**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 1011 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1844».

**Место проведения аукциона:** город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

**Дата проведения аукциона:** 11 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 14:00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1844-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 45181 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1844, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

**Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.**

**Дополнительные сведения о земельном участке.**

В результате полевого обследования установлено: рельеф земельного участка с небольшими уклонами, есть полевые дороги.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) земельный участок входит в санитарно-защитную зону полигона твердых бытовых отходов.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 893 000 (один миллион восемьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона:** 56 790 (пятьдесят шесть тысяч семьсот девяносто) рублей 00 коп.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

 В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются:

- муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным.

- муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1844-1857, далее по тексту «объект», с предварительной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 21/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным, в виду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.**

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одоевского, дом 2. Испрашиваемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (08 апреля 2019 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Размер задатка: 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

**Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИиЗО НСО,** земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1844**.**

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:**

* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 10 апреля 2019 года в 14:05 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 11 апреля 2019 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск,** Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона)**.**

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 11 апреля 2019**года по адресу: город Новосибирск,** Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105**.**

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

* **размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет ***9 (девять) лет*** с даты заключения договора аренды земельного участка;
* **арендная плата вносится** ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала**.**

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.**

Осмотр земельного участка **заявителями осуществляется самостоятельно.**

**Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда»,** на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области **принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.