



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 06.06.2017

**Время:** 14:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

первый заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области - Знатков В.М.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

(список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области:

1.1. О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

**Докладчик: Комаров Павел Григорьевич** – заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области».

2.2. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

2.3. «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции ЛПДС «Сокур»: «Реконструкция линии

электропередачи 10 кВ, водовода Иня. Электроснабжение технического водозабора Иня» в границах Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания в его составе».

**2.4.** «Об утверждении проекта планировки территории волоконно-оптической линии связи в границах кадастровых кварталов 54:19:093601, 54:19:093502 в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания в его составе».

**Докладчик:** Лукьяненко Игорь Иванович – начальник управления архитектуры и строительства - Главный архитектор министерства строительства Новосибирской области.

**3.** Принятие решения.

**ВЫСТУПИЛИ:** Знатков В.М., Комаров П.Г., Поповцев Г.А., Эпов С.В., Савонина Е.Г., Ларина Н.Г.

### **ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:**

**1.1.** Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно Приложению 2 Уведомления о проведении заседания.

**1.2. Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** в отношении земельного участка площадью 65065 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона – зона промышленно-производственного назначения (Г1), разрешенное использование – объекты складского назначения II-III класса вредности), образуемого из земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:819, находящимся в государственной неразграниченной собственности.

**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:093501:5166»** для размещения автомобильной дороги, площадью 17062 кв.м, с кадастровым номером 54:19:093501:5166, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет. Разрешенное использование – для размещения автомобильной дороги. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**«О предоставлении земельного участка в постоянное бессрочное пользование муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» муниципального образования города Бердска»** с кадастровым номером 54:07:057401:5422, площадью 724 кв.м,

местоположение которого установлено: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт».

**«О предоставлении земельного участка в постоянное бессрочное пользование администрации Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»** с кадастровым номером 54:11:030402:214, площадью 3600 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, Коченевский район, Шагаловский сельсовет, с. Шагалово, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования производственные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V классов опасности, коммунальные объекты.

**«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»** площадью 614 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, с. Скала, ул. 60 лет СССР, для размещения спортивной площадки, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 99122 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона – зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1), разрешенное использование – объекты разработки породных отвалов), образуемого в кадастровом квартале 54:07:000000 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**«О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»** площадью 1669 кв.м, из категории земель – земли населённых пунктов, местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, Репьевский сельсовет, д. Шмаково, для размещения линейного объекта – газопровода (трубопроводный транспорт).

2. **Снять с рассмотрения** проект приказа Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ЗАО «Русские Башни»** площадью 10 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п. Озерный.

3. **Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области».**

«Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции ЛПДС «Сокур»: «Реконструкция линии электропередачи 10 кВ, водовода Иня. Электроснабжение технического водозабора Иня» в границах Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания в его составе».

«Об утверждении проекта планировки территории волоконно-оптической линии связи в границах кадастровых кварталов 54:19:093601, 54:19:093502 в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания в его составе».

**4. Отложить** проект приказа министерства строительства Новосибирской области **«Об утверждении Правил землепользования и застройки Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»**. На заседание Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области пригласить представителей департамента лесного хозяйства Новосибирской области (**Дубовицкий В.А.**), а так же представителей Ордынского района Новосибирской области (**Колясников В.И., Желнина О.И.**).

Председатель комиссии:

Первый заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:

Секретарь комиссии, консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области



В.В. Зубарева

