



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 29.07.2022

**Время подведения итогов заочного голосования:** 17:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 31

из них членов комиссии: 18

Направили бюллетени: 23

из них члены комиссии: 11

**(Список прилагается)**

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.** О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

**2.** Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

- 2.1. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 2.2. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;
- 2.3. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 2.4. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- 2.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;
- 2.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;
- 2.7. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

### **РЕШИЛИ:**

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

#### **Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

**2.1. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх- Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»** с кадастровым номером 54:20:032035:377, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Верх-Ирменский сельсовет, с. Верх-Ирмень, площадью 1416 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

#### **Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.2. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска»** площадью 385 097 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, территориальная зона: зона кладбищ (ДКл), для цели использования: для осуществление деятельности общественного кладбища «Клещихинское», **и предоставить** земельный

участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.3. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области»** с кадастровым номером 54:20:010408:271, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, площадью 15980 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование.

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 180 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Юбилейная, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов коммунально-складского назначения (ОмКБ), **и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.5. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование Муниципальному казенному учреждению Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства»** площадью 9 071 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: сельскохозяйственное использование, **и предоставить** земельный участок в безвозмездное пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование Муниципальному казенному учреждению Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства»** площадью 41 611 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного

использования (Си), цель использования: сельскохозяйственное использование, и **предоставить** земельный участок в безвозмездное пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.7. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование Муниципальному казенному учреждению Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг» площадью 8 893 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм), цель использования: общественное управление (3.8), и **предоставить** земельный участок в безвозмездное пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.**

**2.8. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование Муниципальному казенному учреждению Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» площадью 70 904 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: сельскохозяйственное использование, и **предоставить** земельный участок в безвозмездное пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1 488 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Красноглинное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин), цель использования: для строительства магазина, **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 15 551 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона: коммунально-складская зона (К), **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:**

**3.1. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.**

**3.2. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Верх-Кюенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.3. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.4. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 3 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 3 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.7. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 2 участника заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол подготовил:

консультант отдела

реализации перераспределенных полномочий по

распоряжению земельными участками

департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области

Ю.В. Радченко

8(383)2386071

**Список участников заседания комиссии 29.07.2022  
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Костылевский А.В.
Исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области	-	Шовтак В.Б.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Тимонов Д.С.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Терепа А.Г.
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Антипов Е.П.
Глава Ордынского района Новосибирской области (по согласованию)	-	Орёл О.А.
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Каравайцев Ф.В.
Исполняющий обязанности главы Искитимского района Новосибирской области	-	Безденежный Б.В.
Заместитель главы Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Сорокин К.А.
глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Ермачёк Н.Р.
глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Кругликов А.Б.
глава Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Дорофеева Н.А.
глава Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Медведева Н.Н.

глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Сизов В.А.
глава рп Ордынское Ордынского района Новосибирской области	-	Семенов С.Н.
Глава рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области	-	Пригода А.П.
глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Лещенко Д.С.
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Скрипкин А.Н.