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	А.Г. Терепя
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
Глава Мошковского района Новосибирской области (по согласованию)		С.Н. Субботин
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
глава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	П.М. Дубовский
глава Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	С.А.Игашев
глава администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.И. Вознюк
глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.Р. Ермачёк

заместитель главы Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Е.В. Сундрунова.
глава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.В. Никулин
глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	В.А. Цурбанов
глава Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Е.В. Лазарева
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	С.Г. Степанов