



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 26.09.2017

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов.

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства
Новосибирской области - Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области:

1.1. О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками.

2. Принятие решения.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шимкив А.И., Комаров П.Г., Молчанова О.В., Шилохвостов Р.Г., Новокшенов С.М., Поповцев Г.А., Эпов С.В.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно Приложению 2 Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному дошкольному учреждению «Колыванский детский сад «Радуга», с кадастровым номером 54:10:010103:1247, площадью 952 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом ветеранов. Участок находится примерно в 150м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Овчинникова, дом 77, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для строительства игровой площадки детского сада».

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду АО «РЭС», площадью 38558 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

«О предварительном согласовании предоставления земельных участков в аренду АО «РЭС»

площадью 3184 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1), категория земель: земли населенных пунктов;

площадью 3281 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1), категория земель: земли населенных пунктов;

площадью 1206 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

«О предварительном согласовании предоставления земельных участков в аренду АО «РЭС»

площадью 4941 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

площадью 5536 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Рекомендовать администрации Новосибирского района Новосибирской области отказать в проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка площадью 814899 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский с/с с разрешенным использованием «сельскохозяйственные предприятия с различными нормами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м», в связи с частичным расположением земельного участка в границах придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения, в том числе в зоне ее планируемого расширения при строительстве Юго-Восточного транзита, а также в связи с необходимостью проработки возможных целей использования земельного участка в градостроительной документации.

Повторно вынести указанный вопрос на рассмотрение комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области после завершения разработки Министерством строительства Новосибирской области Научно-исследовательской и проектной работы для зоны опережающего развития «Аэросити» Новосибирской агломерации и учета соответствующих изменений в Генеральном плане Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ориентировочный срок – второе полугодие 2018 года).

4. Перенести на следующее заседание комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области рассмотрение проекта приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Лидер»** условной площадью 129659 кв.м, из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, Кукуйский-3, с видом разрешенного использования – для геологического изучения, разведки и добычи строительных песков на участке Кукуйский-3 и пригласить для участия в заседании представителей департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области, администрации Искитимского района Новосибирской области, Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, ООО «Компания «Лидер».

Председатель комиссии:

Первый заместитель Председателя Правительства
Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:

консультант отдела

реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками

департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



