



## ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Новосибирской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства**

Организатор аукциона - Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Место нахождения Организатора аукциона: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,

E-mail: [dgi@nso.ru](mailto:dgi@nso.ru), т. 238-60-58, 238-60-59.

Организатор аукциона объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на объекты недвижимого имущества:

#### **1. ЛОТ № 1.**

1) нежилые помещения, расположенные по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Нижнекаменка:

- общей площадью 39,5 кв.м, загон для скота № 2 (назначение: сооружение животноводства, кадастровый номер: 54:20:040301:384);

- общей площадью 22,3 кв.м, хозяйственная пристройка (сторожка) (назначение: сооружение сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 54:20:040301:385);

- общей площадью 54,2 кв.м, загон для скота (назначение: сооружение животноводства, кадастровый номер: 54:20:040301:386);

- общей площадью 70,0 кв.м, конюшня (назначение: сооружение животноводства, кадастровый номер: 54:20:040301:387);

- общей площадью 1210,1 кв.м, ангар металлический (назначение: сооружение сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 54:20:040301:388);

- общей площадью 95,4 кв.м, загон для скота № 3 (назначение: сооружение животноводства, кадастровый номер: 54:20:040301:389);

2) описание: сооружения сельскохозяйственного производства и животноводства общей площадью 1491,5 кв.м: загон для скота № 2, хозяйственная пристройка (сторожка), загон для скота, конюшня, ангар металлический, загон для скота № 3 - расположены на едином земельном участке. Год постройки объектов

недвижимости - 1989-1991. Коммуникации: электроэнергия. Материал стен: металл, дерево. Отделка отсутствует. Сооружения имеют значительный физический износ, требующие ремонта. Внешний вид в неудовлетворительном состоянии. К специфике недвижимости относится ограниченное количество вариантов ее использования;

3) целевое назначение: для ведения подсобного хозяйства;

4) начальная цена договора аренды (цена лота) на объекты недвижимого имущества установлена в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС, без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, связанных с их содержанием:

в размере 13 483 (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 16 копеек;

5) срок действия договора аренды: десять лет;

6) организатор аукциона устанавливает задаток в размере начальной цены договора аренды (цены лота) нежилых помещений в размере 13 483 (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 16 копеек.

## **2. ЛОТ № 2.**

1) нежилые помещения, расположенные по адресу: город Новосибирск, ул. Арбузова, дом 6, площадью 28,9 кв.м (№ 22, 23 на поэтажном плане 2-го этажа, кадастровый номер: 54:35:091295:1305);

2) описание: нежилые помещения, входящие в состав лота № 2, расположены в Советском районе города Новосибирска, главной особенностью которого является высокая концентрация научно-технологической инфраструктуры, помещения расположены на втором этаже пятиэтажного здания капитального строительства 1981 года ввода в эксплуатацию, имеющего теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение. Транспортная доступность хорошая. Деловая активность района, где расположено здание, высокая. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием;

3) целевое назначение: под офис;

4) начальная цена договора аренды (цена лота) на объекты недвижимого имущества установлена в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС, без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, связанных с их содержанием:

в размере 12 088 (двенадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

5) срок действия договора аренды: пять лет;

6) организатор аукциона устанавливает задаток в размере начальной цены договора аренды (цены лота) нежилых помещений в размере 12 088 (двенадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Аукцион состоится 29.04.2022 в 14:00.

Дата начала приема заявок с 05.04.2022.

Дата окончания приема заявок 26.04.2022 до 11:00 по местному времени.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). с 04.04.2022.



Документация по аукциону предоставляется по адресу Организатора аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ком. 226 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе: с 04.04.2022 по 26.04.2022, до 11:00 по местному времени. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Разъяснения положений аукционной документации Организатором аукциона предоставляется, не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 21.04.2022.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 21.04.2022.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14, статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Аукцион проводится в отношении имущества, входящего в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного распоряжением Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 № 228-рп.

Руководитель департамента



 Р.Г. Шилохвостов