



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного
правового акта**

I. Общая информация

1. Наименование проекта нормативного правового акта (далее – проект акта):
проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области «Об утверждении порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, и типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области».

2. Разработчик проекта акта, в том числе контактные данные:
*департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент);
адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18;
контактное лицо: Холмогорцева Ольга Валентиновна,
должность: консультант отдела обеспечения доходов,
телефон, адрес электронной почты: (383) 238-60-58, E-mail: hoova@nso.ru.*

**II. Сведения о проведении публичных консультаций
по уведомлению о необходимости разработки проекта акта**

1. Публичные консультации проводились.
2. Даты проведения публичных консультаций: с 12.02.2020 по 20.02.2020
3. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой было размещено уведомление:

<https://dem.nso.ru/lawandnpa/84a3b161-49de-441a-85a2-4a726f97e8f2>

III.

**Описание проблем, для решения которых разработан проект акта и
предлагаемого регулирования**

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование:

Таблица 1

№ п/п	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
1.	<p>Не все нормы действующего порядка сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, утвержденным приказом департамента от 12.01.2012 № 31, соответствуют Закону № 271-ОЗ</p>	<p>Наличие нормы, не соответствующей действующему регулированию</p>	<p>Пробел правового регулирования в порядке сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области</p>	<p>В силу ст. 6 Закона № 271-ОЗ полномочиями Правительства Новосибирской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области, является в том числе, установление порядка принятия решения о даче согласия областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области, на совершение сделок в случаях, установленных указанным Законом Ранее, в силу Закона Новосибирской области от 06.12.2001 № 198-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» (утратил силу) эти полномочия были закреплены за департаментом.</p>
2.	<p>Отсутствие <u>единого и актуального</u> нормативного правового акта Новосибирской области, регулирующего порядок сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, а также утверждающего типовые формы договоров аренды такого имущества.</p>	<p>Избыточные требованиям существующего регулирования</p>	<p>Пробел правового регулирования в порядке сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области и</p>	<p>В настоящее время действует 2 нормативных правовых акта: - приказ департамента от 12.01.12 № 31, которым утвержден Порядок сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области; - распоряжение департамента от 06.09.2002 № 1194-р, которым утвержден примерный договор аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области. Указанные нормативные правовые акты не обеспечивают должного правового регулирования ввиду неактуальности отдельных</p>

			неудобство правоприменения	положений этих актов, необходимости их дополнения новыми положениями. Кроме того, наличие двух отдельных нормативных правовых актов, взаимосвязанных между собой, создает неудобства правоприменения и представляется нецелесообразным
--	--	--	-------------------------------	--

2. Описание способов решения заявленных проблем, применяемых в других субъектах Российской Федерации (странах), в том числе без введения предлагаемого регулирования:

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (название статьи нормативного правового акта, адрес страницы сайта)
	№ способа	Описание способа		
Проблема № 1	1.	Принятие нормативно правового акта, регулирующего порядок сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области	<p>1.1. Владимирская область</p> <p>1.2. Московская область (Клинский муниципальный район)</p> <p>1.3. Нижегородская область</p> <p>1.4. Калининградская область</p> <p>1.5. Тюменская область</p> <p>1.6. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</p>	<p>http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/3300201512080002?rangeSize=Все</p> <p>https://docs.cntd.ru/document/494701763</p> <p>https://government-nnov.ru/?id=108344</p> <p>https://docs.cntd.ru/document/802078548</p> <p>https://docs.cntd.ru/document/819075977</p> <p>https://depgosim.admhmao.ru/upravlenie-rasporyazheniyagosudarstvennym-imushchestvom/podderzhkasmisp/normativno-pravovyye-akty/1585566/postanovlenie-pravitelstva-khmao-yugry-ot-</p>

				27-11-2017-466-p-o-poryadke-predostavleniya-v-arendu-imushch/
Проблема № 2	1.	Принятие нормативно правового акта, регулирующего порядок сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области	1.1. Иркутское районное муниципальное образование	https://docviewer.yandex.ru/view/1234172526/?page=1&*=vZQDoea38RMluuXH%2FliUhu5%2F0SB7InVybcI6InlhLWJyb3dzZXI6Ly80RFQxdVhFUFJySlJYbFVGB2V3cnVMc3gxelF1NkM2NkFzIITb2owT1h3OTNaRDBpcm5rRzc5MTNXMna2UG9iZD.JjOVk3YTA2WS1mMDNxemFueUk4M1Bzb2NPbWl5d1p1b0NPd0U4WktDRFowdWU2TG13SjA3XdDTDJIUVkzY1VwV0R1TXhOxzDORmd3bkxtTIY5ZHc9PT9zaWduPW9OalVvYkFaMTZRYWfPzZA4UEtmdHVamHdRU1BHSVVqS1FRYmVnOFozd1k9IiwidGI0bGUiOilyODk3X9C%2F0L7RgdGC0LDQvdC%2B0LLQu9C10L3QuNC1X9C90LBf0YHQsNC50YluZG9jeCIsIm5vaWZyYW1lIjpmYWxzZSwidWlkIjoimTIzNDE3MjUyNiIsInRzIjoxNjIxODI5NTE4MjQyLCJ5dSI6IjUzNTgwNzUwNjE1ODAwOTQ3NTcifQ%3D%3D
			1.2. Московская область	https://mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/prinyatopravitelstvom/postanovleni-pravitelstva-moskovskoy-oblasti-ot-23062014-48520-ob-utverzhenii-polozheniya-o-poryadke-peredachi-imushchestva-nakhodyashchegosya-v-sobstvennosti-moskovskoy-oblasti-v-arendu-i-o-vnesenii-izmeneniy-v-postanovlenie-pravitelstva-moskovskoy-oblasti-ot-16042010-24513-ob-utverzhenii-poryadka-peredachi-imushchestva-nakhodyashchegosya-v-sobstvennosti-moskovskoy-oblasti-v-arendu-vnesenii-izmeneniya-v-postanovlenie-pravitelstva-moskovskoy-oblasti-ot-22082003-50131-o-koeffitsientakh-pri-sda
			1.3. город Новосибирск	https://docs.cntd.ru/document/5431136
			1.4. Щекинский район Тульской области	https://docviewer.yandex.ru/view/1234172526/?page=1&*=SFf%2B%2Ftd58Q7oPe0R%2Bw7KZXzWZr57InVybcI6InlhLWJyb3dzZXI6Ly80RFQxdVhFUFJySlJYbFVGB2V3cnVCdXhhUnA4VUxXLXB0UHVvaWnNuc1ZUd21NcC1MR1dnZzFyWHkzdDREVUg4WlJNSGpoc3VLWF

				<p>NjaFN0TDRWOUNpdIBkWNraG pFNWtYS3pJRE5hSE1Ba2M4REls QnFZRGRqR1FkS0xoVG1zUHJ2b zZpbmZKWWVlenFVLXgwNy1Rb3 c9PT9zaWduPW5oY0xBb25QVVNf TDFLc3FvbmXONFJISW5vbJlpLU 5hYjNjSm15NkhrdlU9IiwidGI0bG UiOiLQoNC10YjQtdC90LjQtdSDQo dC%2B0LHRgNCw0L3QuNGPIN Cf0YDQtdC00YHRgtCw0LLQuNG C0LXQu9C10Lkg0KnQtdC60LjQv dGB0LrQvtCz0L4g0YDQsNC50L7 QvdCwlNC%2B0YIgmJlMDQuMj AwOSDQs9C%2B0LTQsCDihJYyL T11LmRvY3giLCJub2lmcMfZSI6Z mFsc2UsInVpZCI6IjEyMzQxNzI1 MjYiLCJ0cy16MTYyMTg1NTUwM zM5MiwieXUiOi1MzU4MDc1MD YxNTgwMDk0NzU3In0%3D</p>
--	--	--	--	--

3. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Помимо способов, описанных в таблице 2, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования):

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем <*>		Примечания
	№ способа	Описание способа	
Проблема № 1, проблема № 2	№ 1	<i>Внесение изменений в действующее регулирование порядка сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, утвержденного приказом департамента от 12.01.2012 № 31</i>	<i>Внесение многочисленных изменений в структурные единицы Приказа департамента от 12.01.2012 № 31, распоряжение департамента от 06.09.20002 № 1194-р будет способствовать запутыванию действующих ранее и нововведенных предписаний</i>

4. Предлагаемое разработчиком проекта акта регулирование.

4.1. Описание содержания предлагаемого регулирования:

принятие приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области «Об утверждении порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, и типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области».

4.2. Обоснование выбора предлагаемого регулирования (выбранных способов решения проблем) в сопоставлении с иными возможными способами решения проблем:

Проблема № 1: *из структуры действующего порядка сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, утвержденного приказом департамента от 12.01.2012 № 31, исключаются:*

- разделы об условиях согласования сделки по передаче в аренду областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении унитарных предприятий Новосибирской области, оперативном управлении государственных учреждений Новосибирской области;

- пункты о необходимости предоставления унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным автономным, бюджетным учреждениям Новосибирской области ежемесячно представлять в департамент информацию о поступивших доходах от сдачи областного имущества в аренду, а также копии заключенных договоров;

- пункты о необходимости предоставления субъектами малого и среднего предпринимательства - сведений о средней численности работников за предшествующий календарный год, копию бухгалтерского баланса с приложениями (финансовые результаты) за последний отчетный период или копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний отчетный период; некоммерческим организациям - копию бухгалтерского баланса с приложениями (финансовые результаты) за последний отчетный период или копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний отчетный период (в связи с принятием постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 147-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области, предоставленным в аренду» в соответствии с которым, размер ежегодной арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности).

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», в целях принятия на региональном уровне мер имущественной поддержки арендаторам - физическим

лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по договорам аренды, проект акта дополнен новыми положениями –этой группой заявителей.

Таким образом, меняется вся структура нормативного правового акта.

В связи с чем, департаментом принято решение о подготовке проекта акта в новой редакции.

Проблема № 2: В настоящее время действует 2 нормативных правовых акта
- приказ департамента от 12.01.12 № 31, которым утвержден Порядок сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области (в неактуальной редакции);

- распоряжение департамента от 06.09.2002 № 1194-р, которым утвержден примерный договор аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области.

Два взаимосвязанных нормативных правовых акта нецелесообразны и неудобны для правоприменения, в связи с чем, департаментом принято решение о подготовке проекта акта в новой редакции.

Выбранный способ решения проблемы является наилучшим, позволяющий обеспечить должное правовое регулирование, ввиду неактуальности отдельных положений этих актов, необходимости их дополнения новыми положениями, принятие единого правового акта для удобства его правоприменения.

5. Цели регулирования:

Таблица 4

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; актуальные значения индикаторов	Прогнозируемые значения индикаторов
1.	Принятие правового акта, (проблема № 1, проблема № 2)	Принятие правового акта; правовой акт не принят	III квартал 2021 года – нормативный правовой акт принят

6. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования.

Значения индикаторов, приведенных в таблице 4 будут рассчитываться следующим образом и с получением информации из следующих источников:

индикаторы не предполагают расчетного метода;

значение индикатора определено с учетом необходимого периода времени для принятия разработанного проекта акта исходя из сроков для процедуры проведения оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов,

установленных постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2;

вступления в силу приказа через 10 дней после дня его официального опубликования в порядке, установленном статьей 26 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 80-ОЗ «О нормативных правовых актах Новосибирской области».

7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

IV. Обоснование необходимости представления документов, предусмотренных проектом акта (в случае, если проектом акта на субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности возлагается обязанность по представлению документов)

Таблица 5

Перечень документов, представляемых субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности	Обоснование необходимости представления документов
<i>Список документов, предоставляемых субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности, указаны в пунктах 16, 17 проекта акта. Документы указанные в пункте 18 проекта акта департамент получает самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия</i>	<i>Представление документа обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации с целью подтверждения правоспособности заявителя, подтверждения полномочий лица на осуществление действий от имени заявителя (общие нормы Гражданского Кодекса РФ, Законы о юридических лицах, Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 (п.п. 52, 120)</i>

V. Заинтересованные лица и воздействие на них предлагаемого регулирования

1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием:

Таблица 6

Наименование групп субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
<i>1) субъекты малого и среднего предпринимательства, в соответствии со ст. 3, 4, 4.1.</i>	<i>Не ограничено (могут участвовать СМиСП любых регионов, районов, в т.ч.</i>	<i>В соответствии с данными</i>

<p>Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p> <p>2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Новосибирской области.</p> <p>3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»</p>	<p>143 251 субъектов по Новосибирской области, находящихся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, включая 71 693 индивидуальных предпринимателей, 137 559 микропредприятий, 5 292 малых предприятий, 400 средних предприятий и 4 организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (созданных при поддержке министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области), 45 618 физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»</p>	<p>1)единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства https://rmsp.nalog.ru/ по состоянию на 10.05.2021;</p> <p>2)министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;</p> <p>3) УФНС России по Новосибирской области</p>
--	--	--

2. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности:

Таблица 7

Содержание новой (изменяемой) обязанности	Порядок организации исполнения	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Группа субъектов МСП (по пункту 1), желающие взять в аренду областное имущество (за исключением земельных участков)		
<p>При намерении заключить договор аренды областного имущества (за исключением земельных участков): подача заявления с указанием сведений, предусмотренных проектом акта, и приложением документов, предусмотренных проектом акта</p>	<p>Представление заявления с необходимыми документами в департамент в кабинет 117, либо их направление в департамент</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Документы, указанные в проекте акта, рассматриваются департаментом в течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения документов, предоставленных заявителем в департамент, заявителю</p>	<p>Решения, указанные в настоящем пункте оформляются в виде уведомления на бланке письма департамента.</p>	<p>Отсутствуют</p>

<p>в течение 30 дней направляется одно из следующих решений:</p> <p>1) о предоставлении областного имущества в аренду;</p> <p>2) об отказе в предоставлении областного имущества в аренду.</p>		
<p>Договор аренды заключается не позднее 30 дней со дня принятия такого решения (в случае заключения договора без проведения торгов) либо после проведения торгов проведенных в порядке, установленном приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67</p>	<p>После получения проекта договора осуществляется его подписание и представление в департамент в установленный срок для его регистрации</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>При намерении участвовать в конкурсе, аукционе на право заключения договора аренды областного имущества: подача предусмотренных проектом акта документов в установленный срок</p>	<p>Представление необходимых документов в департамент в порядке, по адресу и в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, аукциона</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Подписание победителем или единственным участником аукциона протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона</p>	<p>Подписание протокола о результатах аукциона</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Подписание и представление участником аукциона в департамент проектов договора в срок, не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о торгах либо протокола рассмотрения заявок на участие в торгах в случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки</p>	<p>После получения проекта договора осуществляется его рассмотрение, подписание и представление в департамент в установленный срок для регистрации</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Для заключения договора аренды на новый срок необходимо подать в департамент заявление и прилагаемые к нему документы не позднее чем за месяц до окончания срока действия договора</p>	<p>Представление заявления с необходимыми документами в департамент в кабинет 117, либо их направление в департамент</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Внесение платы за использование областного имущества</p>	<p>Внесение платы в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором аренды</p>	<p>Расходы в размере ежемесячной платы за использование областного имущества в соответствии с постановлением</p>

		<p>Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 147-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы..»</p>
--	--	---

3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Таблица 8

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов	Оценка расходов (включая периодичность, если применимо)
1.	<p>Подача заявлений (о заключении договора, о намерении участвовать в торгах) с необходимыми документами Для подачи указанных документов необходима их подготовка, что может потребовать расходы.</p>	<p>Расходы на подготовку документов</p>	<p>Наличие (отсутствие) расходов, а также их размер зависит от наличия (отсутствия) копировальной техники для снятия копий документов, привлечения (непривлечения) третьих лиц для подготовки и подачи необходимых документов</p>
2.	<p>Подача заявки на участие в аукционе с необходимыми документами Для подачи документов необходима их подготовка, что может потребовать расходы, в частности, расходы в размере вносимого задатка</p>	<p>Расходы на подготовку документов; расходы в размере задатка</p>	<p>Наличие (отсутствие) расходов, а также их размер на подготовку документов зависит от наличия (отсутствия) копировальной техники для снятия копий документов, привлечения (непривлечения) третьих лиц для подготовки и подачи необходимых документов; Размер задатка указывается в извещении о проведении аукциона</p>
3.	<p>Задаток, внесенный участником (победителем) аукциона, не подписавшим в установленном порядке договор (протокол о результатах аукциона), не возвращается</p>	<p>Утрата внесенного задатка</p>	<p>Размер задатка указывается в извещении о проведении аукциона</p>
4.	<p>Задаток, внесенный участниками, не явившимися на аукцион, не возвращается</p>	<p>Утрата внесенного задатка</p>	<p>Размер задатка указывается в извещении о проведении аукциона</p>

4. Полномочия органов государственной власти Новосибирской области/органов местного самоуправления муниципальных образований, устанавливаемые, изменяемые или отменяемые предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию:

Таблица 9

Полномочие	Характер воздействия (установление/изменение/отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы областного/муниципального бюджета
<i>Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области</i>			
<i>Прием и рассмотрение заявлений от субъектов МСП о заключении договора аренды областного имущества (за исключением земельных участков)</i>	<i>Установление</i>	<i>Установлен проектом акта</i>	<i>Отсутствуют</i>
<i>Опубликование извещения о предстоящем заключении договора аренды</i>	<i>Установление</i>	<i>Установлен проектом акта</i>	<i>Отсутствуют</i>
<i>Принятие решения о проведении торгов на право заключения договора аренды</i>	<i>Установление</i>	<i>Установлен проектом акта</i>	<i>Отсутствуют</i>
<i>Заключение и расторжение договора аренды</i>	<i>Установление</i>	<i>Установлен проектом акта</i>	<i>Отсутствуют</i>
<i>Установление размера годовой арендной платы за использование областного имущества</i>	<i>Установление</i>	<i>Установлен проектом акта</i>	<i>Расходы по оплате работ по оценке рыночной стоимости права аренды имущества</i>
<i>Организация торгов на право заключения договора аренды</i>	<i>Установление</i>	<i>Установлен проектом акта</i>	<i>Расходы по оплате работ по определению рыночной стоимости права аренды имущества</i>

Размер расходов по оплате работ по оценке рыночной стоимости права аренды имущества за один объект составляет в среднем 1 800 руб.

Размер расходов на публикацию: отсутствует – публикация на сайте hhh://torgi.gov

5. Оценка иных расходов бюджета Новосибирской области, связанных с введением предлагаемого регулирования

Таблица 10

№ п/п	Положение проекта НПА, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
	<i>отсутствуют</i>	-	-

6. Оценка возможных поступлений в областной бюджет Новосибирской области/бюджеты муниципальных образований Новосибирской области

Таблица 11

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений в соответствующий бюджет
<i>1. Областной бюджет Новосибирской области</i>	<i>Не налоговые доходы: Арендная плата от субъектов МСП за использование областного имущества</i>	<i>Размер платы и периодичность ее внесения (ежемесячно) определяются в договоре аренды</i>
<i>2. Областной бюджет Новосибирской области</i>	<i>Не налоговые доходы: Штрафные санкции за несвоевременную оплату арендной платы субъектами МСП, за использование областного имущества с нарушениями по условиям договором аренды</i>	<i>Размер штрафных санкций и периодичность ее внесения определяются в договоре аренды</i>
<i>3. Областной бюджет Новосибирской области</i>	<i>Не налоговые доходы: Невозвращенный задаток в случаях, предусмотренных аукционной документацией</i>	<i>Размер задатка указывается в извещении о проведении аукциона</i>

7. Обоснование количественной оценки поступлений в соответствующий бюджет:

Количественный размер возможных поступлений зависит от количества договоров аренды, которые будут заключены в будущем. Кроме того, в каждом конкретном случае размер арендной платы будет устанавливаться на основании отчета об оценке по определению рыночной стоимости права пользования имуществом (при заключении договора без проведения торгов), либо по результатам торгов (при заключении договора по результатам торгов). Заранее предположить размер платы, который будет определяться оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, не представляется возможным. Размер задатка будет определяться после принятия решения о проведении аукциона и указываться в извещении о проведении аукциона.

VI. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Новосибирской области в регулируемой сфере деятельности

1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

Таблица 12

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Есть /нет	Ссылка на положение
1	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	нет
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	нет
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	нет
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	нет
2	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	нет
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	нет

2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): не вводятся.

3. Риск отрицательного воздействия на состояние конкуренции:


Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в регулируемой сфере, составляет: *не ограничено*. Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им 85 %.

Вводимое регулирование, в соответствии с нижеследующим порядком расчета, обладает *низкой* степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Таблица 13

Доля лиц, указанных в пункте 3 раздела VI сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	Высокая	Средняя	Низкая
менее 50 %			
от 50 до 80 %			
более 80 %			+

И.о. руководителя департамента

 Е.Л. Скородумов

« 28 » мая 2021 г.