# ИЗВЕЩЕНИЕ

# о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Новосибирской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

Организатор аукциона - Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Место нахождения Организатора аукциона: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,

E-mail: [dgi@nso.ru](mailto:dgi@nso.ru), т. 238-60-58, 238-60-59.

Организатор аукциона объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды на одноэтажное нежилое здание, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Тогучин, улица Комсомольская, дом 45, кадастровый номер: 54:24:010141:206, общей площадью 1023,1 кв.м.- лот № 1.

Целевое назначение: для производственной деятельности.

Срок действия договора аренды: пять лет.

Описание.

Нежилое помещение, входящее в состав лота № 1, является одноэтажным зданием без подвала бывшего производственного цеха, имеющее водоснабжение, электроснабжение, канализацию, отопление, хорошую транспортную доступность, подъездные пути и парковку. Деловая активность района, где расположено здание, средняя. Физический износ здания – 70%, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который целесообразен на данной стадии. Обременений нет.

Начальная цена договора аренды (цену лота) на нежилое помещение установлена в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС, без учета коммунальных платежей и иных аналогичных расходов, связанных с содержанием помещений, в размере 7 223 (Семь тысяч двести двадцать три) рубля.

Организатор аукциона устанавливает задаток в размере начальной цены договора аренды (цены лота) в размере 7 223 (Семь тысяч двести двадцать три) рубля.

Аукцион состоится 15.11.2021 в 15:00.

Дата начала приема заявок с 20.10.2021.

Дата окончания приема заявок 10.11.2021 до 11:00 по местному времени.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). с 19.10.2021.

Документация по аукциону предоставляется по адресу Организатора аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ком. 226 на основании заявления любого заинтересованного лица поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. с 19.10.2021 по 10.11.2021, до 11:00 по местному времени. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Разъяснения положений аукционной документации Организатором аукциона предоставляется, не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 05.11.2021.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 05.11.2021.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref=B92D3C6F27F7451AA24877D8E50E766AFB4A5F9CDE35A5C9C15DA0E10F475F16939EDB39A4855D29BE34CCEA15wBv6L) «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=0A77776BC31DE4AD7DD52E0B97F8D451FFA8F3E1147D4B53714B3797C4382A401CDD0EC0CEA1C859C5w3K) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=0A77776BC31DE4AD7DD52E0B97F8D451FFA8F3E1147D4B53714B3797C4382A401CDD0EC0CEA1C85EC5wFK), статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Аукцион проводится в отношении имущества, входящего в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного распоряжением Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 № 228-рп.

Руководитель департамента Р.Г. Шилохвостов

О.В. Холмогорцева

238-60-58