



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

07.09.2016 № РДЗМ-4235

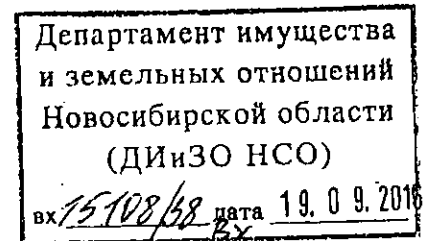
На № _____ от _____

Департамент имущественных
и земельных отношений
Новосибирской области

Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630011

Относительно применения норм
статьи 78 Земельного кодекса
Российской Федерации

На письмо от 1 августа 2016 г.
№ 9395-02/38



Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение относительно применения норм статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 354-ФЗ) статья 78 Земельного кодекса

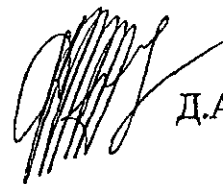
Российской Федерации дополнена пунктом 4, который устанавливает, что земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.

Данное положение устанавливает требование к использованию земельного участка сельскохозяйственного назначения и, соответственно, не ограничивает их перевод из одной категории земель в другую.

Кроме того, запрет на перевод земельных участков из одной категории земель в другую указывается в законах, например, пункт 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, поскольку разработчиком Федерального закона № 354-ФЗ являлся Минсельхоз России, за дальнейшими разъяснениями Вам следует обращаться в Минсельхоз России.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



Д.А. Дедова