

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка****1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** *Российская Федерация, Новосибирская область, ст. Евсино, 54:07:044115*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт от 27.11.2023 №0151300021523000079

3. Дата подготовки карты-плана территории *18 января 2024 г.***4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Искитимского района Новосибирской области*
основной государственный регистрационный номер: *1045403649631*
идентификационный номер налогоплательщика: *5446004474*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "НПО"Азимут", 460052, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв. 1*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Решетова Елена Анатольевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 109-639-456 86

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 731 29 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Некоммерческая саморегулируемая организации Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: +79226248554

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 460052, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв. 1, *azimut56@list.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	21.11.2023	****_ ***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	05.12.2023	170-39221/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	включен в приложение
3	Правила землепользования и застройки	09.08.2019	481	Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новотроицк	включен в приложение

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	5	6
4	Генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	24.11.2020	611	Генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	включен в приложение
5	—	10.01.2024	КУВИ-001/2024-6861264	Кадастровая выписка о земельном участке	—
6	—	18.01.2024	КУВИ-001/2024-17018687	Кадастровая выписка о земельном участке	—
7	—	18.01.2024	КУВИ-001/2024-17019095	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Пояснения к разделам

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 54:07:044115 в соответствии с муниципальным контрактом № 0151300021523000079 от 27.11.2023. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории кадастрового квартала 54:07:044115, выписок ЕГРН об объектах недвижимости.

По сведениям ЕГРН в кадастровом квартале 54:07:044115 содержатся сведения о 10 земельных участках и 10 объектах капитального строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведен анализ сведений ЕГРН и геодезическая съемка земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах вышеуказанного квартала. В результате проведенных работ было уточнено 2 земельных участков, сведения о границах которых не внесены в ЕГРН.

Согласно карте территориального зонирования, уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне Жин (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в территориальной зоне Жин01 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства), в территориальной зоне Жимб (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки).

Согласно таблицы действующих правил, минимальный размер земельного участка – 400 кв.м., максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м.

Сведения о виде разрешенного использования уточняемых земельных участков соответствуют сведениям ЕГРН.

При выполнении комплексных кадастровых работ, площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований действующего законодательства. В соответствии с положениями ч. 3 ст. 42.1 от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" площадь уточняемого земельного участка не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на 10%;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно данного земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину превышающую предельного минимального размера земельного участка, установленного на территории МО;
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно данного земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на 10%, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

В результате проведения комплексных кадастровых работ выявлены земельные участки, местоположение границ которых по сведениям ЕГРН не соответствуют их фактическому местоположению. В результате повторной геодезической съемки границы определены на местности и проведены работы по исправлению реестровых ошибок. В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Исправление реестровой ошибки в рамках кадастровых работ проведено в отношении 7 земельных участков. Доказательством данных смещений являются наложения и нестыковки(чересполосица) между смежными земельными участками.

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	Искитим, -	МСК-54, зона 4	439112.70	4216423.09	утрачен	сохранился	сохранился
2	3	Шипунова, -	МСК-54, зона 4	438654.79	4224990.80	утрачен	сохранился	сохранился
3	3	Таскаево, -	МСК-54, зона 4	429717.94	4221446.84	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3401028	С-ГСХ/18-12-2023/302935608 до 17.12.2024
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3390131	С-ГСХ/18-12-2023/302935607 до 17.12.2024
3	Тахеометры электронные СХ, FХ	HS0366	С-ГСХ/18-12-2023/302935606 до 17.12.2024

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044112:6 :

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	429006.62	4224631.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н43У	—	—	429028.60	4224645.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н44У	—	—	429013.92	4224667.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н45У	—	—	428984.63	4224702.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н46У	—	—	428980.72	4224706.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н32У	—	—	428962.97	4224693.99	Метод спутниковых геодезических	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

					измерений (определений)		
н31У	—	—	428990.32	4224657.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н30У	—	—	429006.62	4224631.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044112:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н43У	25.90	—	согласовано
н43У	н44У	26.25	—	согласовано
н44У	н45У	45.59	—	согласовано
н45У	н46У	6.09	—	согласовано
н46У	н32У	21.94	—	согласовано
н32У	н31У	46.00	—	согласовано
н31У	н30У	30.00	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044112:6 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский р-н, ст. Евсино, ул. Школьная, д. 77А
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1863±15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1849} = 15$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1849
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	14
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=400, Рмакс=1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044112:18
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Местоположение характерных точек границ земельного участка определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на местности, с применением Правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044112:6 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:9 :

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	—	—	428967.15	4224610.23	Метод спутниковых	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

					геодезических измерений (определений)	= 0,1 м	
н29У	—	—	428922.18	4224670.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н27У	—	—	428891.54	4224648.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н26У	—	—	428916.97	4224612.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н25У	—	—	428926.23	4224599.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н24У	—	—	428932.85	4224589.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н28У	—	—	428967.15	4224610.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н29У	75.59	—	согласовано
н29У	н27У	38.17	—	согласовано
н27У	н26У	44.02	—	согласовано
н26У	н25У	15.54	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н25У	н24У	11.95	—	согласовано
н24У	н28У	39.89	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:9 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, дом 81
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2859±19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2872} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2872
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-13
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044115:17
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Местоположение характерных точек границ земельного участка определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на местности, с применением Правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044115:9 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:1

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	429056.06	4224662.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н48У	—	—	429044.86	4224679.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н49У	—	—	429012.12	4224723.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н50У	—	—	428994.08	4224712.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н45У	—	—	428984.63	4224702.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н44У	—	—	429013.92	4224667.28	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

						(определений)		
н43У	—	—	429028.60	4224645.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—	
43	428986.51	4224709.30	—	—	—	—	—	
44	429017.73	4224671.98	—	—	—	—	—	
45	429032.04	4224652.96	—	—	—	—	—	
46	429057.94	4224669.40	—	—	—	—	—	
47	429046.74	4224686.94	—	—	—	—	—	
48	429014.00	4224730.26	—	—	—	—	—	
49	428995.96	4224719.15	—	—	—	—	—	
н47У	—	—	429056.06	4224662.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н47У	н48У	20.81	—	согласовано
н48У	н49У	54.30	—	согласовано
н49У	н50У	21.19	—	согласовано
н50У	н45У	13.65	—	согласовано
н45У	н44У	45.59	—	согласовано
н44У	н43У	26.25	—	согласовано
н43У	н47У	32.19	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, дом

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	75
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2463 \pm 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2452} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2452
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044115:21
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которой при уточнении местоположения границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и являющихся объектами комплексных кадастровых работ. Площадь границ земельного участка исправлена в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требований, не должна быть: 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с Федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования, соблюдены. В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044115:1 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:2

Система координат МСК-54					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	429006.62	4224631.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н31У	—	—	428990.32	4224657.00	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н32У	—	—	428962.97	4224693.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н33У	—	—	428959.17	4224699.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н34У	—	—	428936.56	4224682.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н35У	—	—	428945.18	4224671.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н36У	—	—	428951.75	4224659.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н37У	—	—	428962.37	4224645.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н38У	—	—	428966.98	4224643.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н39У	—	—	428975.56	4224633.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н40У	—	—	428974.92	4224633.06	Метод спутниковых	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)	= 0,1 м	
н41У	—	—	428984.65	4224620.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н42У	—	—	428986.31	4224618.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
36	428939.63	4224689.14	—	—	—	—	—
37	428969.72	4224649.46	—	—	—	—	—
38	428978.08	4224639.31	—	—	—	—	—
39	428988.25	4224627.01	—	—	—	—	—
40	428989.74	4224625.27	—	—	—	—	—
41	429009.33	4224638.05	—	—	—	—	—
42	428962.24	4224705.66	—	—	—	—	—
н30У	—	—	429006.62	4224631.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н31У	30.00	—	согласовано
н31У	н32У	46.00	—	согласовано
н32У	н33У	6.36	—	согласовано
н33У	н34У	28.00	—	согласовано
н34У	н35У	13.99	—	согласовано
н35У	н36У	13.90	—	согласовано
н36У	н37У	17.23	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н37У	н38У	5.03	—	согласовано
н38У	н39У	13.36	—	согласовано
н39У	н40У	0.77	—	согласовано
н40У	н41У	15.87	—	согласовано
н41У	н42У	2.67	—	согласовано
н42У	н30У	24.33	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, дом 77
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2238±16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2132} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2132
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	106
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044115:15
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3
		<p>исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которой при уточнении местоположения границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и являющихся объектами комплексных кадастровых работ. Площадь границ земельного участка исправлена в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требований, не должна быть: 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с Федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования, соблюдены. В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044115:2 :

1.

—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:3

Система координат МСК-54

Зона № 4

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	429056.06	4224662.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н51У	—	—	429082.32	4224677.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н52У	—	—	429063.50	4224705.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н53У	—	—	429038.58	4224740.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н49У	—	—	429012.12	4224723.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н48У	—	—	429044.86	4224679.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
46	429057.94	4224669.40	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

51	429084.20	4224685.06	—	—	—	—	—
50	429039.07	4224746.98	—	—	—	—	—
48	429014.00	4224730.26	—	—	—	—	—
47	429046.74	4224686.94	—	—	—	—	—
н47У	—	—	429056.06	4224662.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н47У	н51У	30.54	—	согласовано
н51У	н52У	33.77	—	согласовано
н52У	н53У	42.54	—	согласовано
н53У	н49У	31.59	—	согласовано
н49У	н48У	54.30	—	согласовано
н48У	н47У	20.81	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, дом 73
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2326±17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2338} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого	2338

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	-12
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=400, Рмакс=1500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044115:13
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	<p>Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которой при уточнении местоположения границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и являющихся объектами комплексных кадастровых работ. Площадь границ земельного участка исправлена в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требований, не должна быть: 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с Федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования, соблюдены. В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование</p>

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044115:3 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:4

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	428901.93	4224572.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н22У	—	—	428914.84	4224580.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н23У	—	—	428918.06	4224581.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н24У	—	—	428932.85	4224589.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н25У	—	—	428926.23	4224599.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н26У	—	—	428916.97	4224612.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н27У	—	—	428891.54	4224648.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н18У	—	—	428856.76	4224620.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н17У	—	—	428872.68	4224603.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н16У	—	—	428873.94	4224604.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н15У	—	—	428881.69	4224596.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н14У	—	—	428879.39	4224594.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н13У	—	—	428890.27	4224583.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н12У	—	—	428891.42	4224583.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
30	428892.05	4224651.39	—	—	—	—	—
25	428857.61	4224623.82	—	—	—	—	—
24	428873.53	4224606.79	—	—	—	—	—
23	428874.79	4224608.02	—	—	—	—	—
22	428882.54	4224599.75	—	—	—	—	—
21	428880.24	4224597.84	—	—	—	—	—
20	428891.12	4224586.20	—	—	—	—	—
19	428892.27	4224587.06	—	—	—	—	—
18	428902.78	4224575.18	—	—	—	—	—
35	428915.35	4224583.33	—	—	—	—	—
34	428918.57	4224585.04	—	—	—	—	—
33	428933.36	4224593.03	—	—	—	—	—
32	428926.74	4224602.98	—	—	—	—	—
31	428917.48	4224615.46	—	—	—	—	—
н11У	—	—	428901.93	4224572.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н22У	15.22	—	согласовано
н22У	н23У	3.65	—	согласовано
н23У	н24У	16.81	—	согласовано
н24У	н25У	11.95	—	согласовано
н25У	н26У	15.54	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н26У	н27У	44.02	—	согласовано
н27У	н18У	44.33	—	согласовано
н18У	н17У	23.31	—	согласовано
н17У	н16У	1.76	—	согласовано
н16У	н15У	11.33	—	согласовано
н15У	н14У	2.99	—	согласовано
н14У	н13У	15.93	—	согласовано
н13У	н12У	1.44	—	согласовано
н12У	н11У	15.86	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, дом 83
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2723±18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2706} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2706
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	17
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044115:19
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3
	общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	<p>Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которой при уточнении местоположения границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и являющихся объектами комплексных кадастровых работ. Площадь границ земельного участка исправлена в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требований, не должна быть: 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с Федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования, соблюдены. В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044115:4 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:7

Система координат МСК-54

Зона № 4

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	—	—	428898.79	4224569.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н11У	—	—	428901.93	4224572.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н12У	—	—	428891.42	4224583.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н13У	—	—	428890.27	4224583.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н14У	—	—	428879.39	4224594.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н15У	—	—	428881.69	4224596.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н16У	—	—	428873.94	4224604.95	Метод спутниковых	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)	= 0,1 м	
н17У	—	—	428872.68	4224603.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н18У	—	—	428856.76	4224620.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н19У	—	—	428856.08	4224621.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н20У	—	—	428851.95	4224625.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н21У	—	—	428825.85	4224603.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н9У	—	—	428845.24	4224584.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н8У	—	—	428874.98	4224555.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
12	428875.92	4224558.54	—	—	—	—	—
26	428899.64	4224572.49	—	—	—	—	—
18	428902.78	4224575.18	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

19	428892.27	4224587.06	—	—	—	—	—
20	428891.12	4224586.20	—	—	—	—	—
21	428880.24	4224597.84	—	—	—	—	—
22	428882.54	4224599.75	—	—	—	—	—
23	428874.79	4224608.02	—	—	—	—	—
24	428873.53	4224606.79	—	—	—	—	—
25	428857.61	4224623.82	—	—	—	—	—
27	428856.93	4224624.55	—	—	—	—	—
28	428852.80	4224628.90	—	—	—	—	—
29	428826.70	4224606.41	—	—	—	—	—
13	428846.18	4224587.46	—	—	—	—	—
н10У	—	—	428898.79	4224569.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	н11У	4.13	—	согласовано
н11У	н12У	15.86	—	согласовано
н12У	н13У	1.44	—	согласовано
н13У	н14У	15.93	—	согласовано
н14У	н15У	2.99	—	согласовано
н15У	н16У	11.33	—	согласовано
н16У	н17У	1.76	—	согласовано
н17У	н18У	23.31	—	согласовано
н18У	н19У	1.00	—	согласовано
н19У	н20У	6.00	—	согласовано
н20У	н21У	34.45	—	согласовано
н21У	н9У	27.23	—	согласовано
н9У	н8У	41.48	—	согласовано
н8У	н10У	27.68	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:7

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, дом 85
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2347 \pm 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2336} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2336
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044115:20
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которой при уточнении местоположения границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и являющихся объектами комплексных кадастровых работ. Площадь границ земельного участка исправлена в

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требований, не должна быть: 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с Федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования, соблюдены. В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044115:7 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:8

Система координат МСК-54					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	428859.41	4224545.44	Метод спутниковых геодезических	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н5У	—	—	428857.65	4224547.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н6У	—	—	428863.14	4224551.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н7У	—	—	428864.64	4224548.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н8У	—	—	428874.98	4224555.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н9У	—	—	428845.24	4224584.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н2У	—	—	428819.42	4224558.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н1У	—	—	428844.63	4224536.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
5	428845.92	4224539.72	—	—	—	—	—
14	428860.35	4224548.68	—	—	—	—	—
15	428858.59	4224551.14	—	—	—	—	—
16	428864.08	4224554.51	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

17	428865.58	4224552.16	—	—	—	—	—
12	428875.92	4224558.54	—	—	—	—	—
13	428846.18	4224587.46	—	—	—	—	—
4	428820.71	4224562.05	—	—	—	—	—
н4У	—	—	428859.41	4224545.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н5У	3.02	—	согласовано
н5У	н6У	6.44	—	согласовано
н6У	н7У	2.79	—	согласовано
н7У	н8У	12.15	—	согласовано
н8У	н9У	41.48	—	согласовано
н9У	н2У	36.35	—	согласовано
н2У	н1У	33.68	—	согласовано
н1У	н4У	17.38	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:8

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, дом 87
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1314±13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1300} = 13$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1300
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	14
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=400, Рмакс=1500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044115:14
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которой при уточнении местоположения границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и являющихся объектами комплексных кадастровых работ. Площадь границ земельного участка исправлена в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требований, не должна быть: 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с Федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования, соблюдены. В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания,

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044115:8 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:11

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	428844.63	4224536.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н2У	—	—	428819.42	4224558.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н3У	—	—	428805.17	4224570.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
11	—	—	428785.11	4224549.07	Метод спутниковых геодезических	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
10	—	—	428800.80	4224533.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
9	—	—	428808.24	4224527.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
8	—	—	428811.97	4224523.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
7	—	—	428813.73	4224520.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
6	—	—	428815.81	4224517.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
1	428819.31	4224521.57	—	—	—	—	—
5	428845.92	4224539.72	—	—	—	—	—
4	428820.71	4224562.05	—	—	—	—	—
3	428806.15	4224574.96	—	—	—	—	—
2	428786.61	4224552.36	—	—	—	—	—
н1У	—	—	428844.63	4224536.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:11

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	33.68	—	согласовано
н2У	н3У	18.73	—	согласовано
н3У	11	29.57	—	согласовано
11	10	22.24	—	согласовано
10	9	9.18	—	согласовано
9	8	5.85	—	согласовано
8	7	3.00	—	согласовано
7	6	4.04	—	согласовано
6	н1У	34.39	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044115:11

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, дом 89
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1496±14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1500} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный)	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3
	здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	<p>Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которой при уточнении местоположения границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и являющихся объектами комплексных кадастровых работ. Площадь границ земельного участка исправлена в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требований, не должна быть: 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с Федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования, соблюдены. В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044115:11 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044112:18

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н250	—	—	—	429012.81	4224644.18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
н260	—	—	—	429016.56	4224646.82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
н270	—	—	—	429011.23	4224654.59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
н280	—	—	—	429007.35	4224651.86	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
н250	—	—	—	429012.81	4224644.18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044112:18

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	54-54-08/042/2012-060 (условный номер), 29/44/0697/00:000/А (инвентарный номер)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044112:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский р-н, ст. Евсино, ул. Школьная, д. 77А
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044112:18 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:14

Система координат МСК-54							Зона № 4	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n5O	—	—	—	428843.43	4224544.23	—	Метод спутниковых	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							геодезических измерений (определений)	
н60	—	—	—	428855.10	4224551.48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н70	—	—	—	428850.34	4224559.42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н80	—	—	—	428838.65	4224552.25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н50	—	—	—	428843.43	4224544.23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:14

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, р-н. Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, д. 87
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:14 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:15

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n210	—	—	—	428992.24	4224633.51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
n220	—	—	—	429000.65	4224639.14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
n230	—	—	—	428996.21	4224645.97	—	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							(определений)	
н240	—	—	—	428987.76	4224640.38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н210	—	—	—	428992.24	4224633.51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:15

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский р-н, ст. Евсино, ул. Школьная, д. 77
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:15 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:17

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Радиус , м	Координаты, м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y			R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n170	—	—	—	428944.37	4224608.77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
n180	—	—	—	428939.97	4224615.00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
n190	—	—	—	428931.48	4224608.81	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
n200	—	—	—	428935.75	4224602.71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
n170	—	—	—	428944.37	4224608.77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:17

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, р-н. Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, д. 81
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:17 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:19

Система координат МСК-54							Зона № 4	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n130	—	—	—	428901.83	4224581.22	—	Метод спутниковых	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							геодезических измерений (определений)	
н140	—	—	—	428908.51	4224586.42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н150	—	—	—	428904.02	4224592.14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н160	—	—	—	428897.22	4224586.89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н130	—	—	—	428901.83	4224581.22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:19

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, р-н. Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, д. 83
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:19 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:20

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м R	Координаты, м		Радиус, м R		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n9O	—	—	—	428872.34	4224560.22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
n10O	—	—	—	428879.72	4224565.73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
n11O	—	—	—	428874.00	4224573.28	—	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							(определений)	
н120	—	—	—	428866.83	4224567.77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н90	—	—	—	428872.34	4224560.22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:20

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, р-н. Искитимский, ст. Евсино, ул. Школьная, д. 85
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:20 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:22

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	428775.83	4224499.38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
н2О	—	—	—	428788.80	4224507.32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
н3О	—	—	—	428784.27	4224514.74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
н4О	—	—	—	428771.22	4224506.98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м
н1О	—	—	—	428775.83	4224499.38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке****2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:22**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044115
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Россия, Новосибирская обл., Искитимский район, ст. Евсино, ул. Школьная, дом 91
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:22 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание _____ с кадастровым номером 54:07:044115:13

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н350	—	—	—	429057.92	4224675.52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н360	—	—	—	429067.24	4224681.03	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н370	—	—	—	429063.33	4224687.64	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н380	—	—	—	429054.01	4224682.14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
7	429069.84	4224683.29	—	—	—	—	—	—
8	429065.93	4224689.90	—	—	—	—	—	—
9	429056.61	4224684.40	—	—	—	—	—	—
10	429060.52	4224677.7	—	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

		8						
н350	—	—	—	429057.92	4224675. 52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:13

1. Местоположение и площадь границ объекта капитального строительства уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:13

1. —

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание _____ с кадастровым номером 54:07:044115:21

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-54

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н290	—	—	—	429040.88	4224662. 19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н300	—	—	—	429034.62	4224670. 31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

н310	—	—	—	429027.37	4224664. 70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н320	—	—	—	429031.76	4224659. 00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н330	—	—	—	429033.34	4224660. 22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н340	—	—	—	429035.19	4224657. 82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
1	429038.29	4224664.1 1	—	—	—	—	—	—
2	429043.74	4224668.7 6	—	—	—	—	—	—
3	429037.09	4224676.5 5	—	—	—	—	—	—
4	429030.13	4224670.5 9	—	—	—	—	—	—
5	429034.80	4224665.1 1	—	—	—	—	—	—
6	429036.32	4224666.4 1	—	—	—	—	—	—
н290	—	—	—	429040.88	4224662. 19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения****2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:21**

1. Местоположение и площадь границ объекта капитального строительства уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности»

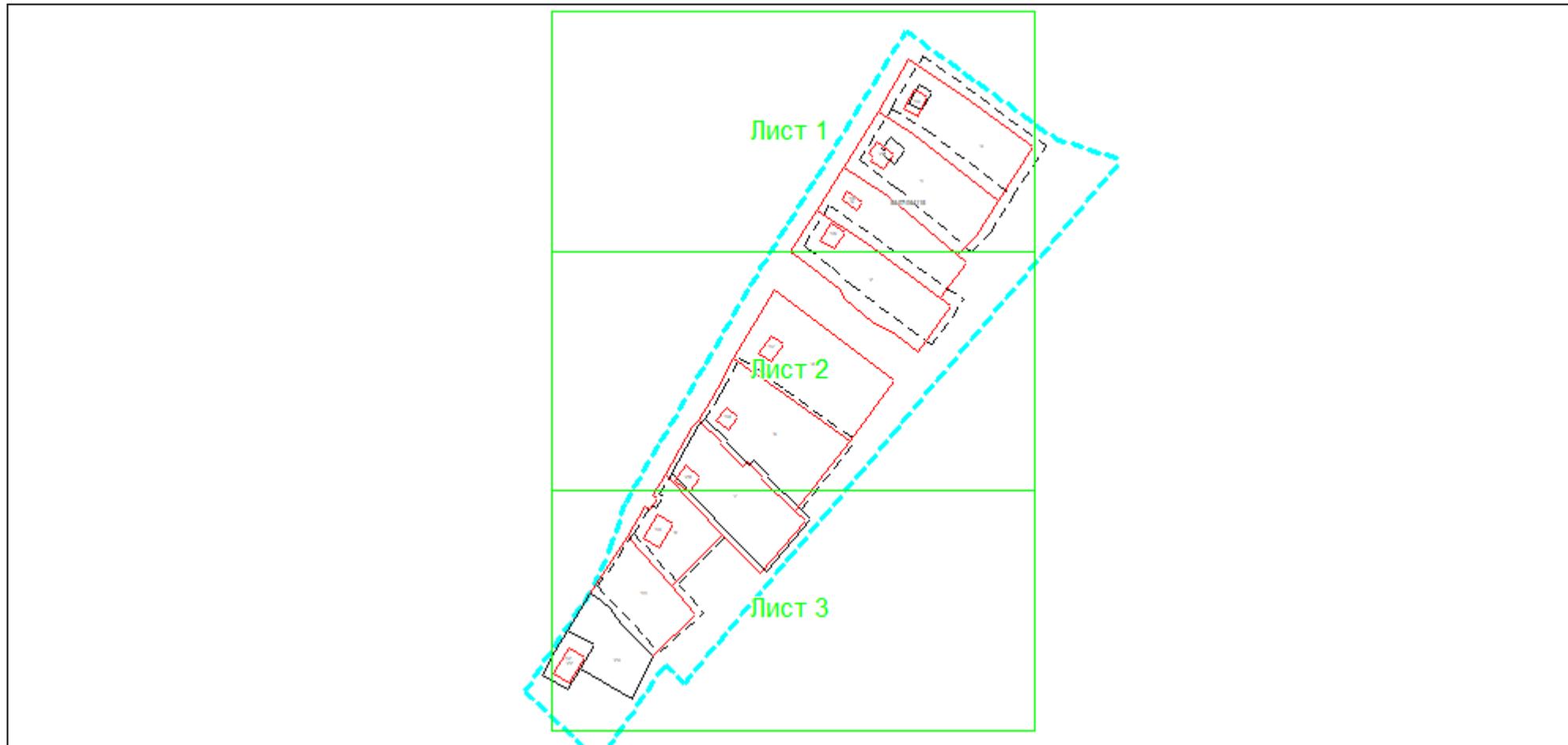
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044115:21

1. —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 3000

Условные обозначения:



– область выносного листа,

23

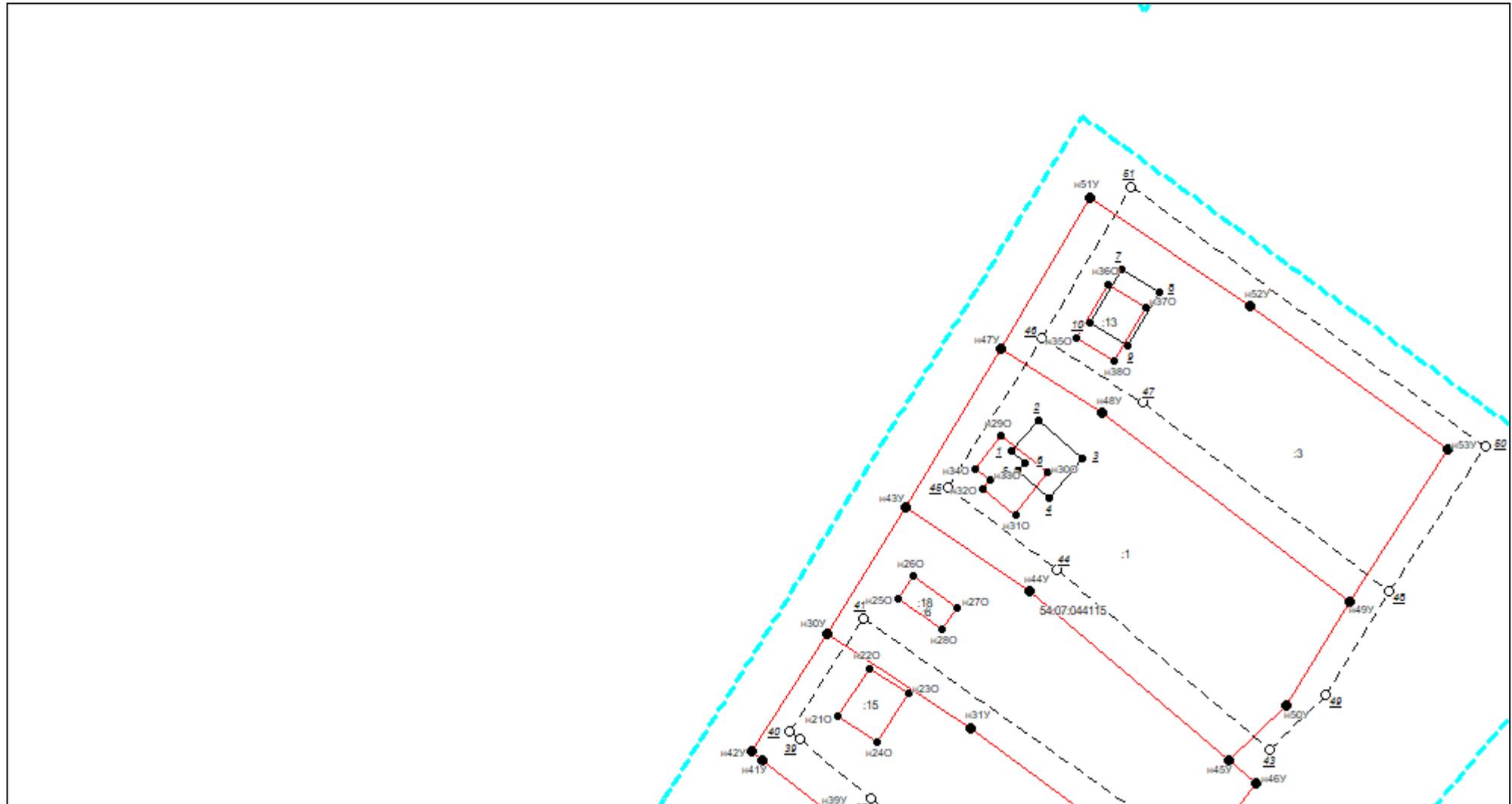
– номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №1



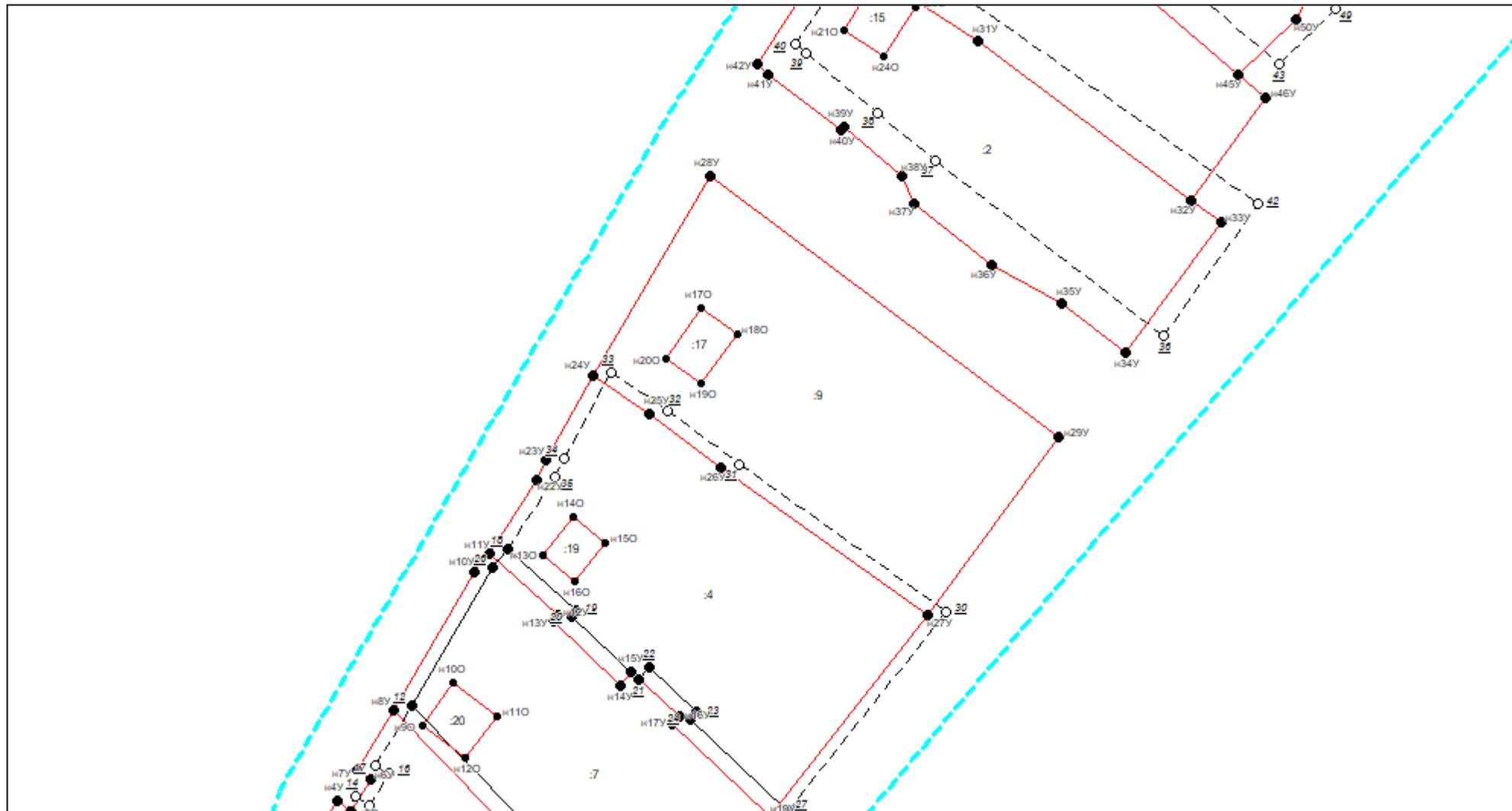
Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №2



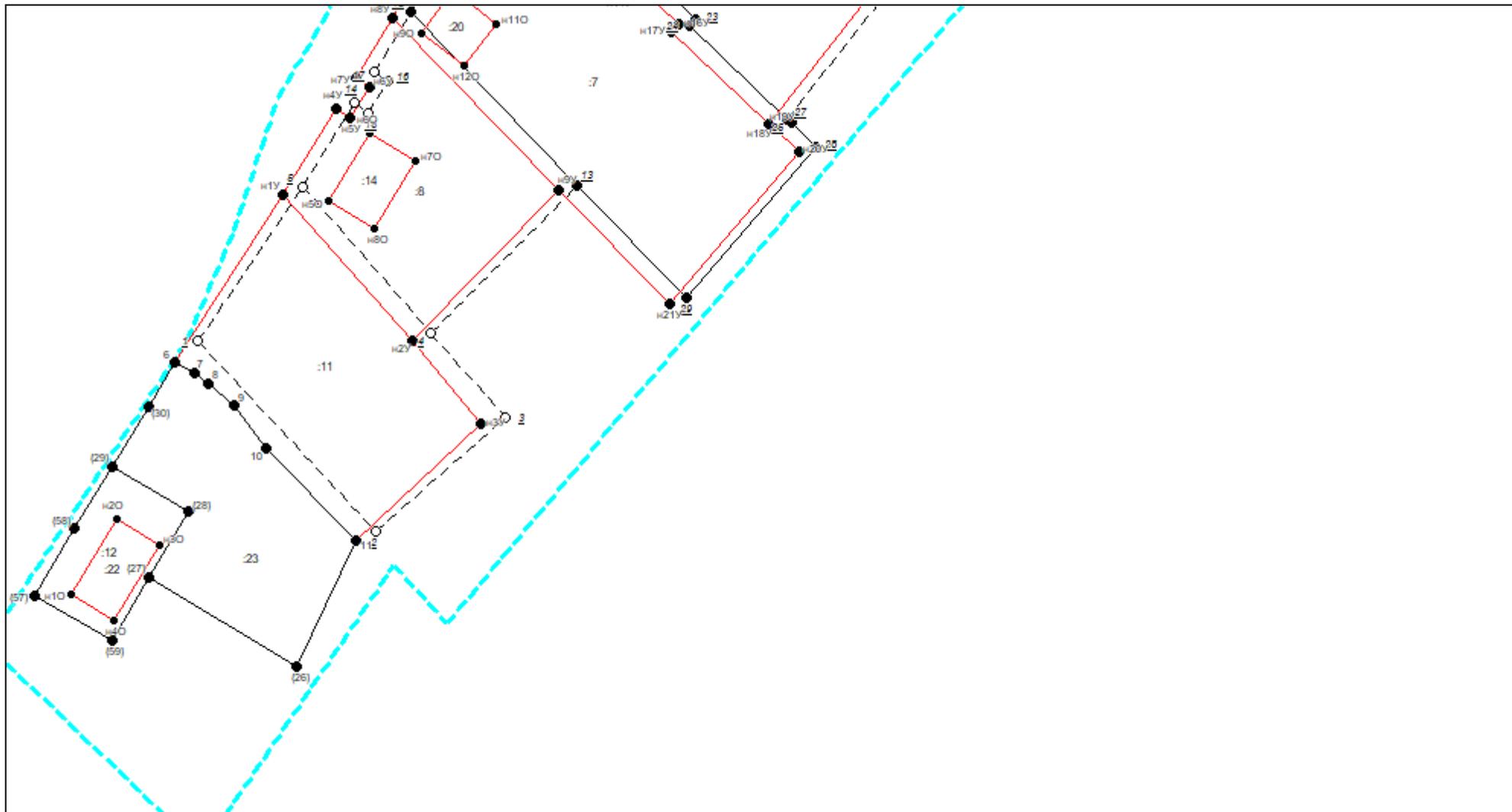
Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №3



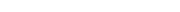
Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

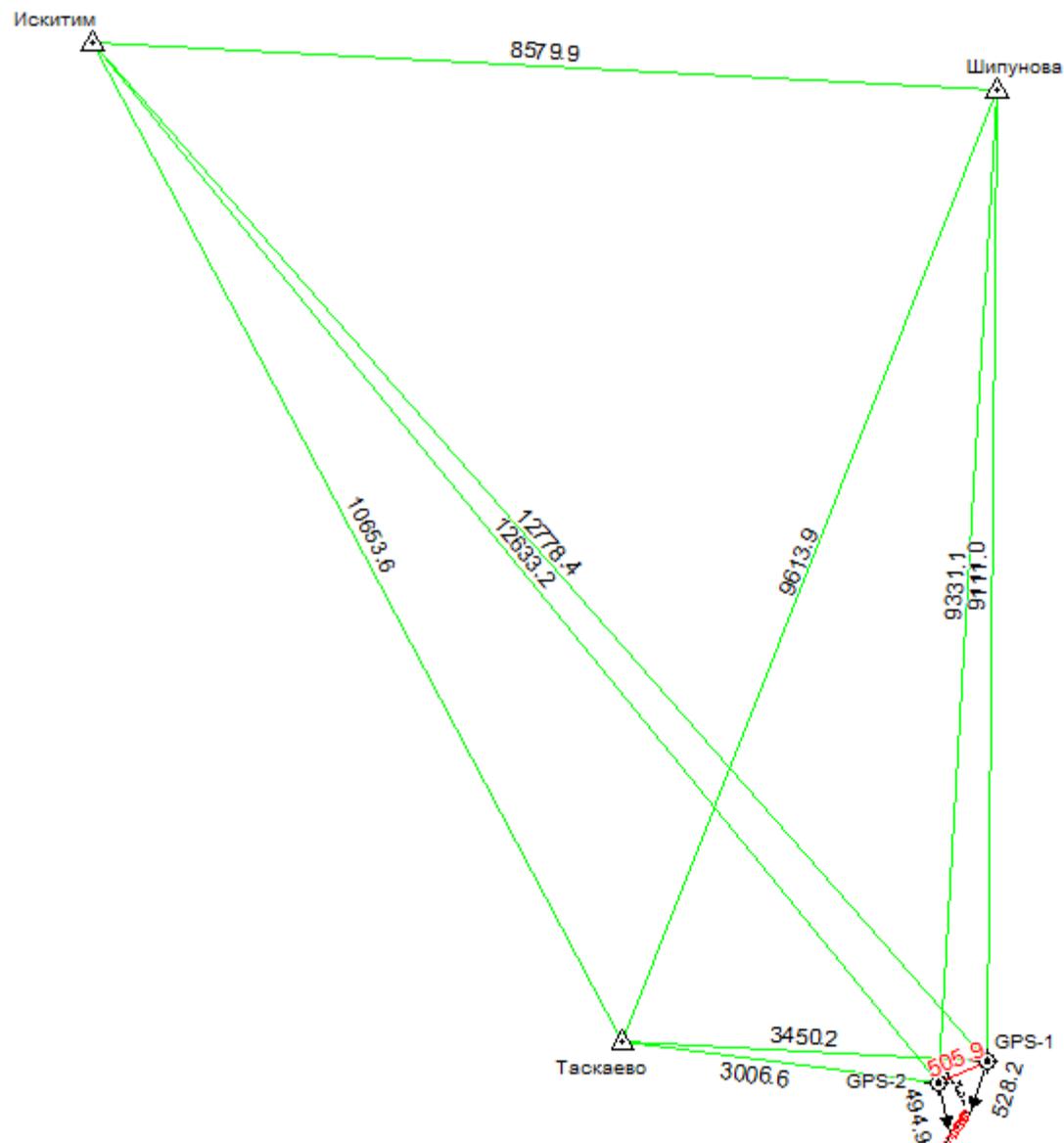
Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Российская Федерация, Новосибирская область, ст. Евсино, 54:07:044115

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1			3	4	5	6
1.	н30У	н43У	согласовано	54:07:044112:6	—	—
				—	—	—
2.	н43У	н45У	согласовано	54:07:044112:6	—	—
				54:07:044115:1	—	—
3.	н45У	н32У	согласовано	54:07:044112:6	—	—
				—	—	—
4.	н32У	н30У	согласовано	54:07:044112:6	—	—
				54:07:044115:2	—	—
5.	н47У	н49У	согласовано	54:07:044115:1	—	—
				54:07:044115:3	—	—
6.	н49У	н45У	согласовано	54:07:044115:1	—	—
				—	—	—
7.	н43У	н47У	согласовано	54:07:044115:1	—	—
				—	—	—
8.	н32У	н30У	согласовано	54:07:044115:2	—	—
				—	—	—
9.	н47У	н49У	согласовано	54:07:044115:3	—	—
				—	—	—
10.	н11У	н24У	согласовано	54:07:044115:4	—	—
				—	—	—
11.	н24У	н27У	согласовано	54:07:044115:4	—	—
				54:07:044115:9	—	—
12.	н27У	н18У	согласовано	54:07:044115:4	—	—
				—	—	—
13.	н18У	н11У	согласовано	54:07:044115:4	—	—

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

Российская Федерация, Новосибирская область, ст. Евсино, 54:07:044115

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

1			3	4	5	6
				54:07:044115:7	—	—
14.	н18У	н9У	согласовано	54:07:044115:7	—	—
				—	—	—
15.	н9У	н8У	согласовано	54:07:044115:7	—	—
				54:07:044115:8	—	—
16.	н8У	н11У	согласовано	54:07:044115:7	—	—
				—	—	—
17.	н9У	н2У	согласовано	54:07:044115:8	—	—
				—	—	—
18.	н2У	н1У	согласовано	54:07:044115:8	—	—
				54:07:044115:11	—	—
19.	н1У	н8У	согласовано	54:07:044115:8	—	—
				—	—	—
20.	н24У	н27У	согласовано	54:07:044115:9	—	—
				—	—	—
21.	н2У	11	согласовано	54:07:044115:11	—	—
				—	—	—
22.	11	6	согласовано	54:07:044115:11	—	—
				54:07:044115:23	—	—
23.	6	н1У	согласовано	54:07:044115:11	—	—
				—	—	—

Председатель согласительной комиссии: _____

м.п. (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)