



АССОЦИАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ
БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
ПО КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ



17-19 мая
2023 года

«ИНТЕРЭКСПО ГЕО-СИБИРЬ»

КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В РЕГИОНАХ: РЕЗУЛЬТАТЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

 Мельдебеков Искандер Булатович

председатель совета ассоциации «Абуко»

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ



Укрепление горизонтальных связей, обмен опытом и масштабирование лучших практик.



Повышение квалификаций, проведение семинаров, НИИР, практические занятия.



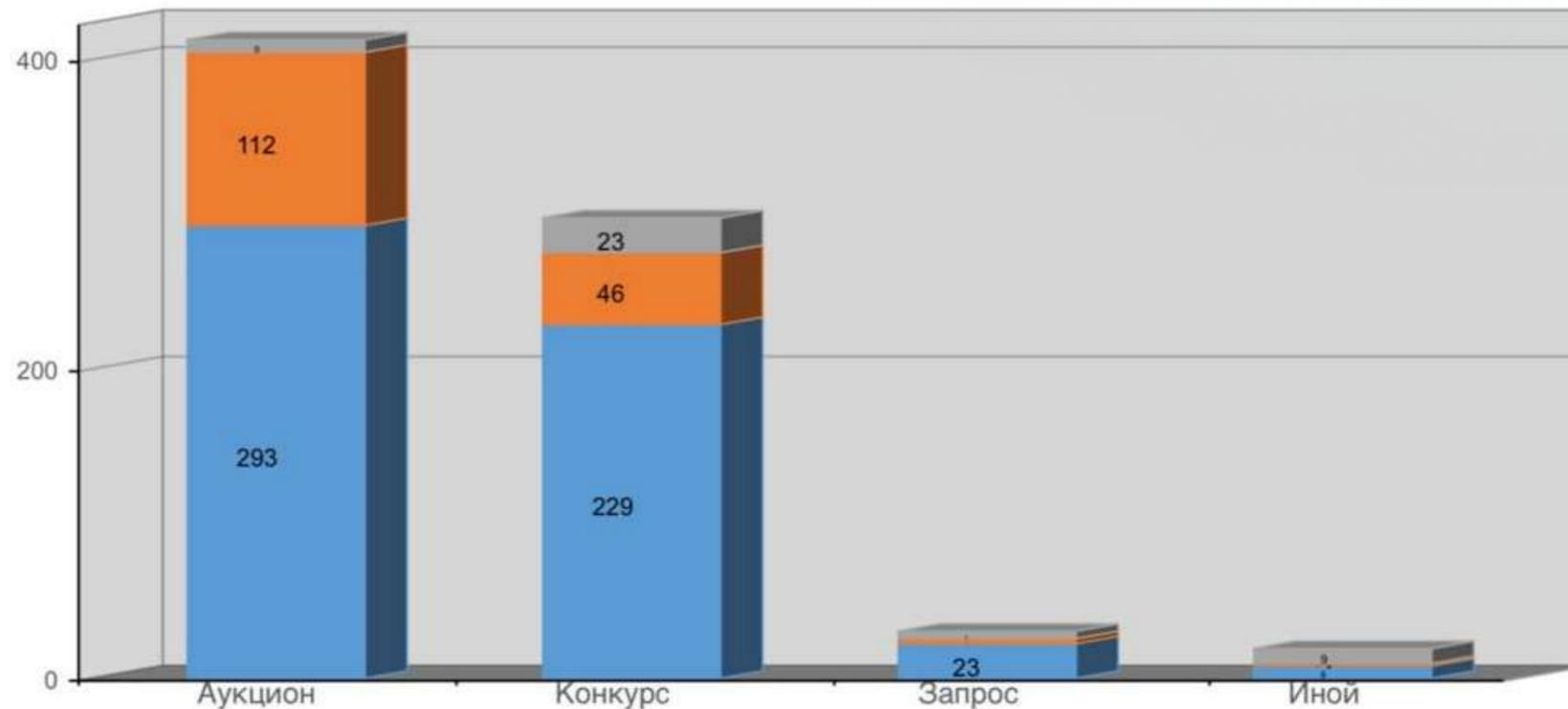
Совершенствование законодательства, разработка нормативно правовой базы.



АНАЛИЗ ТОРГОВ ПО КОМПЛЕКСНЫМ КАДАСТРОВЫМ РАБОТАМ

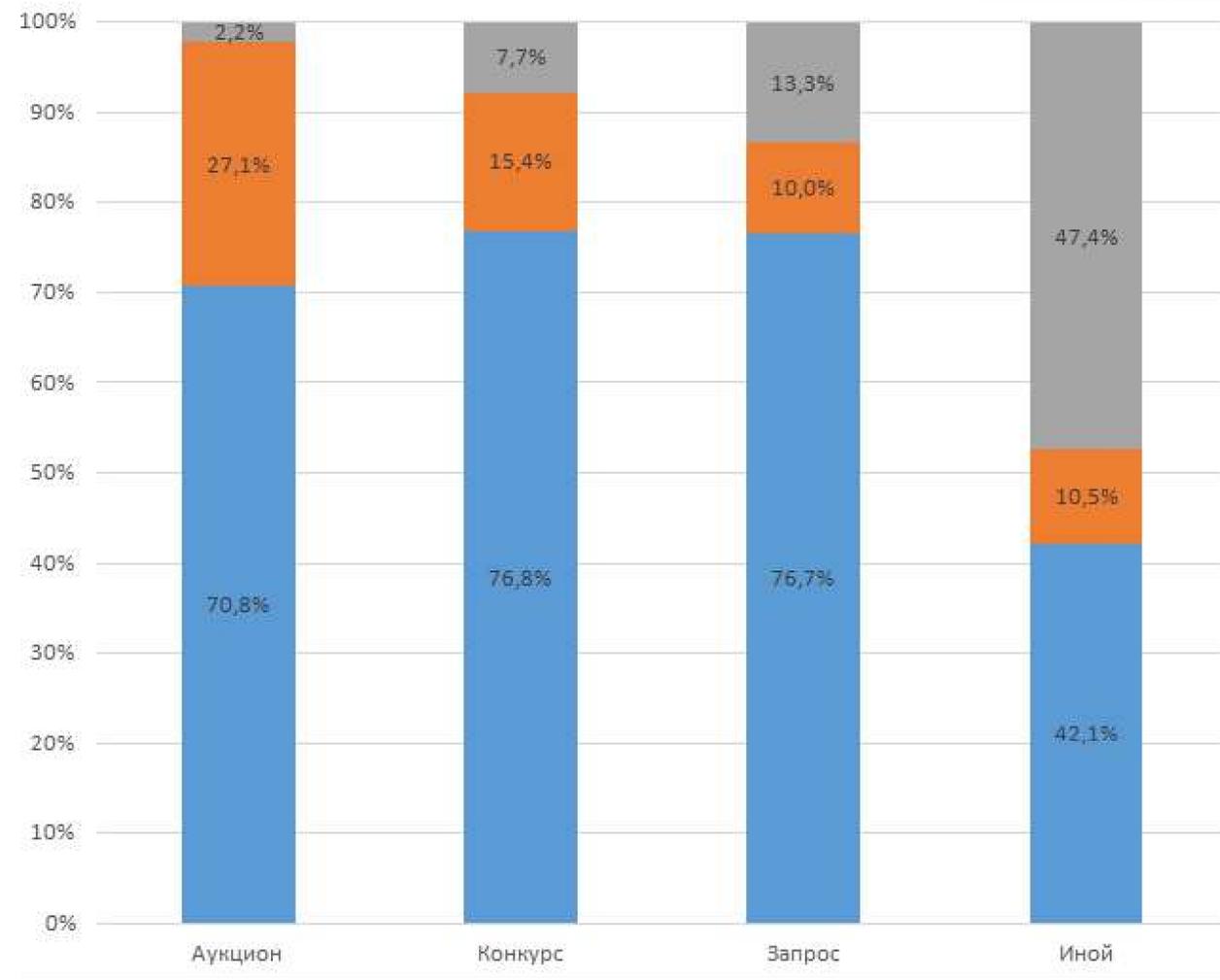
54 региона - 1798,72 млн. руб

Кол-во тендеров по типам (всего - 761 шт.)



	Наименование	Всего	из них:		
			завершено	в работе	отмена
1	Аукцион	414	293	112	9
2	Конкурс	298	229	46	23
3	Запрос	30	23	3	4
4	Иной	19	8	2	9
	Итого:	761	553	163	45

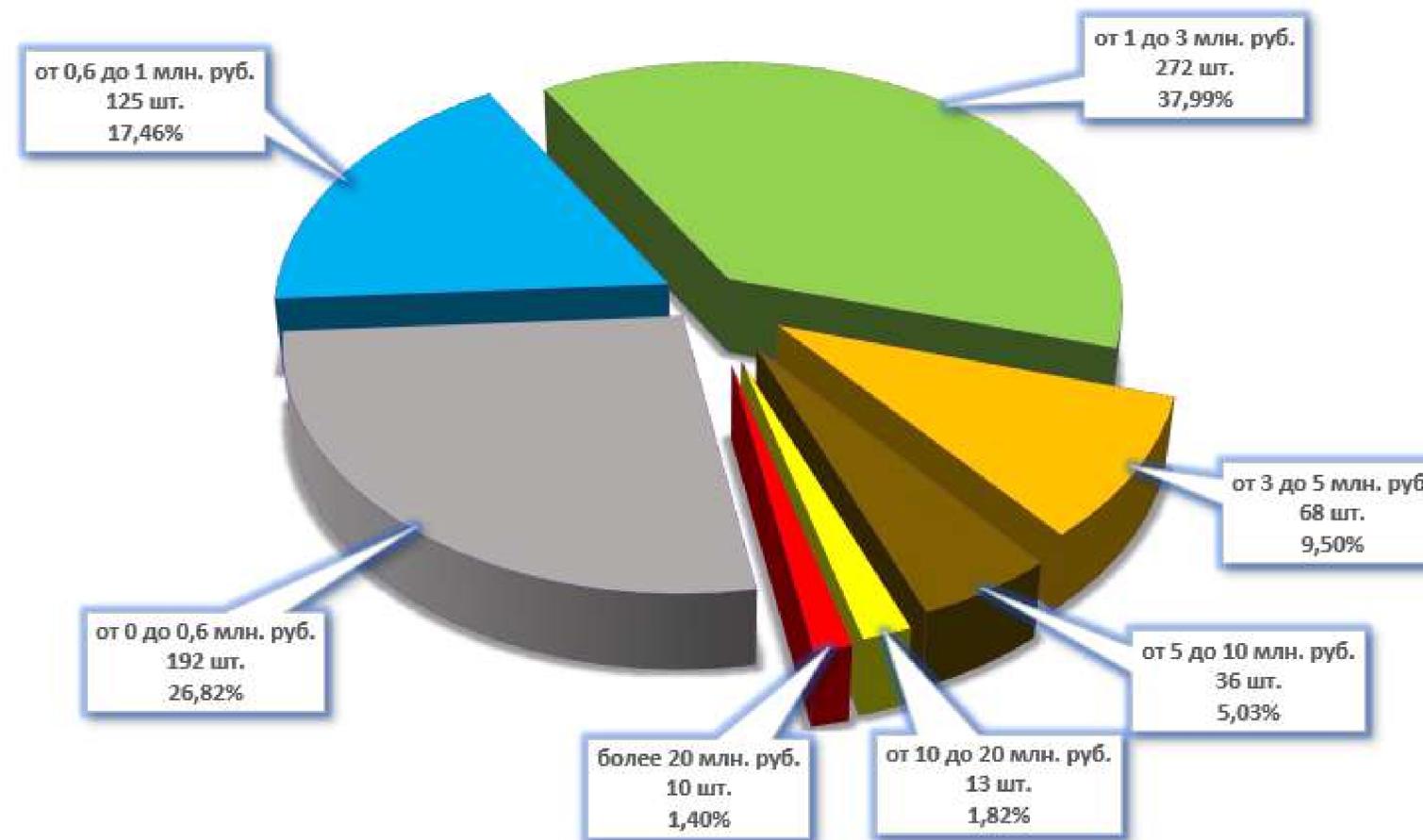
АНАЛИЗ ТОРГОВ ПО КОМПЛЕКСНЫМ КАДАСТРОВЫМ РАБОТАМ



	Наименование	Всего	завершено	из них: в работе	отмена
1	Аукцион	100,0%	70,8%	27,1%	2,2%
2	Конкурс	100,0%	76,8%	15,4%	7,7%
3	Запрос	100,0%	76,7%	10,0%	13,3%
4	Иной	100,0%	42,1%	10,5%	47,4%
	Итого:	100,0%	72,7%	21,4%	5,9%

АНАЛИЗ ТОРГОВ ПО КОМПЛЕКСНЫМ КАДАСТРОВЫМ РАБОТАМ

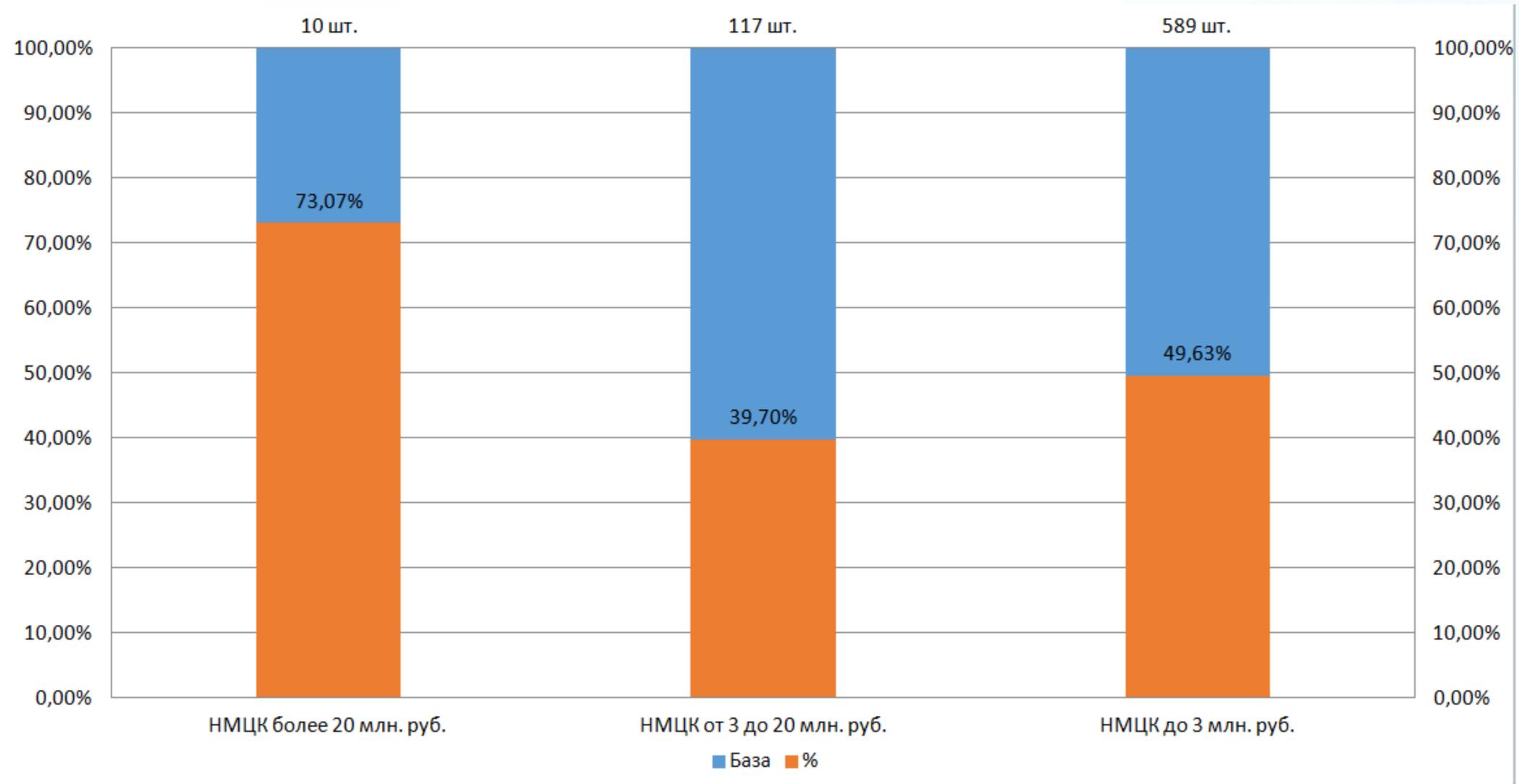
Распределение количества тендеров по НМЦК



■ от 0 до 0,6 млн. руб. ■ от 0,6 до 1 млн. руб. ■ от 1 до 3 млн. руб. ■ от 3 до 5 млн. руб. ■ от 5 до 10 млн. руб. ■ от 10 до 20 млн. руб. ■ более 20 млн. руб.

АНАЛИЗ ТОРГОВ ПО КОМПЛЕКСНЫМ КАДАСТРОВЫМ РАБОТАМ

Кол-во конкурсов (шт.) и
средняя цена контракта (% от НМЦК)





АНАЛИЗ ТОРГОВ ПО КОМПЛЕКСНЫМ КАДАСТРОВЫМ РАБОТАМ

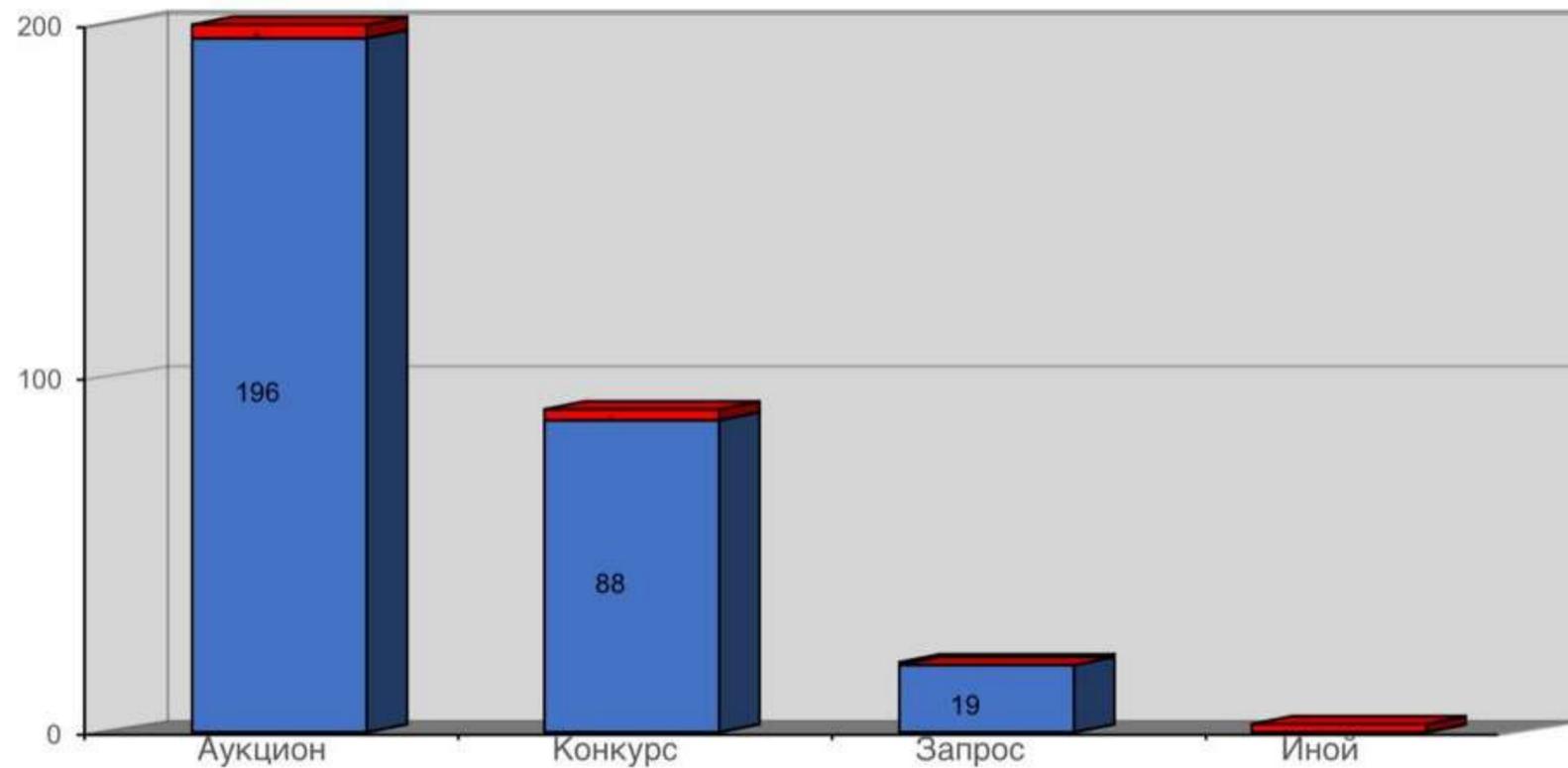
Оренбургская область, 22 района	НМЦК 58 887 098,33	Сумма победителей 15 717 349,72	% снижения до 91,3	Около 20 Исполнителей	Экономия 43 169 748,33	Кол-во торгов: около 75	Последняя дата объявления торгов 31.08.2022	в 5 районах расторжения контрактов
Республика Башкортостан, 31 район	115 904 820	115 904 820	0	1	0	2	03.03.2022	сведения внесены в ЕГРН до 1 ноября 2022 года



АССОЦИАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ
БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
ПО КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ

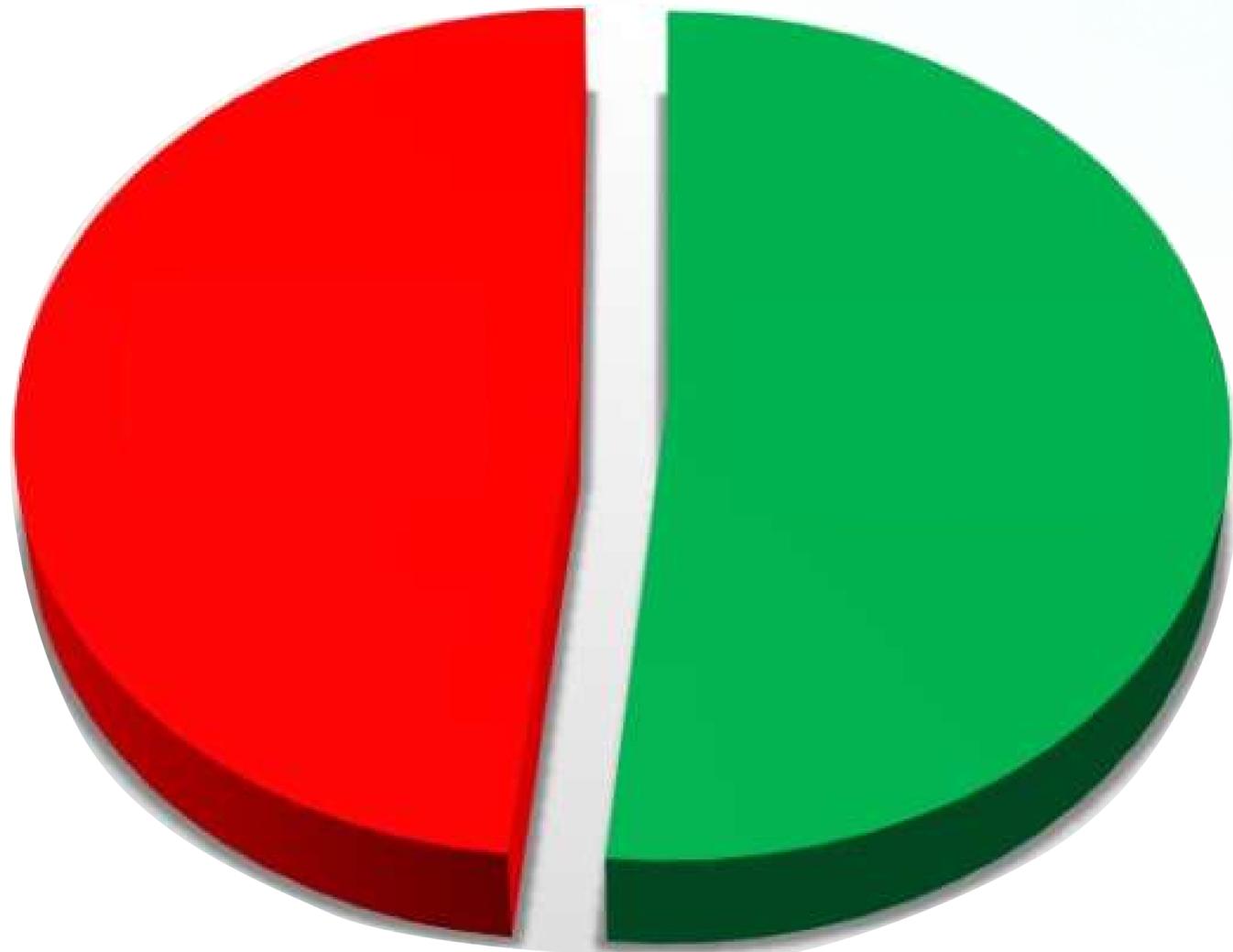
АНАЛИЗ ТОРГОВ ПО ККР ЗА ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2023 ГОДА

КОЛИЧЕСТВО ТЕНДЕРОВ ПО ТИПАМ (ВСЕГО 401)



	Наименование	Всего	из них:		
			завершено	в работе	отмена
1	Аукцион	237	0	196	9
2	Конкурс	122	0	88	3
3	Запрос	35	0	19	0
4	Иной	7	0	0	2
Итого:		401	0	303	14

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕНДЕРОВ ПО НМЦК (ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2023)



■ 10 субъектов (20 тендеров)	735,1 млн. руб
■ 45 субъектов (139 тендеров)	627,5 млн. руб
Итого:	1362,6 млн. руб

Республика Башкортостан

Белгородская область

Республика Дагестан

Забайкальский край

Кабардино-Балкарская
Республика

Калужская область

Новосибирская область

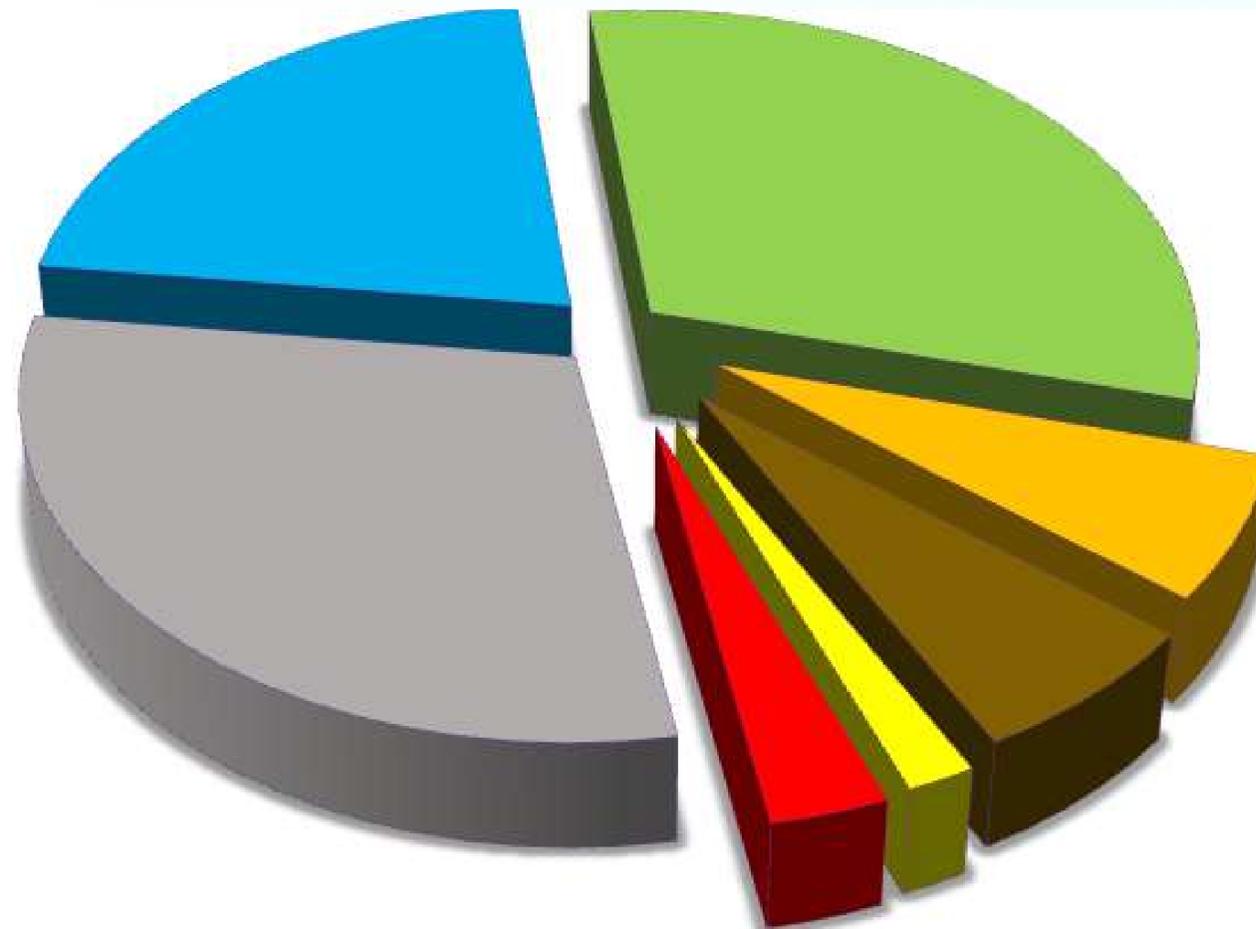
Пермский край

город Севастополь

Томская область

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕНДЕРОВ ПО НМЦК (ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2023)

- более 20 млн. руб.
- от 10 до 20 млн. руб.
- от 5 до 10 млн. руб.
- от 3 до 5 млн. руб.
- от 1 до 3 млн. руб.
- от 0,6 до 1 млн. руб.
- от 0 до 0,6 млн. руб.



млн. руб.	шт.
от 0 до 0,6 млн. руб.	115
от 0,6 до 1 млн. руб.	82
от 1 до 3 млн. руб.	120
от 3 до 5 млн. руб.	26
от 5 до 10 млн. руб.	25
от 10 до 20 млн. руб.	7
более 20 млн. руб.	12
	387

АНАЛИЗ ТОРГОВ ПО КОМПЛЕКСНЫМ КАДАСТРОВЫМ РАБОТАМ ЗА ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2023

Архангельская область, 8 районов	НМЦК 29 131 778,00	Сумма победителей 16 997 854,00	% снижения До 85	Около 11 Исполнителей	Экономия 12 133 924,00	Кол-во торгов: 32	Последняя дата объявления торгов 28.04.2023
Забайкальский край, 11 районов	22 103 910,00	22 103 910,00	0	1	0	1	27.01.2023

ПРАКТИКА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН В 2023 ГОДУ ПО ККР:

Предмет договора: выполнение работ в отношении 1 объекта недвижимости в 2023 году	Начальная цена 89 959 200,00	Размещено 18.01.2023	Общая НМЦК 11 012,50 (ЗУ и ОКС)	Победитель 3600 (ЗУ+ОКС)
Выполнение работ в отношении 1 объекта недвижимости в 2024 году	Начальная цена 238 886 200,00	Размещено 24.04.2023	Общая НМЦК 12 740,00 (ЗУ и ОКС)	

РЕКОМЕНДАЦИИ

- 1 Организация совместной закупки (конкурса)
- 2 Профильному ИОГВ выступить заказчиком по ККР
- 3 Включение аэрофотосъемки в техническое задание по ККР
- 4 Включение в ТЗ реализацию 518-ФЗ
- 5 Индивидуальные практические занятия на базе Ассоциации АБУКО (спикеры – сотрудники ИОГВ, МСУ и ГБУ)



<http://abu-ko.ru/>



8800 201 20 56

