



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10 АПР 2024

г. Новосибирск

№ 1148/1

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 06.10.2023 № 173-НПА «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Барышевская – Горная с отпайками (П-1 Барышевская – Горная) для технологического присоединения ПС 110 кВ Мотково» в границах Тогучинского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе», инвестиционной программой АО «РЭС» на 2021-2025 годы, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 13.10.2023г. № 164-НПА «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «РЭС» на период 2021-2025 годы», Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, на основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местоположение: 630102, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, д16А, от 12.03.2024 г. №4878/68-вх **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объекта регионального значения - «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Барышевская-Горная с отпайками (П-1 Барышевская - Горная) для технологического присоединения ПС 110 кВ Мотково» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 54:24:035801:737, местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, Мирновское лесничество, Долговский лесохозяйственный участок;

- 54:24:000000:19, местоположение: Новосибирская область, Тогучинский р-н, на земельном участке расположена, а/д «109 км а/д «К-16»-Буток-Репьево», код дороги Н-2615;

- 54:24:035801:780, местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, Мирновское лесничество, Буготакский лесохозяйственный участок, квартал

№ 26 выделы 1, 17; 18, 44, 45, 48, 59, 60, 61, 65, квартал №27 выделы 5, 7, 11, 23, 25; Долговский лесохозяйственный участок № 406;

- 54:24:035801:766, местоположение: Новосибирская обл, р-н Тогучинский р-н, с/с Репьевский, АКХ «Льниха»;

- 54:24:035801:822, местоположение: Новосибирская обл, Тогучинский р-н, МО Репьевского сельсовета, АКХ «Льниха»;

- 54:24:035801:1008, местоположение: Новосибирская обл, Тогучинский р-н, МО Репьевского сельсовета, АКХ «Льниха»;

- земли кадастрового квартала 54:24:035801 государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 9 месяцев.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 234 (двести тридцать четыре) рубля 32 копейки и вносится акционерным обществом «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437) единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа на следующие платежные реквизиты:

187 (сто восемьдесят семь) рублей 18 копеек, наименование получателя УФК по Новосибирской области (администрация Тогучинского района Новосибирской области) л/с 04513013390. «Банк получателя» Сибирское ГУ Банк России УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, расчетный счет 03100643000000015100, корреспондентский счет 40102810445370000043, КБК 44411105013050000120, ИНН 5438315405, БИК 015004950, ОКТМО 50652433, КПП 544001001.

47 (сорок семь) рублей 14 копеек, УФК по Новосибирской области (Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области, л/сч 04512047260 ИНН 5406558540, КПП 540601001, ОГРН 1105406000798, р/с 03100643000000015100, Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской

области, г. Новосибирск, БИК 015004950, ЕКС 40102810445370000043, КБК 13011105430100000120, ОКТМО 50701000.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

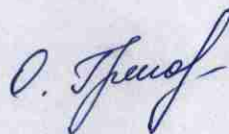
Заместитель руководителя департамента –
начальник отдела реализации
перераспределенных полномочий
по распоряжению земельными участками



П.Г. Комаров

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
отдела земельных отношений



О.Н. Григоренко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта регионального значения и его неотъемлемых технологических частей «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Барышевская – Горная с отпайками (П-1 Барышевская – Горная) для технологического присоединения ПС 110 кВ Мотково»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

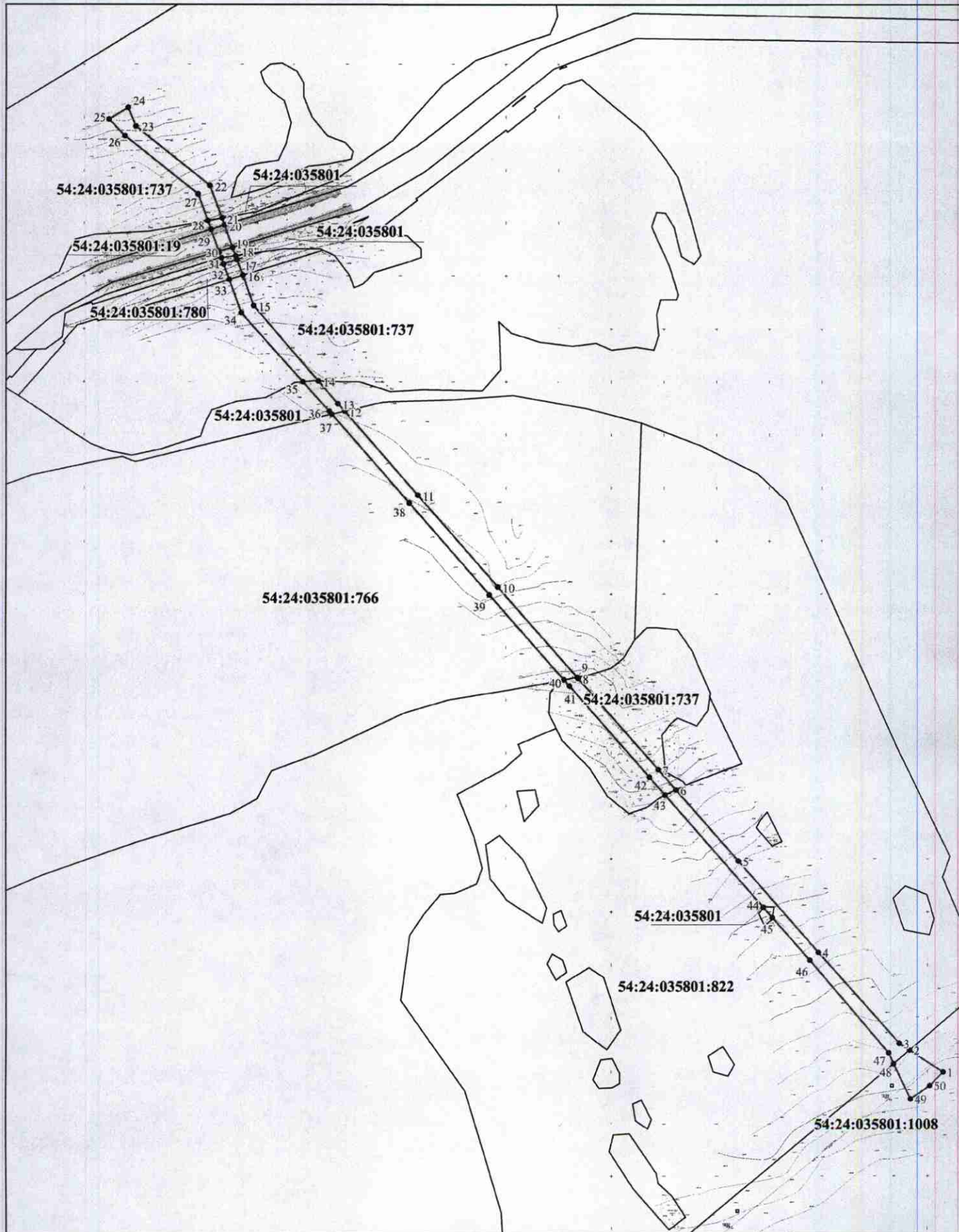
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	обл. Новосибирская, Тогучинский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14948 кв.м ± 49 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объекта регионального значения и его неотъемлемых технологических частей «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Барышевская – Горная с отпайками (П-1 Барышевская – Горная) для технологического присоединения ПС 110 кВ Мотково». Публичный сервитут устанавливается на 49 лет. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием и земель, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, - 1 (Один) год.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК НСО, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496249.36	4241164.65	Аналитический метод	0.10	–
2	496270.16	4241132.92	Аналитический метод	0.10	–
3	496276.52	4241123.23	Аналитический метод	0.10	–
4	496361.77	4241046.44	Аналитический метод	0.10	–
5	496448.07	4240970.45	Аналитический метод	0.10	–
6	496515.37	4240911.19	Аналитический метод	0.10	–
7	496534.38	4240894.45	Аналитический метод	0.10	–
8	496620.69	4240818.45	Аналитический метод	0.10	–
9	496621.72	4240817.54	Аналитический метод	0.10	–
10	496707.00	4240742.45	Аналитический метод	0.10	–
11	496793.31	4240666.45	Аналитический метод	0.10	–
12	496872.27	4240596.92	Аналитический метод	0.10	–
13	496879.61	4240590.46	Аналитический метод	0.10	–
14	496901.03	4240571.97	Аналитический метод	0.10	–
15	496972.12	4240510.62	Аналитический метод	0.10	–
16	497000.64	4240500.26	Аналитический метод	0.10	–
17	497015.65	4240494.81	Аналитический метод	0.10	–
18	497019.26	4240493.50	Аналитический метод	0.10	–
19	497027.25	4240490.60	Аналитический метод	0.10	–
20	497048.30	4240482.96	Аналитический метод	0.10	–
21	497054.92	4240480.55	Аналитический метод	0.10	–
22	497086.01	4240469.27	Аналитический метод	0.10	–
23	497141.95	4240398.96	Аналитический метод	0.10	–
24	497159.13	4240391.58	Аналитический метод	0.10	–
25	497148.25	4240373.52	Аналитический метод	0.10	–
26	497132.86	4240388.78	Аналитический метод	0.10	–
27	497077.97	4240458.10	Аналитический метод	0.10	–
28	497052.49	4240467.30	Аналитический метод	0.10	–
29	497044.33	4240470.25	Аналитический метод	0.10	–
30	497023.47	4240477.79	Аналитический метод	0.10	–
31	497017.28	4240480.02	Аналитический метод	0.10	–
32	497011.65	4240482.06	Аналитический метод	0.10	–
33	496996.63	4240487.49	Аналитический метод	0.10	–
34	496965.16	4240498.85	Аналитический метод	0.10	–
35	496900.08	4240557.30	Аналитический метод	0.10	–
36	496872.34	4240582.21	Аналитический метод	0.10	–
37	496869.39	4240584.80	Аналитический метод	0.10	–
38	496786.03	4240658.20	Аналитический метод	0.10	–
39	496699.72	4240734.20	Аналитический метод	0.10	–
40	496619.31	4240805.01	Аналитический метод	0.10	–
41	496613.41	4240810.20	Аналитический метод	0.10	–
42	496527.09	4240886.21	Аналитический метод	0.10	–
43	496510.45	4240900.86	Аналитический метод	0.10	–
44	496404.55	4240994.11	Аналитический метод	0.10	–
45	496394.81	4241002.69	Аналитический метод	0.10	–
46	496354.49	4241038.19	Аналитический метод	0.10	–
47	496267.54	4241113.03	Аналитический метод	0.10	–
48	496257.48	4241117.79	Аналитический метод	0.10	–
49	496223.85	4241133.72	Аналитический метод	0.10	–
50	496236.80	4241152.08	Аналитический метод	0.10	–




1	496249.36	4241164.65	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схемы расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:4500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
-  1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута, номер;
- 54:24:035801:822 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут.

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

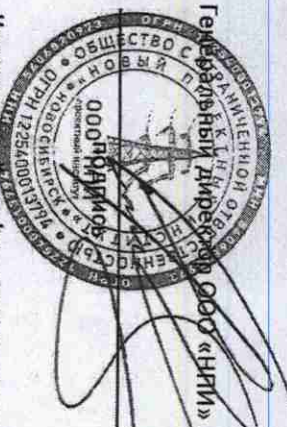
1908

1909

1910

1911

1912



/В.В.Чистов/
Ф.И.О.

Календарный График производства работ по объекту «Строительство двухцепной ВЛ 110 кв от ВЛ 110 кв Барышевская – Горная с оттайками
(П-1 Барышевская – Горная) Для технологического присоединения
ПС 110 кв Мотково»

№ п/п	наименование работ	продолжительность работ, мес	2024											
			4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	подготовка площадок для сборки	1												
2	монтаж фундаментов и опор	4												
3	подвеска проводов	2												
4	пусконаладочные работы	1												
5	благоустройство территории	1												

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x) = 0$ for all x .

x	$f(x)$	$f'(x)$	$f''(x)$	$f'''(x)$	$f^{(4)}(x)$
0	0	0	0	0	0
1	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0

2. The second part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $g(x)$ defined by the equation $g(x) = \int_0^x g(t) dt + x$. It is shown that $g(x) = x$ for all x .

x	$g(x)$	$g'(x)$	$g''(x)$	$g'''(x)$	$g^{(4)}(x)$
0	0	1	0	0	0
1	0.5	1	0	0	0
2	1	1	0	0	0
3	1.5	1	0	0	0
4	2	1	0	0	0
5	2.5	1	0	0	0
6	3	1	0	0	0
7	3.5	1	0	0	0
8	4	1	0	0	0
9	4.5	1	0	0	0
10	5	1	0	0	0