

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Содержание**

| № п/п | Разделы карта-плана территории | Номера листов |
|--------------|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Пояснительная записка | 2 |
| 2 | Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | 6 |
| 3 | Сведения об уточняемых земельных участках | 8 |
| 4 | Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок | 11 |
| 5 | Описание местоположения строения на земельном участке | 54 |
| 6 | Сведения о строениях необходимые для исправления реестровых ошибок | 64 |
| 7 | Схема границ земельных участков | 66 |
| 8 | Схема геодезических построений | 72 |
| 9 | Акт согласования местоположения границ земельных участков | |
| 10 | Заключение или заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков | |
| 11 | Приложение | |
| — | <i>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети №170-39221/2023-В от 05.12.2023</i> | — |
| — | <i>Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новотроицк №481 от 09.08.2019</i> | — |
| — | <i>Генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области №611 от 24.11.2020</i> | — |

Пояснительная записка**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** *Российская Федерация, Новосибирская область, ст. Евсино, 54:07:044117*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт от 27.11.2023 №0151300021523000079

3. Дата подготовки карты-плана территории *16 января 2024 г.***4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Искитимского района Новосибирской области*
основной государственный регистрационный номер: *1045403649631*

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "НПО"Азимут", 460052, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв. 1*Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Решетова Елена Анатольевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *109-639-456 86*Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *731 29 сентября 2016 г.*Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Некоммерческая саморегулируемая организации Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"*Контактный телефон: *+79226248554*Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *460052, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв. 1, azimuth56@list.ru***6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|-------|---------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | — | 21.11.2023 | ****_***/****_ ***** | Кадастровый план территории | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------|--|------------|------------------|---|----------------------|
| 2 | Выписка о пунктах государственной геодезической сети | 05.12.2023 | 170-39221/2023-В | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | включен в приложение |
| 3 | Правила землепользования и застройки | 09.08.2019 | 481 | Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новотроицк | включен в приложение |
| 4 | Генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области | 24.11.2020 | 611 | Генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области | включен в приложение |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Пояснения к разделам

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 54:07:044117 в соответствии с муниципальным контрактом № 0151300021523000079 от 27.11.2023. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории кадастрового квартала 54:07:044117, выписок ЕГРН об объектах недвижимости.

По сведениям ЕГРН в кадастровом квартале 54:07:044117 содержатся сведения о 12 земельных участках и 7 объектах капитального строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведен анализ сведений ЕГРН и геодезическая съемка земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах вышеуказанного квартала. В результате проведенных работ был уточнен 1 земельный участок, сведения о границах которого не внесены в ЕГРН.

Согласно карте территориального зонирования, уточняемый земельный участок расположен в территориальной зоне Жин01 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно таблицы действующих правил, минимальный размер земельного участка – 400 кв.м., максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м.

Сведения о виде разрешенного использования уточняемых земельных участков соответствуют сведениям ЕГРН.

При выполнении комплексных кадастровых работ, площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований действующего законодательства. В соответствии с положениями ч. 3 ст. 42.1 от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" площадь уточняемого земельного участка не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на 10%;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно данного земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину превышающую предельного минимального размера земельного участка, установленного на территории МО;
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно данного земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на 10%, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В результате проведения комплексных кадастровых работ выявлены земельные участки, местоположение границ которых по сведениям ЕГРН не соответствуют их фактическому местоположению. В результате повторной геодезической съемки границы определены на местности и проведены работы по исправлению реестровых ошибок. В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размеров, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Исправление реестровой ошибки в рамках кадастровых работ проведено в отношении 11 земельных участков.

Доказательством данных смещений являются наложения и нестыковки (чересполосица) между смежными земельными участками.

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В карту (план) территории включены координаты характерных точек контуров зданий, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с п. 3 ч. 1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

ст. 42.1 от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН. В соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 42.1 от 24.07.2007 (с изменениями) № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

В ходе выполнения кадастровых работ были проанализированы сведения ЕГРН и установлено согласно Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 г. № 734, здание, сооружение, объект незавершенного строительства может располагаться как на земельном участке (земельных участках) так и на землях.

В рамках исполнения муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в границах квартала были проведены работы по уточнению описания местоположения 5 зданий (жилых домов) на земельных участках, на которых они расположены, путем определения координат контура здания, образованного проекцией внешних границ здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. Исправление реестровой ошибки в рамках ккр проведено в отношении 1 объекта капитального строительства. Объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:044117:21 фактически располагается в кк 54:07:044111.

При подготовке карта-плана картографическая основа не использовалась, так как границы земельных участков и объектов капитального строительства определялись методом спутниковых геодезических измерений, а исходными данными является Генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. В качестве исходных данных также использовались сведения пунктов ГГС, полученных из выписки о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети № 170-39221/2023-В от 05.12.2023 года.

Карта план территории подготовлен кадастровым инженером - Решетовой Еленой Анатольевной. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 12901; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 109-639-456 86.

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта и тип знака геодезической сети | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 15 января 2024 г. | | |
|-------|------------------------|--|---|----------------------|------------|--|---------------|---------------------|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | Х | У | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 2 | Искитим, - | МСК-54, зона 4 | 439112,70 | 4216423,09 | утрачен | сохранился | сохранился |
| 2 | 3 | Шипунова, - | МСК-54, зона 4 | 438654,79 | 4224990,80 | утрачен | сохранился | сохранился |
| 3 | 3 | Таскаево, - | МСК-54, зона 4 | 429717,94 | 4221446,84 | утрачен | сохранился | сохранился |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
|-------|--|---|---|

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|---|----------|--|
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30 | 3401028 | С-ГСХ/18-12-2023/302935608 до 17.12.2024 |
| 2 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50 | 3390131 | С-ГСХ/18-12-2023/302935607 до 17.12.2024 |
| 3 | Тахеометры электронные СХ, FX | HS0366 | С-ГСХ/18-12-2023/302935606 до 17.12.2024 |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:11 :

Система координат МСК-54

Зона № 4

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|--|------------|--|---|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н99У | — | — | 429449,96 | 4224699,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н68У | — | — | 429458,22 | 4224717,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н31У | — | — | 429456,53 | 4224718,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н40У | — | — | 429443,73 | 4224724,06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н39У | — | — | 429440,44 | 4224725,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н38У | — | — | 429437,79 | 4224727,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н37У | — | — | 429432,80 | 4224728,86 | Метод спутниковых | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 =$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

| | | | | | геодезических измерений (определений) | 0,1 м | |
|------|---|---|-----------|------------|---|--|---|
| н70У | — | — | 429423,99 | 4224732,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н71У | — | — | 429418,23 | 4224722,73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н29У | — | — | 429413,73 | 4224715,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н28У | — | — | 429443,82 | 4224701,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н99У | — | — | 429449,96 | 4224699,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:11 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н99У | н68У | 20,11 | — | согласовано |
| н68У | н31У | 1,86 | — | согласовано |
| н31У | н40У | 14,09 | — | согласовано |
| н40У | н39У | 3,55 | — | согласовано |
| н39У | н38У | 3,15 | — | согласовано |
| н38У | н37У | 5,29 | — | согласовано |
| н37У | н70У | 9,67 | — | согласовано |
| н70У | н71У | 11,64 | — | согласовано |
| н71У | н29У | 8,70 | — | согласовано |
| н29У | н28У | 33,01 | — | согласовано |
| н28У | н99У | 6,69 | — | согласовано |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:11 :

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, дом 6, квартира 4 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 782±8 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{524} = 8$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 524 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 258 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:044117:19 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | Местоположение характерных точек границ земельного участка определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на местности, с применением Правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044117:11 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:1

Система координат МСК-54

Зона № 4

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|--|------------|--|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н52У | — | — | 429481,63 | 4224731,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н73У | — | — | 429491,15 | 4224753,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н74У | — | — | 429484,03 | 4224756,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н75У | — | — | 429471,45 | 4224762,73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н76У | — | — | 429457,54 | 4224768,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н77У | — | — | 429450,53 | 4224772,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н78У | — | — | 429450,05 | 4224772,17 | Метод спутниковых геодезических | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|--|--|---|
| | | | | | измерений (определений) | | |
| н79У | — | — | 429448,43 | 4224773,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н80У | — | — | 429442,67 | 4224765,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н58У | — | — | 429439,06 | 4224757,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н57У | — | — | 429463,67 | 4224742,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н56У | — | — | 429463,26 | 4224741,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н53У | — | — | 429474,10 | 4224735,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 67 | 429439,60 | 4224763,10 | — | — | — | — | — |
| 39 | 429442,19 | 4224761,59 | — | — | — | — | — |
| 40 | 429459,81 | 4224751,34 | — | — | — | — | — |
| 41 | 429465,63 | 4224747,96 | — | — | — | — | — |
| 42 | 429475,61 | 4224742,16 | — | — | — | — | — |
| 43 | 429483,01 | 4224737,84 | — | — | — | — | — |
| 68 | 429484,22 | 4224737,14 | — | — | — | — | — |
| 69 | 429493,12 | 4224758,80 | — | — | — | — | — |
| 70 | 429485,94 | 4224762,06 | — | — | — | — | — |
| 71 | 429473,87 | 4224767,45 | — | — | — | — | — |
| 72 | 429460,07 | 4224773,54 | — | — | — | — | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 73 | 429457,95 | 4224774,66 | — | — | — | — | — |
| 74 | 429455,08 | 4224776,13 | — | — | — | — | — |
| 75 | 429454,76 | 4224775,47 | — | — | — | — | — |
| 76 | 429451,52 | 4224777,21 | — | — | — | — | — |
| 77 | 429450,21 | 4224777,94 | — | — | — | — | — |
| 78 | 429447,62 | 4224779,44 | — | — | — | — | — |
| 79 | 429445,19 | 4224774,08 | — | — | — | — | — |
| н52У | — | — | 429481,63 | 4224731,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:1

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н52У | н73У | 23,86 | — | согласовано |
| н73У | н74У | 7,65 | — | согласовано |
| н74У | н75У | 14,17 | — | согласовано |
| н75У | н76У | 15,08 | — | согласовано |
| н76У | н77У | 8,16 | — | согласовано |
| н77У | н78У | 0,75 | — | согласовано |
| н78У | н79У | 2,00 | — | согласовано |
| н79У | н80У | 10,05 | — | согласовано |
| н80У | н58У | 8,85 | — | согласовано |
| н58У | н57У | 28,60 | — | согласовано |
| н57У | н56У | 1,07 | — | согласовано |
| н56У | н53У | 12,37 | — | согласовано |
| н53У | н52У | 8,53 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:1

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, дом 8, квартира 2 |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|--|
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1037±11 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1046} = 11$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 1046 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | -9 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:044117:15 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | <p>Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности».</p> <p>В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.</p> |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044117:1 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:2

Система координат МСК-54

Зона № 4

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M , м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|--|------------|--|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н73У | — | — | 429491,15 | 4224753,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н81У | — | — | 429501,44 | 4224776,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н82У | — | — | 429492,66 | 4224780,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н84У | — | — | 429478,35 | 4224786,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н85У | — | — | 429467,06 | 4224792,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н72У | — | — | 429451,49 | 4224777,63 | Метод спутниковых геодезических измерений | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | (определений) | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| н79У | — | — | 429448,43 | 4224773,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н78У | — | — | 429450,05 | 4224772,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н77У | — | — | 429450,53 | 4224772,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н76У | — | — | 429457,54 | 4224768,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н75У | — | — | 429471,45 | 4224762,73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н74У | — | — | 429484,03 | 4224756,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 69 | 429493,12 | 4224758,80 | — | — | — | — | — |
| 84 | 429505,35 | 4224778,35 | — | — | — | — | — |
| 83 | 429494,14 | 4224783,60 | — | — | — | — | — |
| 82 | 429473,28 | 4224793,00 | — | — | — | — | — |
| 81 | 429465,95 | 4224790,66 | — | — | — | — | — |
| 78 | 429447,62 | 4224779,44 | — | — | — | — | — |
| 77 | 429450,21 | 4224777,94 | — | — | — | — | — |
| 76 | 429451,52 | 4224777,21 | — | — | — | — | — |
| 75 | 429454,76 | 4224775,47 | — | — | — | — | — |
| 74 | 429455,08 | 4224776,13 | — | — | — | — | — |
| 73 | 429457,95 | 4224774,66 | — | — | — | — | — |
| 72 | 429460,07 | 4224773,54 | — | — | — | — | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|---|---|
| 71 | 429473,87 | 4224767,45 | — | — | — | — | — |
| 70 | 429485,94 | 4224762,06 | — | — | — | — | — |
| н73У | — | — | 429491,15 | 4224753,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:2

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н73У | н81У | 25,39 | — | согласовано |
| н81У | н82У | 9,80 | — | согласовано |
| н82У | н84У | 15,43 | — | согласовано |
| н84У | н85У | 12,64 | — | согласовано |
| н85У | н72У | 21,45 | — | согласовано |
| н72У | н79У | 5,26 | — | согласовано |
| н79У | н78У | 2,00 | — | согласовано |
| н78У | н77У | 0,75 | — | согласовано |
| н77У | н76У | 8,16 | — | согласовано |
| н76У | н75У | 15,08 | — | согласовано |
| н75У | н74У | 14,17 | — | согласовано |
| н74У | н73У | 7,65 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:2

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, дом 8-1 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1089±11 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1000} = 11$ |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1000 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ² | 89 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин=400, Рмакс=1500 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:044117:15 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | <p>Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности».</p> <p>В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.</p> |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044117:2 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:3

Система координат МСК-54

Зона № 4

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|--|------------|--|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н21У | — | — | 429454,63 | 4224675,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н27У | — | — | 429463,30 | 4224692,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н28У | — | — | 429443,82 | 4224701,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н29У | — | — | 429413,73 | 4224715,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н30У | — | — | 429395,78 | 4224722,62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н25У | — | — | 429390,43 | 4224709,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н24У | — | — | 429414,93 | 4224694,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н23У | — | — | 429423,19 | 4224691,12 | Метод спутниковых | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 =$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | 0,1 м | |
| н22У | — | — | 429435,44 | 4224684,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 16 | 429456,30 | 4224683,23 | — | — | — | — | — |
| 26 | 429464,71 | 4224699,29 | — | — | — | — | — |
| 27 | 429447,50 | 4224707,30 | — | — | — | — | — |
| 28 | 429415,50 | 4224721,70 | — | — | — | — | — |
| 29 | 429400,80 | 4224730,21 | — | — | — | — | — |
| 17 | 429392,26 | 4224714,09 | — | — | — | — | — |
| 18 | 429417,55 | 4224700,67 | — | — | — | — | — |
| 19 | 429421,66 | 4224698,70 | — | — | — | — | — |
| 20 | 429425,29 | 4224696,96 | — | — | — | — | — |
| 21 | 429439,35 | 4224690,19 | — | — | — | — | — |
| 22 | 429450,85 | 4224685,07 | — | — | — | — | — |
| н21У | — | — | 429454,63 | 4224675,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:3

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н21У | н27У | 19,15 | — | согласовано |
| н27У | н28У | 21,37 | — | согласовано |
| н28У | н29У | 33,01 | — | согласовано |
| н29У | н30У | 19,39 | — | согласовано |
| н30У | н25У | 14,24 | — | согласовано |
| н25У | н24У | 28,53 | — | согласовано |
| н24У | н23У | 9,05 | — | согласовано |
| н23У | н22У | 13,83 | — | согласовано |
| н22У | н21У | 21,14 | — | согласовано |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:3

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, дом 4 кв. 2 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1298±13 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1321} = 13$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 1321 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | -23 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:044117:17 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки. |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044117:3 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:4

Система координат МСК-54

Зона № 4

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M, м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|--|------------|--|---|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н66У | — | — | 429464,20 | 4224692,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н67У | — | — | 429472,65 | 4224711,08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н49У | — | — | 429462,60 | 4224715,58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н68У | — | — | 429458,22 | 4224717,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н99У | — | — | 429449,96 | 4224699,05 | Метод спутниковых | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 =$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | 0,1 м | |
| н27У | — | — | 429463,30 | 4224692,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 44 | 429460,25 | 4224722,53 | — | — | — | — | — |
| 54 | 429463,53 | 4224730,03 | — | — | — | — | — |
| 66 | 429457,34 | 4224732,75 | — | — | — | — | — |
| 65 | 429454,06 | 4224725,24 | — | — | — | — | — |
| 64 | 429451,02 | 4224718,31 | — | — | — | — | — |
| 63 | 429463,24 | 4224712,98 | — | — | — | — | — |
| 45 | 429466,29 | 4224719,98 | — | — | — | — | — |
| н66У | — | — | 429464,20 | 4224692,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:4

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н66У | н67У | 20,43 | — | согласовано |
| н67У | н49У | 11,01 | — | согласовано |
| н49У | н68У | 4,74 | — | согласовано |
| н68У | н99У | 20,11 | — | согласовано |
| н99У | н27У | 14,68 | — | согласовано |
| н27У | н66У | 1,00 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:4

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, дом 6, Квартира 3 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|---|
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 319 \pm 7 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{351} = 7$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 351 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | -32 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:044117:19 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | <p>Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.</p> |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044117:4 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:5

| Система координат МСК-54 | | | | | Зона № 4 | | |
|--|--|---|--|------------|--|--|-------------------------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н17У | — | — | 429445,66 | 4224658,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н21У | — | — | 429454,63 | 4224675,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н22У | — | — | 429435,44 | 4224684,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н23У | — | — | 429423,19 | 4224691,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н24У | — | — | 429414,93 | 4224694,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н25У | — | — | 429390,43 | 4224709,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н26У | — | — | 429381,95 | 4224692,81 | Метод спутниковых геодезических | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|--|--|---|
| | | | | | измерений (определений) | | |
| н19У | — | — | 429402,17 | 4224680,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н18У | — | — | 429427,81 | 4224667,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 17 | 429392,26 | 4224714,09 | — | — | — | — | — |
| 23 | 429388,66 | 4224706,86 | — | — | — | — | — |
| 24 | 429388,24 | 4224706,84 | — | — | — | — | — |
| 25 | 429382,40 | 4224694,51 | — | — | — | — | — |
| 14 | 429409,79 | 4224682,63 | — | — | — | — | — |
| 15 | 429448,69 | 4224664,42 | — | — | — | — | — |
| 16 | 429456,30 | 4224683,23 | — | — | — | — | — |
| 22 | 429450,85 | 4224685,07 | — | — | — | — | — |
| 21 | 429439,35 | 4224690,19 | — | — | — | — | — |
| 20 | 429425,29 | 4224696,96 | — | — | — | — | — |
| 19 | 429421,66 | 4224698,70 | — | — | — | — | — |
| 18 | 429417,55 | 4224700,67 | — | — | — | — | — |
| н17У | — | — | 429445,66 | 4224658,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:5

| Обозначение части границ | | Горизонтальное положение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н17У | н21У | 19,72 | — | согласовано |
| н21У | н22У | 21,14 | — | согласовано |
| н22У | н23У | 13,83 | — | согласовано |
| н23У | н24У | 9,05 | — | согласовано |
| н24У | н25У | 28,53 | — | согласовано |
| н25У | н26У | 18,65 | — | согласовано |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | |
|------|------|-------|---|-------------|
| н26У | н19У | 23,91 | — | согласовано |
| н19У | н18У | 28,68 | — | согласовано |
| н18У | н17У | 19,96 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:5

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, дом 4, Квартира 1 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1387±13 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1443} = 13$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 1443 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | -56 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:044117:17 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности». В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки. |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044117:5 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:6

Система координат МСК-54

Зона № 4

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|--|------------|--|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н1У | — | — | 429431,59 | 4224623,53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н2У | — | — | 429438,21 | 4224637,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н3У | — | — | 429419,32 | 4224646,33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н20У | — | — | 429398,14 | 4224657,99 | Метод спутниковых геодезических | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|-----|-----------|------------|-----------|------------|--|--|---|
| | | | | | измерений (определений) | | |
| н4У | — | — | 429393,09 | 4224660,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н5У | — | — | 429390,86 | 4224661,23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н6У | — | — | 429383,18 | 4224642,64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н7У | — | — | 429387,74 | 4224639,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 13 | 429430,82 | 4224624,52 | — | — | — | — | — |
| 1 | 429440,13 | 4224643,94 | — | — | — | — | — |
| 2 | 429433,64 | 4224646,91 | — | — | — | — | — |
| 3 | 429421,99 | 4224652,24 | — | — | — | — | — |
| 4 | 429406,89 | 4224661,26 | — | — | — | — | — |
| 5 | 429401,84 | 4224664,01 | — | — | — | — | — |
| 6 | 429400,43 | 4224661,41 | — | — | — | — | — |
| 7 | 429399,47 | 4224660,28 | — | — | — | — | — |
| 8 | 429393,78 | 4224648,35 | — | — | — | — | — |
| 9 | 429390,81 | 4224637,81 | 429390,81 | 4224637,81 | — | — | — |
| 10 | 429395,52 | 4224635,43 | 429395,52 | 4224635,43 | — | — | — |
| н8У | — | — | 429395,67 | 4224635,46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н9У | — | — | 429395,98 | 4224635,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| н10У | — | — | 429400,75 | 4224636,31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н11У | — | — | 429401,22 | 4224636,23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н12У | — | — | 429406,07 | 4224635,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 11 | 429400,60 | 4224638,34 | — | — | — | — | — |
| 12 | 429411,67 | 4224633,34 | 429411,67 | 4224633,34 | — | — | — |
| н13У | — | — | 429415,30 | 4224631,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н14У | — | — | 429430,40 | 4224624,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н1У | — | — | 429431,59 | 4224623,53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:6

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1У | н2У | 15,84 | — | согласовано |
| н2У | н3У | 20,68 | — | согласовано |
| н3У | н20У | 24,18 | — | согласовано |
| н20У | н4У | 5,77 | — | согласовано |
| н4У | н5У | 2,27 | — | согласовано |
| н5У | н6У | 20,11 | — | согласовано |
| н6У | н7У | 5,58 | — | согласовано |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | |
|------|------|-------|---|-------------|
| н7У | 9 | 3,47 | — | согласовано |
| 9 | 10 | 5,28 | — | — |
| 10 | н8У | 0,15 | — | согласовано |
| н8У | н9У | 0,31 | — | согласовано |
| н9У | н10У | 4,84 | — | согласовано |
| н10У | н11У | 0,48 | — | согласовано |
| н11У | н12У | 4,92 | — | согласовано |
| н12У | 12 | 5,96 | — | согласовано |
| 12 | н13У | 4,21 | — | согласовано |
| н13У | н14У | 16,66 | — | согласовано |
| н14У | н1У | 1,35 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:6

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, дом 2, квартира № 2 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 920±11 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1000} = 11$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ² | 1000 |
| 5. | Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ² | -80 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ² | $R_{\text{мин}}=400, R_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:044117:16 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---------------|---|
| 10. | Иные сведения | <p>Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности». В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.</p> |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044117:6 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:7

| Система координат МСК-54 | | | | | Зона № 4 | | |
|--|--|---|--|------------|--|---|-------------------------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н2У | — | — | 429438,21 | 4224637,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н15У | — | — | 429444,56 | 4224651,49 | Метод спутниковых | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 =$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | 0,1 м | |
| н16У | — | — | 429443,01 | 4224653,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н17У | — | — | 429445,66 | 4224658,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н18У | — | — | 429427,81 | 4224667,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н19У | — | — | 429402,17 | 4224680,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н4У | — | — | 429393,09 | 4224660,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н20У | — | — | 429398,14 | 4224657,99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н3У | — | — | 429419,32 | 4224646,33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 15 | 429448,69 | 4224664,42 | — | — | — | — | — |
| 14 | 429409,79 | 4224682,63 | — | — | — | — | — |
| 5 | 429401,84 | 4224664,01 | — | — | — | — | — |
| 4 | 429406,89 | 4224661,26 | — | — | — | — | — |
| 3 | 429421,99 | 4224652,24 | — | — | — | — | — |
| 2 | 429433,64 | 4224646,91 | — | — | — | — | — |
| 1 | 429440,13 | 4224643,94 | — | — | — | — | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|-----|---|---|-----------|------------|---|--|---|
| н2У | — | — | 429438,21 | 4224637,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
|-----|---|---|-----------|------------|---|--|---|

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:7

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н2У | н15У | 14,98 | — | согласовано |
| н15У | н16У | 2,19 | — | согласовано |
| н16У | н17У | 5,87 | — | согласовано |
| н17У | н18У | 19,96 | — | согласовано |
| н18У | н19У | 28,68 | — | согласовано |
| н19У | н4У | 21,29 | — | согласовано |
| н4У | н20У | 5,77 | — | согласовано |
| н20У | н3У | 24,18 | — | согласовано |
| н3У | н2У | 20,68 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:7

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Новосибирская обл, р-н Искитимский, ст Евсино, ул Терешковой, д 2, кв 1 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1097±12 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1100} = 12$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 1100 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | -3 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=400, P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, | 54:07:044117:16 |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|---|
| | сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | <p>Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности». В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размеров, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.</p> |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044117:7 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:8

Система координат МСК-54

Зона № 4

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| | | | | | | | |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------|---|---|-----------|------------|---|--|---|
| н31У | — | — | 429456,53 | 4224718,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н32У | — | — | 429459,84 | 4224725,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н33У | — | — | 429461,88 | 4224730,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н34У | — | — | 429444,39 | 4224739,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н35У | — | — | 429441,25 | 4224740,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н36У | — | — | 429438,67 | 4224741,37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 38 | — | — | 429437,30 | 4224737,31 | — | — | — |
| 37 | — | — | 429435,44 | 4224733,84 | — | — | — |
| н37У | — | — | 429432,80 | 4224728,86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н38У | — | — | 429437,79 | 4224727,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н39У | — | — | 429440,44 | 4224725,39 | Метод спутниковых геодезических измерений | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | (определений) | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|---------------|--|---|
| н40У | — | — | 429443,73 | 4224724,06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 30 | 429440,76 | 4224719,83 | — | — | — | | — | — |
| 36 | 429438,69 | 4224714,52 | — | — | — | | — | — |
| 35 | 429446,96 | 4224710,88 | — | — | — | | — | — |
| 34 | 429451,20 | 4224725,48 | — | — | — | | — | — |
| 33 | 429437,73 | 4224734,15 | — | — | — | | — | — |
| 32 | 429432,38 | 4224728,45 | — | — | — | | — | — |
| 31 | 429430,37 | 4224724,68 | — | — | — | | — | — |
| н31У | — | — | 429456,53 | 4224718,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:8

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н31У | н32У | 8,17 | — | согласовано |
| н32У | н33У | 5,67 | — | согласовано |
| н33У | н34У | 19,33 | — | согласовано |
| н34У | н35У | 3,43 | — | согласовано |
| н35У | н36У | 2,72 | — | согласовано |
| н36У | 38 | 4,28 | — | согласовано |
| 38 | 37 | 3,94 | — | согласовано |
| 37 | н37У | 5,64 | — | согласовано |
| н37У | н38У | 5,29 | — | согласовано |
| н38У | н39У | 3,15 | — | согласовано |
| н39У | н40У | 3,55 | — | согласовано |
| н40У | н31У | 14,09 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:8

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, дом 6-1 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 355 \pm 10 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{800} = 10$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 800 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | -445 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:044117:19 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | <p>Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности».</p> <p>В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и</p> |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки. |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044117:8 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:9

Система координат МСК-54

Зона № 4

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|--|------------|--|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н69У | — | — | 429502,37 | 4224776,08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н87У | — | — | 429512,18 | 4224798,73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н98У | — | — | 429504,06 | 4224802,13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н97У | — | — | 429496,24 | 4224805,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н96У | — | — | 429481,41 | 4224813,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| н95У | — | — | 429479,49 | 4224810,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 96 | — | — | 429478,93 | 4224810,25 | — | — | — |
| н83У | — | — | 429467,79 | 4224794,89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н85У | — | — | 429467,06 | 4224792,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н84У | — | — | 429478,35 | 4224786,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н82У | — | — | 429492,66 | 4224780,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н81У | — | — | 429501,44 | 4224776,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 82 | 429473,28 | 4224793,00 | — | — | — | — | — |
| 83 | 429494,14 | 4224783,60 | — | — | — | — | — |
| 84 | 429505,35 | 4224778,35 | — | — | — | — | — |
| 99 | 429508,91 | 4224785,75 | — | — | — | — | — |
| 100 | 429512,58 | 4224793,52 | — | — | — | — | — |
| 101 | 429513,40 | 4224793,21 | — | — | — | — | — |
| 102 | 429517,05 | 4224801,37 | — | — | — | — | — |
| 103 | 429510,45 | 4224804,82 | — | — | — | — | — |
| 104 | 429509,58 | 4224802,67 | — | — | — | — | — |
| 105 | 429498,63 | 4224808,04 | — | — | — | — | — |
| 106 | 429494,86 | 4224809,85 | — | — | — | — | — |
| 107 | 429486,88 | 4224813,81 | — | — | — | — | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|---|---|-----------|------------|---|---|---|
| н69У | — | — | 429502,37 | 4224776,08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
|------|---|---|-----------|------------|---|---|---|

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:9

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н69У | н87У | 24,68 | — | согласовано |
| н87У | н98У | 8,80 | — | согласовано |
| н98У | н97У | 8,58 | — | согласовано |
| н97У | н96У | 16,56 | — | согласовано |
| н96У | н95У | 3,46 | — | согласовано |
| н95У | 96 | 0,57 | — | согласовано |
| 96 | н83У | 18,97 | — | согласовано |
| н83У | н85У | 2,60 | — | согласовано |
| н85У | н84У | 12,64 | — | согласовано |
| н84У | н82У | 15,43 | — | согласовано |
| н82У | н81У | 9,80 | — | согласовано |
| н81У | н69У | 1,07 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:9

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Новосибирская область, р-н Искитимский, ст Евсино, ул Терешковой, д 10 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 906±10 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{831} = 10$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 831 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 75 |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р_{мин} и Р_{макс}), м ² | Р _{мин} =400, Р _{макс} =1500 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:044117:18 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | <p>Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности».</p> <p>В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.</p> |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044117:9 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:10

Система координат МСК-54

Зона № 4

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|--|------------|--|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н87У | — | — | 429512,18 | 4224798,73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н88У | — | — | 429522,14 | 4224821,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н89У | — | — | 429497,64 | 4224833,93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н90У | — | — | 429496,39 | 4224831,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н91У | — | — | 429495,36 | 4224832,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н92У | — | — | 429491,45 | 4224828,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н93У | — | — | 429488,05 | 4224832,31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м | — |
| н94У | — | — | 429475,88 | 4224814,82 | Метод спутниковых | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 =$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | 0,1 м | |
| н95У | — | — | 429479,49 | 4224810,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н96У | — | — | 429481,41 | 4224813,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н97У | — | — | 429496,24 | 4224805,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н98У | — | — | 429504,06 | 4224802,13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 85 | 429516,21 | 4224805,88 | — | — | — | — | — |
| 86 | 429518,06 | 4224810,06 | — | — | — | — | — |
| 87 | 429516,33 | 4224810,79 | — | — | — | — | — |
| 88 | 429521,72 | 4224822,04 | — | — | — | — | — |
| 89 | 429524,70 | 4224828,29 | — | — | — | — | — |
| 90 | 429517,70 | 4224832,36 | — | — | — | — | — |
| 91 | 429511,09 | 4224835,78 | — | — | — | — | — |
| 92 | 429500,79 | 4224842,52 | — | — | — | — | — |
| 93 | 429494,11 | 4224835,11 | — | — | — | — | — |
| 94 | 429492,99 | 4224836,54 | — | — | — | — | — |
| 95 | 429476,98 | 4224812,50 | — | — | — | — | — |
| 96 | 429478,93 | 4224810,25 | — | — | — | — | — |
| 97 | 429484,95 | 4224820,09 | — | — | — | — | — |
| 98 | 429488,49 | 4224818,03 | — | — | — | — | — |
| н87У | — | — | 429512,18 | 4224798,73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:10

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н87У | н88У | 25,02 | — | согласовано |
| н88У | н89У | 27,39 | — | согласовано |
| н89У | н90У | 2,35 | — | согласовано |
| н90У | н91У | 1,15 | — | согласовано |
| н91У | н92У | 5,90 | — | согласовано |
| н92У | н93У | 5,47 | — | согласовано |
| н93У | н94У | 21,31 | — | согласовано |
| н94У | н95У | 5,89 | — | согласовано |
| н95У | н96У | 3,46 | — | согласовано |
| н96У | н97У | 16,56 | — | согласовано |
| н97У | н98У | 8,58 | — | согласовано |
| н98У | н87У | 8,80 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:10

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, дом 12 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 921±10 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{860} = 10$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 860 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 61 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на | 54:07:044117:20 |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

54:07:044117:14(5)

| | | | | | | | |
|------|---|---|-----------|------------|---|--|---|
| н41У | — | — | 429471,13 | 4224714,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н42У | — | — | 429475,52 | 4224724,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н43У | — | — | 429467,94 | 4224727,73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н44У | — | — | 429467,63 | 4224727,08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н45У | — | — | 429463,92 | 4224728,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н46У | — | — | 429463,14 | 4224726,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н47У | — | — | 429462,13 | 4224724,62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н32У | — | — | 429459,84 | 4224725,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н31У | — | — | 429456,53 | 4224718,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н48У | — | — | 429458,92 | 4224717,14 | Метод спутниковых | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 =$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|--------------------|---|---|-----------|------------|---|--|---|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | 0,1 м | |
| н49У | — | — | 429462,60 | 4224715,58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н50У | — | — | 429463,44 | 4224717,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н41У | — | — | 429471,13 | 4224714,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 54:07:044117:14(6) | | | | | | | |
| н51У | — | — | 429479,82 | 4224727,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н52У | — | — | 429481,63 | 4224731,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н53У | — | — | 429474,10 | 4224735,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н54У | — | — | 429471,92 | 4224730,93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н51У | — | — | 429479,82 | 4224727,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 54:07:044117:14(7) | | | | | | | |
| н55У | — | — | 429458,63 | 4224733,25 | Метод спутниковых | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 =$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|--------------------|---|---|-----------|------------|---|--|---|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | 0,1 м | |
| н56У | — | — | 429463,26 | 4224741,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н57У | — | — | 429463,67 | 4224742,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н58У | — | — | 429439,06 | 4224757,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н59У | — | — | 429431,85 | 4224747,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н60У | — | — | 429440,92 | 4224741,73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н61У | — | — | 429448,12 | 4224738,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н55У | — | — | 429458,63 | 4224733,25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 54:07:044117:14(8) | | | | | | | |
| н62У | — | — | 429434,52 | 4224734,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н63У | — | — | 429436,38 | 4224737,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|--------------------|-----------|------------|-----------|------------|--|--|---|
| | | | | | измерений (определений) | | |
| н64У | — | — | 429426,81 | 4224743,06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н65У | — | — | 429425,05 | 4224739,65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н62У | — | — | 429434,52 | 4224734,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 54:07:044117:14(1) | | | | | | | |
| 44 | 429460,25 | 4224722,53 | — | — | — | — | — |
| 45 | 429466,29 | 4224719,98 | — | — | — | — | — |
| 46 | 429467,13 | 4224721,91 | — | — | — | — | — |
| 47 | 429474,82 | 4224718,54 | — | — | — | — | — |
| 48 | 429479,21 | 4224728,67 | — | — | — | — | — |
| 49 | 429471,63 | 4224732,13 | — | — | — | — | — |
| 50 | 429471,32 | 4224731,48 | — | — | — | — | — |
| 51 | 429467,61 | 4224733,10 | — | — | — | — | — |
| 52 | 429466,83 | 4224731,32 | — | — | — | — | — |
| 53 | 429465,82 | 4224729,02 | — | — | — | — | — |
| 54 | 429463,53 | 4224730,03 | — | — | — | — | — |
| 44 | 429460,25 | 4224722,53 | — | — | — | — | — |
| 54:07:044117:14(2) | | | | | | | |
| 42 | 429475,61 | 4224742,16 | — | — | — | — | — |
| 56 | 429473,43 | 4224737,57 | — | — | — | — | — |
| 55 | 429481,33 | 4224733,78 | — | — | — | — | — |
| 43 | 429483,01 | 4224737,84 | — | — | — | — | — |
| 42 | 429475,61 | 4224742,16 | — | — | — | — | — |
| 54:07:044117:14(3) | | | | | | | |
| 39 | 429442,19 | 4224761,59 | — | — | — | — | — |
| 60 | 429435,49 | 4224752,36 | — | — | — | — | — |
| 59 | 429441,60 | 4224748,33 | — | — | — | — | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 58 | 429460,11 | 4224738,45 | — | — | — | — | — |
|---|-----------|------------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|
| 57 | 429464,12 | 4224745,36 | — | — | — | — | — |
| 41 | 429465,63 | 4224747,96 | — | — | — | — | — |
| 40 | 429459,81 | 4224751,34 | — | — | — | — | — |
| 39 | 429442,19 | 4224761,59 | — | — | — | — | — |
| 54:07:044117:14(4) | | | | | | | |
| 37 | 429435,44 | 4224733,84 | — | — | — | — | — |
| 38 | 429437,30 | 4224737,31 | — | — | — | — | — |
| 61 | 429427,73 | 4224742,43 | — | — | — | — | — |
| 62 | 429425,97 | 4224739,02 | — | — | — | — | — |
| 37 | 429435,44 | 4224733,84 | — | — | — | — | — |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:14 | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное положение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 54:07:044117:14(5) | | | | | | | |
| н41У | н42У | 11,04 | — | — | согласовано | | |
| н42У | н43У | 8,33 | — | — | согласовано | | |
| н43У | н44У | 0,72 | — | — | согласовано | | |
| н44У | н45У | 4,05 | — | — | согласовано | | |
| н45У | н46У | 1,94 | — | — | согласовано | | |
| н46У | н47У | 2,51 | — | — | согласовано | | |
| н47У | н32У | 2,50 | — | — | согласовано | | |
| н32У | н31У | 8,17 | — | — | согласовано | | |
| н31У | н48У | 2,60 | — | — | согласовано | | |
| н48У | н49У | 4,00 | — | — | согласовано | | |
| н49У | н50У | 2,10 | — | — | согласовано | | |
| н50У | н41У | 8,40 | — | — | согласовано | | |
| 54:07:044117:14(6) | | | | | | | |
| н51У | н52У | 4,73 | — | — | согласовано | | |
| н52У | н53У | 8,53 | — | — | согласовано | | |
| н53У | н54У | 5,08 | — | — | согласовано | | |
| н54У | н51У | 8,76 | — | — | согласовано | | |
| 54:07:044117:14(7) | | | | | | | |
| н55У | н56У | 9,44 | — | — | согласовано | | |
| н56У | н57У | 1,07 | — | — | согласовано | | |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | |
|--------------------|------|-------|---|-------------|
| н57У | н58У | 28,60 | — | согласовано |
| н58У | н59У | 12,26 | — | согласовано |
| н59У | н60У | 10,55 | — | согласовано |
| н60У | н61У | 7,88 | — | согласовано |
| н61У | н55У | 11,76 | — | согласовано |
| 54:07:044117:14(8) | | | | |
| н62У | н63У | 3,94 | — | согласовано |
| н63У | н64У | 10,85 | — | согласовано |
| н64У | н65У | 3,84 | — | согласовано |
| н65У | н62У | 10,79 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044117:14

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, дом №6, квартира №2 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 590±8 (5) 164,49±4,49; (6) 42,34±2,28; (7) 340,77±6,46; (8) 42,07±2,27 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{564} = 8$ (5) $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{164,49} = 4,49$; (6) $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{42,34} = 2,28$; (7) $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{340,77} = 6,46$; (8) $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{42,07} = 2,27$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 564 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 26 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на | 54:07:044117:19 |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | земельном участке | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | <p>Местоположение и площадь границ земельного участка уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности».</p> <p>В результате исправления реестровой ошибки площади земельных участков изменены в пределах 10 % от сведений, содержащихся в ЕГРН или в пределах предельно минимальных размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки.</p> |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044117:14 : | | |
| 1. | — | |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:15

Система координат МСК-54

Зона № 4

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м |
|---|--|---|-----------|--|------------|-----------|---|---|
| | Координаты, м | | Радиус, м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н50 | — | — | — | 429481,26 | 4224750,04 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м |
| н60 | — | — | — | 429487,06 | 4224762,28 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м |
| н70 | — | — | — | 429474,33 | 4224768,15 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м |
| н80 | — | — | — | 429468,68 | 4224756,05 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м |
| н50 | — | — | — | 429481,26 | 4224750,04 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:15

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:044117:2, 54:07:044117:1 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:044117 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Новосибирская область, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, д. 8 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке. |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:15 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:16

Система координат МСК-54

Зона № 4

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м |
|---------------------------------------|--|---|-----------|--|------------|-----------|---|--|
| | Координаты, м | | Радиус, м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| n130 | — | — | — | 429434,67 | 4224635,48 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| n140 | — | — | — | 429430,46 | 4224637,36 | — | Метод спутниковых геодезических измерений | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

| | | | | | | | (определений) | |
|------|---|---|---|-----------|------------|---|---|--|
| н150 | — | — | — | 429433,12 | 4224643,01 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н160 | — | — | — | 429436,92 | 4224641,27 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н170 | — | — | — | 429439,65 | 4224647,25 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н180 | — | — | — | 429423,38 | 4224654,33 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н190 | — | — | — | 429415,48 | 4224637,07 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н200 | — | — | — | 429431,86 | 4224629,58 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н130 | — | — | — | 429434,67 | 4224635,48 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:16

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:044117:7, 54:07:044117:6 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:044117 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Новосибирская область, р-н. Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, д. 2 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке. |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:16 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:17

| Система координат МСК-54 | | | | | | | Зона № 4 | |
|---------------------------------------|--|---|-----------|--|------------|-----------|---|--|
| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
| | Координаты, м | | Радиус, м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н9О | — | — | — | 429445,51 | 4224671,05 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н10О | — | — | — | 429452,56 | 4224686,62 | — | Метод | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

| | | | | | | | | |
|------|---|---|---|-----------|------------|---|---|--|
| | | | | | | | спутниковых геодезических измерений (определений) | |
| н110 | — | — | — | 429440,50 | 4224691,97 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н120 | — | — | — | 429433,52 | 4224676,58 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н90 | — | — | — | 429445,51 | 4224671,05 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:17

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:044117:3, 54:07:044117:5 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:044117 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Новосибирская область, р-н. Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, д. 4 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке. |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:17 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:19

Система координат МСК-54

Зона № 4

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
|---|--|---|-----------|--|------------|-----------|---|--|
| | Координаты, м | | Радиус, м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н210 | — | — | — | 429460,62 | 4224703,92 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н220 | — | — | — | 429470,10 | 4224725,72 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н230 | — | — | — | 429465,86 | 4224727,60 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н240 | — | — | — | 429464,20 | 4224723,91 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н250 | — | — | — | 429460,51 | 4224725,46 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н260 | — | — | — | 429462,25 | 4224729,67 | — | Метод | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

| | | | | | | | спутниковых геодезических измерений (определений) | |
|------|---|---|---|-----------|------------|---|---|--|
| н270 | — | — | — | 429457,97 | 4224731,63 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н280 | — | — | — | 429448,37 | 4224709,31 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н290 | — | — | — | 429452,32 | 4224707,50 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н300 | — | — | — | 429453,39 | 4224709,86 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н310 | — | — | — | 429457,38 | 4224707,98 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н320 | — | — | — | 429455,94 | 4224704,32 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н330 | — | — | — | 429458,15 | 4224703,33 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

| | | | | | | | | |
|------|---|---|---|-----------|------------|---|---|--|
| н340 | — | — | — | 429458,76 | 4224704,71 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н210 | — | — | — | 429460,62 | 4224703,92 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:19

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:044117:14, 54:07:044117:8, 54:07:044117:4, 54:07:044117:11 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:044117 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Новосибирская область, р-н. Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, д. 6 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке. |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:19 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:20

| | |
|--------------------------|----------|
| Система координат МСК-54 | Зона № 4 |
|--------------------------|----------|

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
|---|--|---|-----------|--|------------|-----------|---|--|
| | Координаты, м | | Радиус, м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н1О | — | — | — | 429509,82 | 4224810,32 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н2О | — | — | — | 429515,24 | 4224821,53 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н3О | — | — | — | 429507,27 | 4224825,11 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н4О | — | — | — | 429502,03 | 4224813,82 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н1О | — | — | — | 429509,82 | 4224810,32 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:20

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:044117:10 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:044117 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Новосибирская область, р-н. Искитимский, ст. Евсино, ул. Терешковой, д. 12 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | Местоположение характерных точек границ объекта капитального строительства определено по результатам проведенной геодезической съемки, с учетом их фактического расположения на земельном участке. |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:20 : | | |
| 1. | — | |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание _____ с кадастровым номером 54:07:044117:18

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-54

Зона № 4

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
|---|--|------------|-----------|--|----------------|-----------|---|--|
| | Координаты, м | | Радиус, м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н350 | — | — | — | 429501,33 | 4224788,8 1 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н360 | — | — | — | 429504,65 | 4224795,8 2 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н370 | — | — | — | 429495,54 | 4224800,1 0 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н380 | — | — | — | 429490,15 | 4224788,6 6 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н390 | — | — | — | 429497,87 | 4224784,9 7 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н400 | — | — | — | 429499,93 | 4224789,4 4 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 1 | 429500,49 | 4224787,82 | — | — | — | — | — | — |
| 2 | 429502,80 | 4224792,82 | — | — | — | — | — | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

| | | | | | | | | |
|------|-----------|------------|---|-----------|----------------|---|---|--|
| 3 | 429504,31 | 4224792,12 | — | — | — | — | — | — |
| 4 | 429507,05 | 4224798,07 | — | — | — | — | — | — |
| 5 | 429498,50 | 4224802,03 | — | — | — | — | — | — |
| 6 | 429493,23 | 4224790,60 | — | — | — | — | — | — |
| 7 | 429496,96 | 4224788,89 | — | — | — | — | — | — |
| 8 | 429497,18 | 4224789,36 | — | — | — | — | — | — |
| н350 | — | — | — | 429501,33 | 4224788,8 1 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:18

1. Местоположение и площадь границ объекта капитального строительства уточнено для исправления реестровой ошибки, в соответствии с фактическим местоположением на местности, согласно требованиям статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

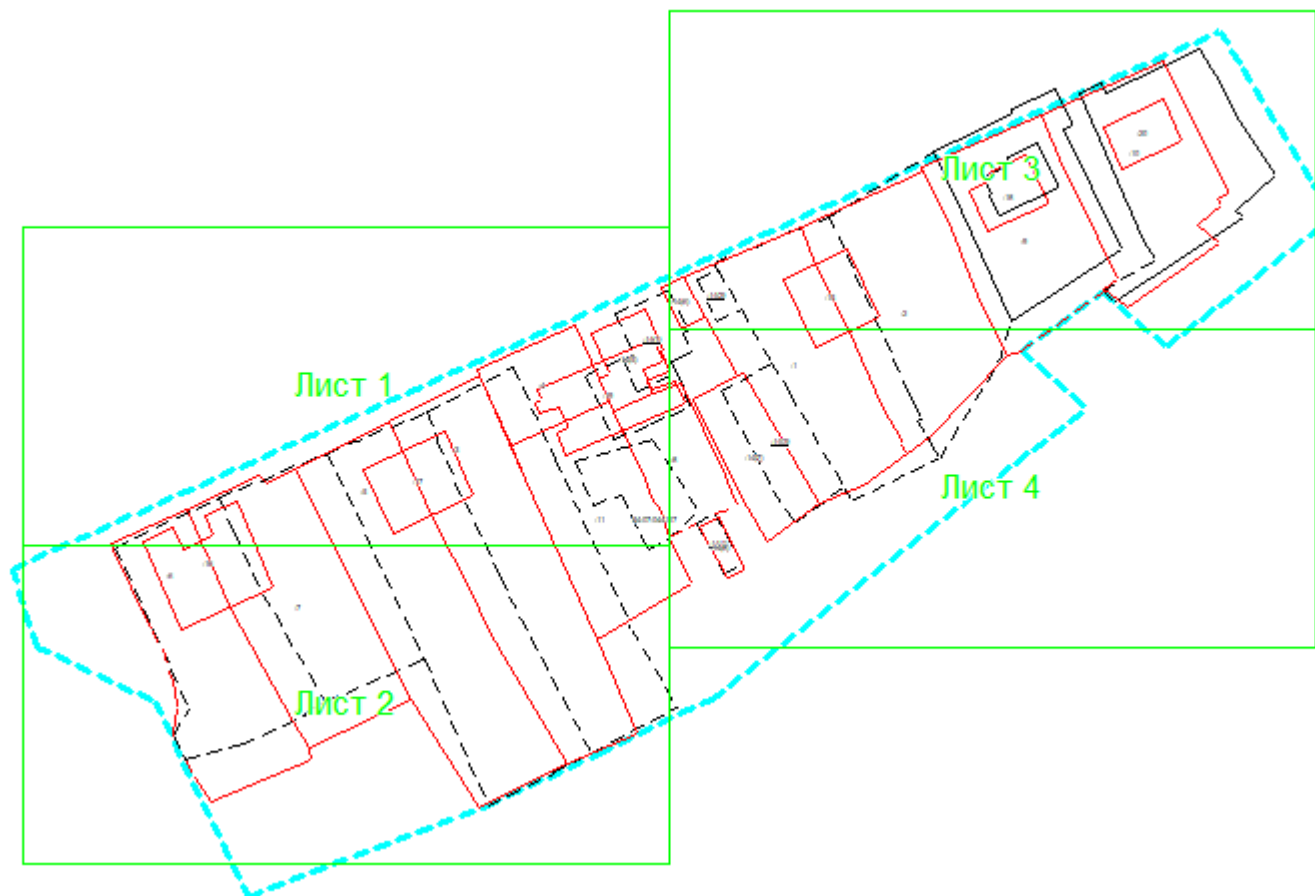
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044117:18

1. —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 1422

Условные обозначения:



– область выносного листа,

23

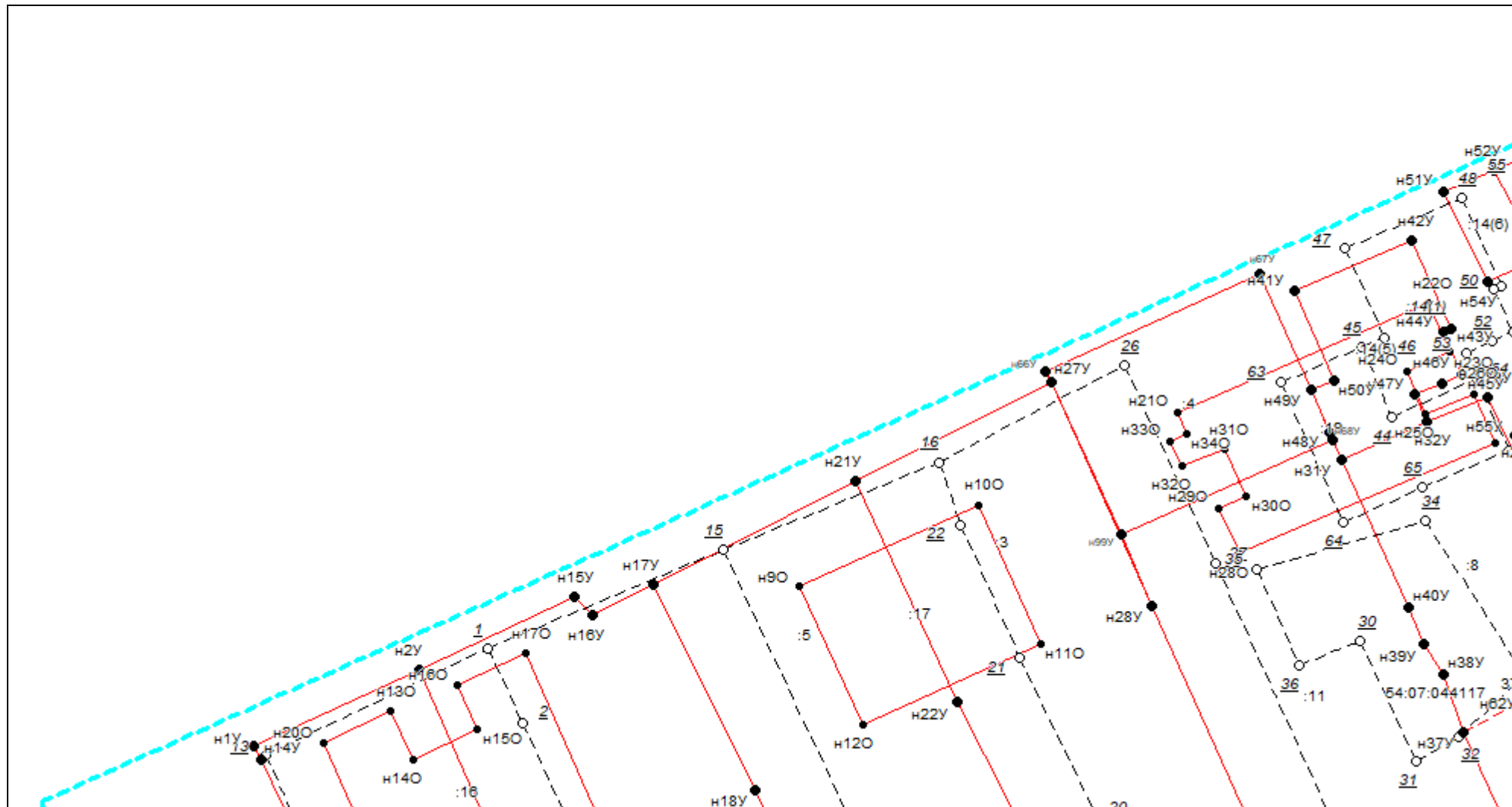
– номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №1



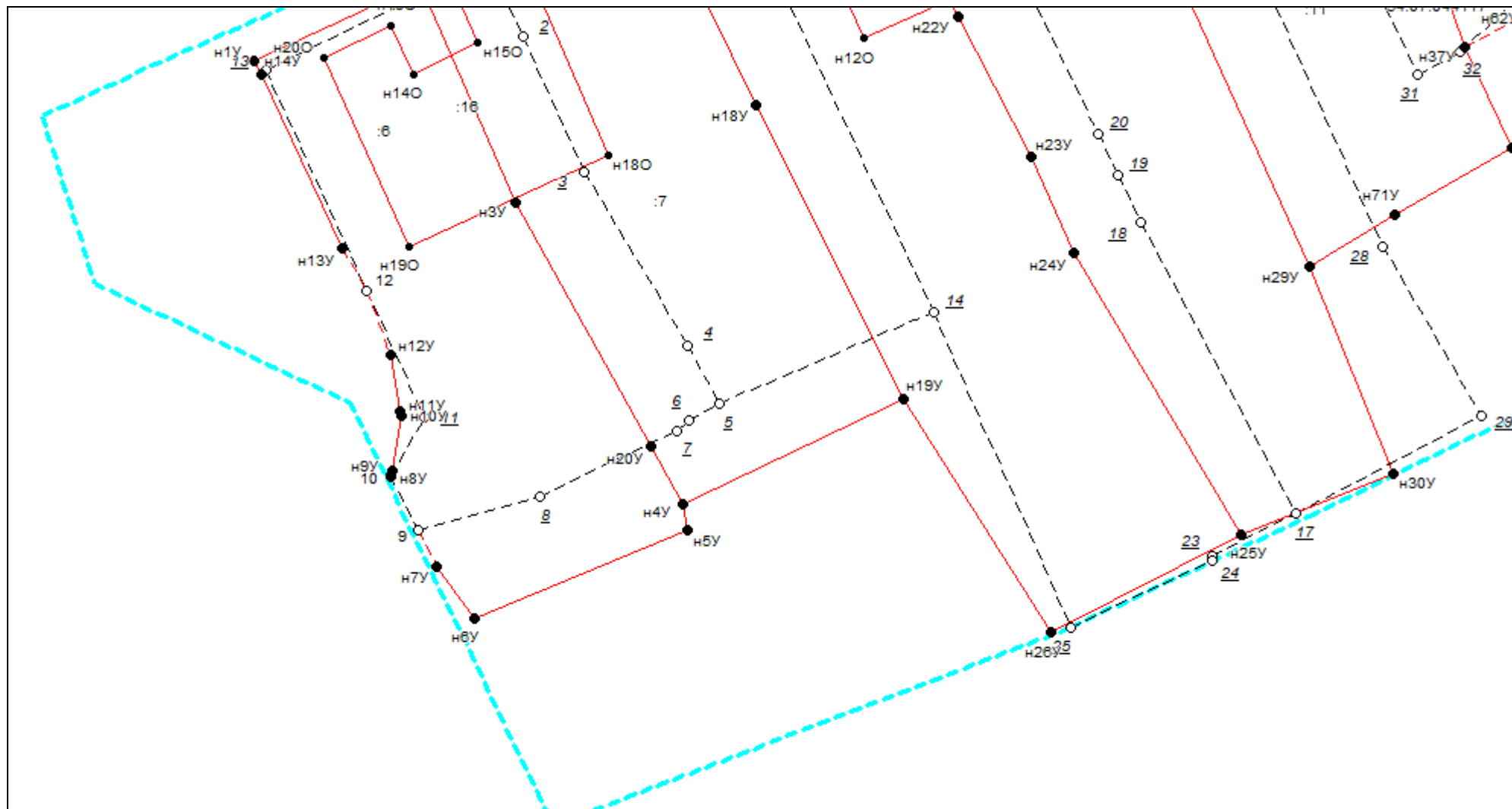
Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №2



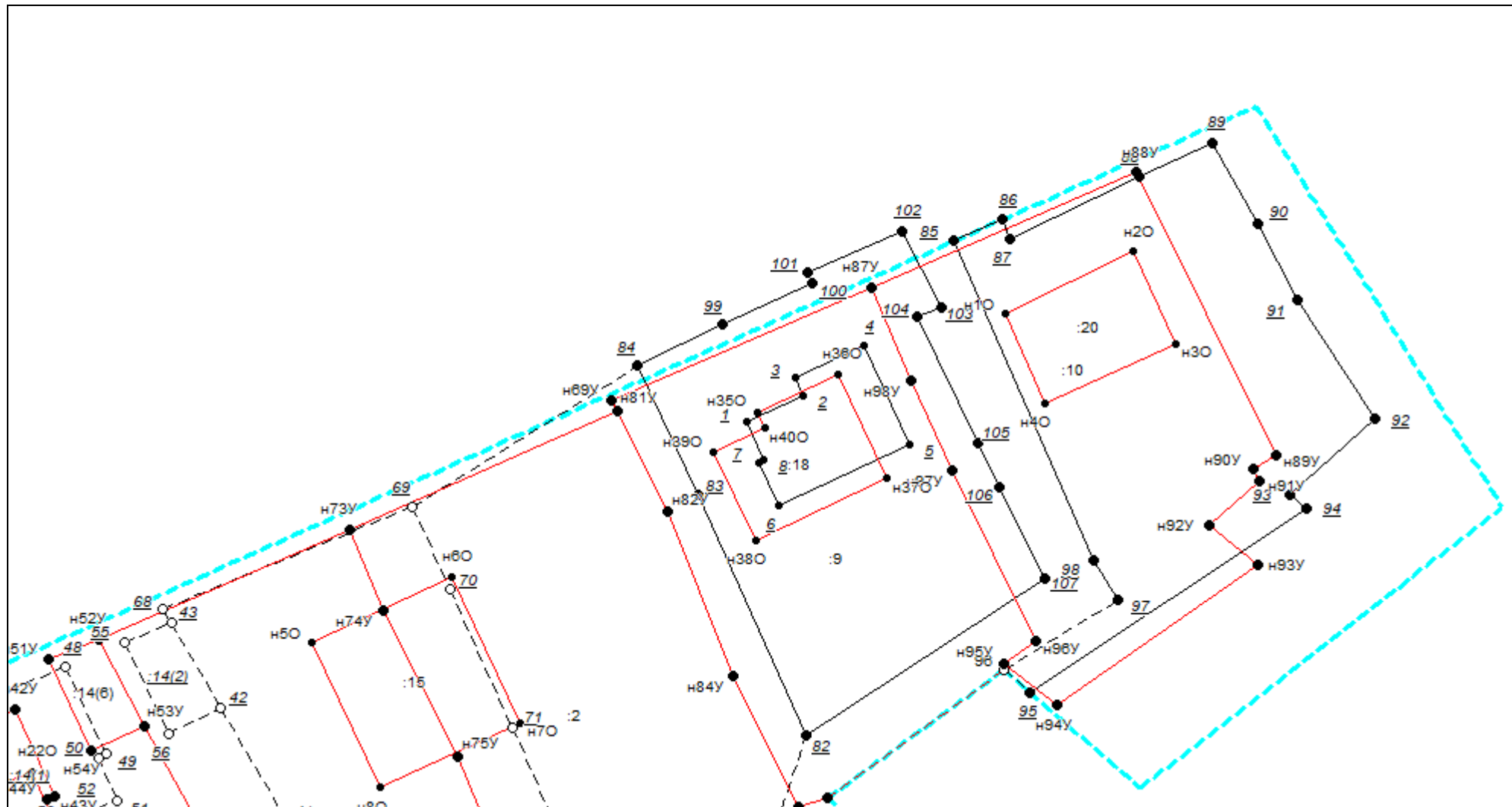
Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №3



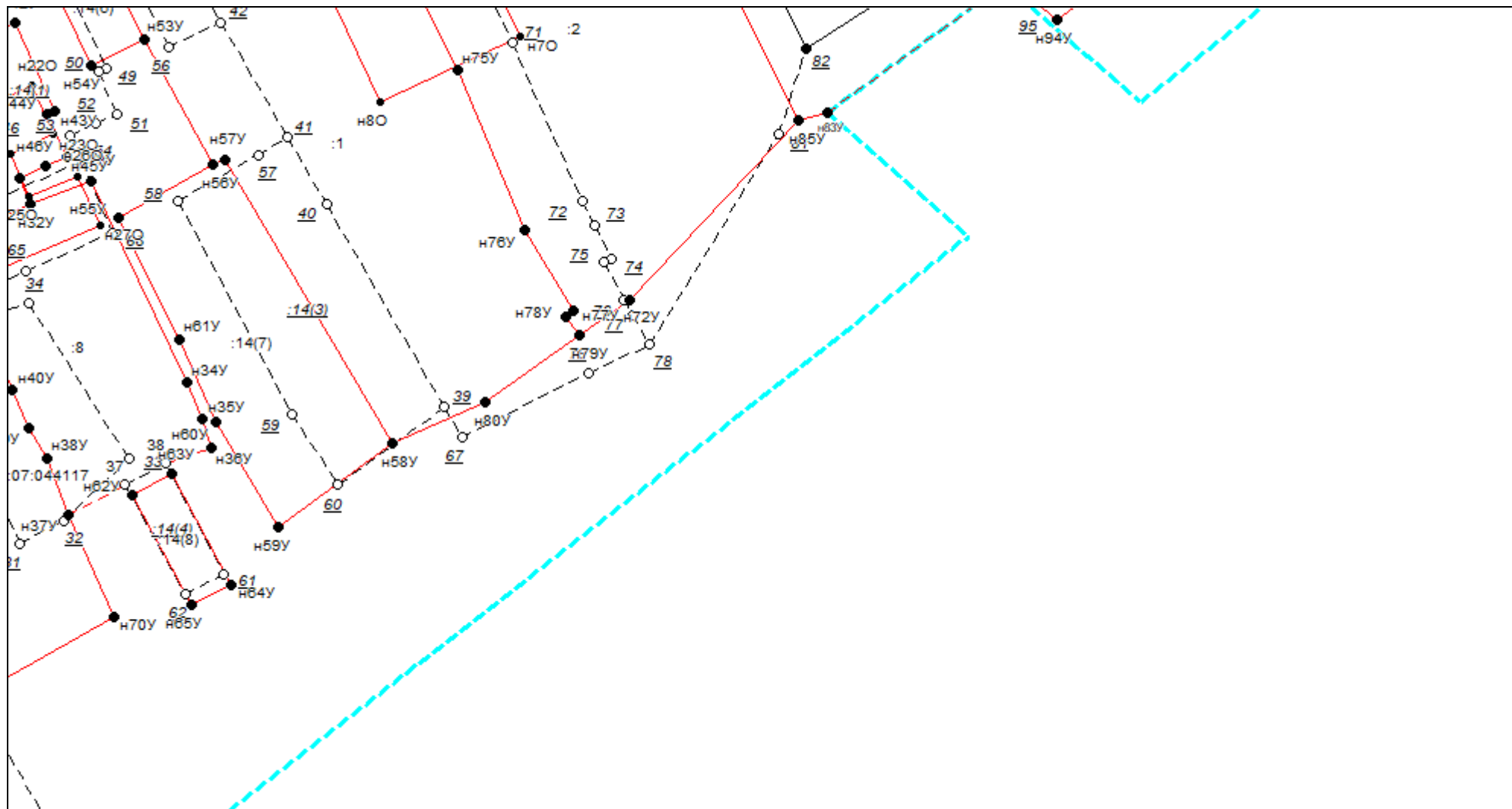
Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №4



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

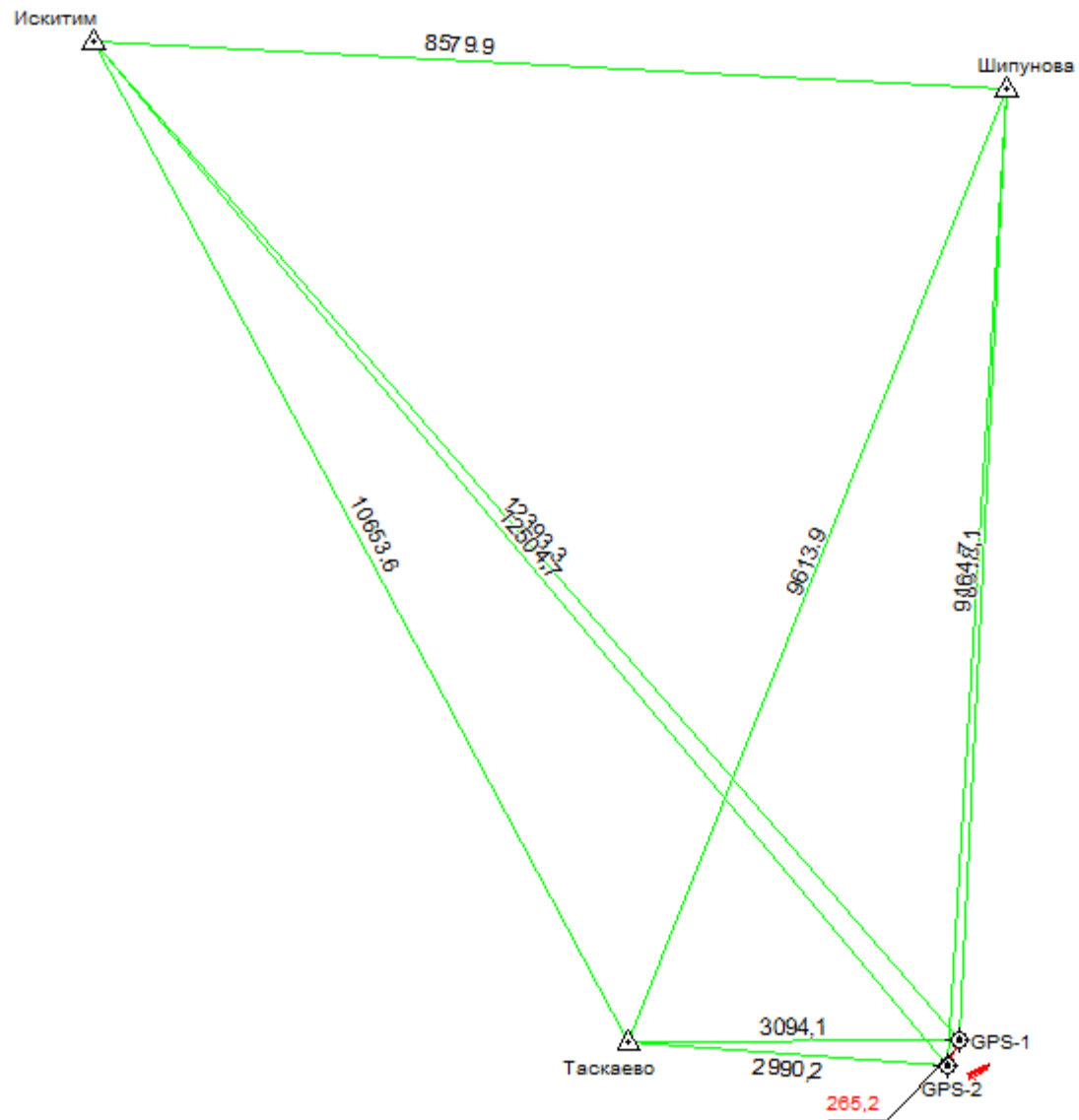
Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

| | |
|-----------|---|
| — | – существующая часть границы земельного участка, |
| — | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
| ● | – характерная точка границы земельного участка, |
| — | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| — | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| ● | – характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений







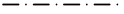

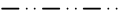









Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |  | – характерная точка контура здания, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – пункт государственной геодезической сети, |  | – пункт опорной межевой сети, |
|  | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования, |  | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка, |
|  | контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ

местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Российская Федерация, Новосибирская область, ст. Евсино, 54:07:044117

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

| № п/п | Обозначение части (характерной точки) границы | | Результат согласования (согласовано/ спорное) | Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков | Сведения о лице, представившем возражения | Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта |
|-------|---|-------|---|---|---|--|
| | от т. | до т. | | | | |
| 1 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | н52У | н73У | согласовано | 54:07:044117:1 — | — — | — — |
| 2. | н73У | н79У | согласовано | 54:07:044117:1 54:07:044117:2 | — — | — — |
| 3. | н79У | н58У | согласовано | 54:07:044117:1 — | — — | — — |
| 4. | н58У | н56У | согласовано | 54:07:044117:1 54:07:044117:14(7) | — — | — — |
| 5. | н56У | н53У | согласовано | 54:07:044117:1 — | — — | — — |
| 6. | н53У | н52У | согласовано | 54:07:044117:1 54:07:044117:14(6) | — — | — — |
| 7. | н73У | н81У | согласовано | 54:07:044117:2 — | — — | — — |
| 8. | н81У | н85У | согласовано | 54:07:044117:2 54:07:044117:9 | — — | — — |
| 9. | н85У | н79У | согласовано | 54:07:044117:2 — | — — | — — |
| 10. | н21У | н27У | согласовано | 54:07:044117:3 — | — — | — — |
| 11. | н27У | — | согласовано | 54:07:044117:3 54:07:044117:4 | — — | — — |
| 12. | н27У | н28У | согласовано | 54:07:044117:3 — | — — | — — |
| 13. | н28У | н29У | согласовано | 54:07:044117:3 54:07:044117:11 | — — | — — |
| 14. | н29У | н25У | согласовано | 54:07:044117:3 — | — — | — — |

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Российская Федерация, Новосибирская область, ст. Евсино, 54:07:044117

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

| 1 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|------|------|-------------|--------------------|---|---|
| 15. | н25У | н21У | согласовано | 54:07:044117:3 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:5 | — | — |
| 16. | н49У | — | согласовано | 54:07:044117:4 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:14(5) | — | — |
| 17. | н49У | н68У | согласовано | 54:07:044117:4 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 18. | н68У | н99У | согласовано | 54:07:044117:4 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:11 | — | — |
| 19. | н99У | н27У | согласовано | 54:07:044117:4 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 20. | н27У | н49У | согласовано | 54:07:044117:4 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 21. | н17У | н21У | согласовано | 54:07:044117:5 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 22. | н25У | н19У | согласовано | 54:07:044117:5 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 23. | н19У | н17У | согласовано | 54:07:044117:5 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:7 | — | — |
| 24. | н2У | н4У | согласовано | 54:07:044117:6 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:7 | — | — |
| 25. | н4У | 9 | согласовано | 54:07:044117:6 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 26. | 10 | н2У | согласовано | 54:07:044117:6 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 27. | н2У | н17У | согласовано | 54:07:044117:7 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 28. | н19У | н4У | согласовано | 54:07:044117:7 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 29. | н31У | н32У | согласовано | 54:07:044117:8 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:14(5) | — | — |
| 30. | н32У | н37У | согласовано | 54:07:044117:8 | — | — |
| | | | | — | — | — |

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ

местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Российская Федерация, Новосибирская область, ст. Евсино, 54:07:044117

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

| 1 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|------|------|-------------|--------------------|---|---|
| 31. | н37У | н31У | согласовано | 54:07:044117:8 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:11 | — | — |
| 32. | н87У | н95У | согласовано | 54:07:044117:9 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:10 | — | — |
| 33. | н95У | н85У | согласовано | 54:07:044117:9 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 34. | н81У | н87У | согласовано | 54:07:044117:9 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 35. | н87У | н95У | согласовано | 54:07:044117:10 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 36. | н68У | н31У | согласовано | 54:07:044117:11 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 37. | н31У | — | согласовано | 54:07:044117:11 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:14(5) | — | — |
| 38. | н37У | н29У | согласовано | 54:07:044117:11 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 39. | н28У | н99У | согласовано | 54:07:044117:11 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 40. | н32У | н31У | согласовано | 54:07:044117:14 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:8 | — | — |
| 41. | н31У | н49У | согласовано | 54:07:044117:14 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 42. | н49У | н32У | согласовано | 54:07:044117:14 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 43. | н52У | н53У | согласовано | 54:07:044117:14 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:1 | — | — |
| 44. | н53У | н52У | согласовано | 54:07:044117:14 | — | — |
| | | | | — | — | — |
| 45. | н56У | н58У | согласовано | 54:07:044117:14 | — | — |
| | | | | 54:07:044117:1 | — | — |
| 46. | н58У | н56У | согласовано | 54:07:044117:14 | — | — |
| | | | | — | — | — |

