



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 14.11.2017

**Время:** 14:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов.

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

первый заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области - Знатков В.М.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

(список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области:

1.1. О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

**Докладчик: Комаров Павел Григорьевич** – заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении проекта планировки территории западной части второго микрорайона населенного пункта поселка Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

«О подготовке изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

**Докладчик: Новокшенов Сергей Михайлович** – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области.

**3. Принятие решения.**

**ВЫСТУПИЛИ:** Знатков В.М., Комаров П.Г., Шиловостов Р.Г., Молчанова О.В., Поляков И.Л., Чирков И.А.

**ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:**

**1. Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно Приложению 2 Уведомления о проведении заседания.

**2. Рекомендовать** департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договоры аренды земельных участков с:

**Мусатовой Галиной Петровной** с кадастровым номером 54:18:070111:18, площадью 445 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, с. Сокур, ул. Советская, 31 а, разрешенное использование: для строительства магазина (далее – Участок). Участок предоставлен для завершения строительства магазина.

**Акционерное общество «Сибирский Антрацит»** с кадастровым номером 54:07:057406:392, площадью 371712 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, МО Усть-Чёмский сельсовет, разрешенное использование: объекты открытых горных работ при отработке угольных месторождений, в том числе разрезы, объекты разработки породных отвалов, песчаных и щебеночно-гравийных карьеров для нужд разрезов, гидроотвалов углеобогажительных фабрик (участков) (далее – Участок). Участок предоставлен для размещения объекта открытых горных работ при отработке угольного месторождения (Крутихинский участок Колыванского месторождения).

**3. Рекомендовать** для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области: **«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 3721 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Верх-Ирменский сельсовет, с. Верх-Ирмень, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-5), разрешенное использование – материальные склады, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, образуемого из земель государственной неразграниченной собственности.

**4. Проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области: «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Чернаково»** с кадастровым номером 54:20:020901:1310, условной площадью 11999877 кв.м, категория земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого определено: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Вагайцево. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Ордынский район, МО Вагайцевский

сельсовет, (вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство) **перенести на следующее заседание комиссии.**

Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области направить запрос в министерство сельского хозяйства Новосибирской области о предоставлении информации о надлежащем использовании испрашиваемого земельного участка.

Пригласить для участия в заседании представителей министерства сельского хозяйства Новосибирской области (Пронькин В.А.), администрации Ордынского района Новосибирской области (Орел О.А.).

**5. Рекомендовать** для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

**«Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;**

**«Об утверждении проекта планировки территории западной части второго микрорайона населенного пункта поселка Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».**

**«О подготовке изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».**

Председатель комиссии:

Первый заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:

Секретарь комиссии, консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области



В.В. Зубарева

2386071



