



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 ИЮН 2024

г. Новосибирск

№ 2068

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.04.2024 № 83-НПА «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Восточная – Кошево с отпайками для технологического присоединения ПС 110 кВ Ферма» в границах Мошковского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе», инвестиционной программой АО «РЭС» на 2021-2025 годы, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 13.10.2023г. № 164-НПА «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «РЭС» на период 2021-2025 годы», Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, на основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местоположение: 630102, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, д. 16А, от 23.05.2024 г. №10823/38-вх, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объекта регионального значения - «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Восточная – Кошево с отпайками для технологического присоединения ПС 110 кВ Ферма» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 54:18:070901:1965, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет;

- 54:18:070901:1966, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет;

- 54:18:070901:1860, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет;

- земли кадастрового квартала 54:18:0070901 государственная собственность на которые неразграничена, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 6 месяцев.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 8224 (восемь тысяч двести двадцать четыре) рубля 50 копеек и вносится акционерным обществом «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437) единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа на следующие платежные реквизиты:

8224 (восемь тысяч двести двадцать четыре) рубля 50 копеек, наименование получателя УФК по Новосибирской области (администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области), л/с 04513032990, «Банк получателя» Сибирское ГУ Банк России УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, расчетный счет 03100643000000015100, корреспондентский счет 40102810445370000043, КБК 55511105325100000120, ИНН 5432100298, БИК 015004950, ОКТМО 50638419, КПП 543201001.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Восточная - Кошево с отпайками для технологического присоединения ПС 110 кВ Ферма

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Мошковский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	46 606 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зона публичного сервитута

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502 220,01	4 221 410,52	Картометрический метод	0,10	—
2	502 195,42	4 221 470,60		0,10	
3	502 253,02	4 221 493,56		0,10	
4	502 267,81	4 221 448,21		0,10	
5	502 263,29	4 221 413,01		0,10	
6	502 270,72	4 221 412,54		0,10	
7	502 268,13	4 221 372,63		0,10	
8	502 260,77	4 221 373,09		0,10	
9	502 295,21	4 221 212,61		0,10	
10	502 294,40	4 220 783,60		0,10	
11	502 308,40	4 220 783,57		0,10	
12	502 308,33	4 220 743,57		0,10	
13	502 294,33	4 220 743,60		0,10	
14	502 294,13	4 220 639,34		0,10	
15	502 308,13	4 220 639,32		0,10	
16	502 308,05	4 220 599,32		0,10	
17	502 294,05	4 220 599,34		0,10	
18	502 293,86	4 220 499,07		0,10	
19	502 407,01	4 220 427,87		0,10	
20	502 408,42	4 220 448,25		0,10	
21	502 467,30	4 220 411,20		0,10	
22	502 467,58	4 220 401,56		0,10	
23	502 488,74	4 220 388,25		0,10	
24	502 505,39	4 220 348,45		0,10	
25	502 497,19	4 220 342,79		0,10	
26	502 517,47	4 220 295,45		0,10	
27	502 528,02	4 220 296,20		0,10	
28	502 542,73	4 220 261,85		0,10	
29	502 543,20	4 220 259,24		0,10	
30	502 545,44	4 220 219,30		0,10	
31	502 535,46	4 220 218,74		0,10	
32	502 538,70	4 220 161,16		0,10	
33	502 546,42	4 220 155,49		0,10	
34	502 513,89	4 220 116,42		0,10	
35	502 531,73	4 220 088,61		0,10	
36	502 525,39	4 220 079,98		0,10	
37	502 574,35	4 220 003,65		0,10	
38	502 586,14	4 220 011,21		0,10	
39	502 607,73	4 219 977,54		0,10	
40	502 595,95	4 219 969,98		0,10	
41	502 647,49	4 219 889,64		0,10	
42	502 659,27	4 219 897,20		0,10	
43	502 680,87	4 219 863,53		0,10	
44	502 669,09	4 219 855,97		0,10	
45	502 682,21	4 219 835,52		0,10	
46	502 699,27	4 219 827,45		0,10	
47	502 712,22	4 219 807,26		0,10	

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

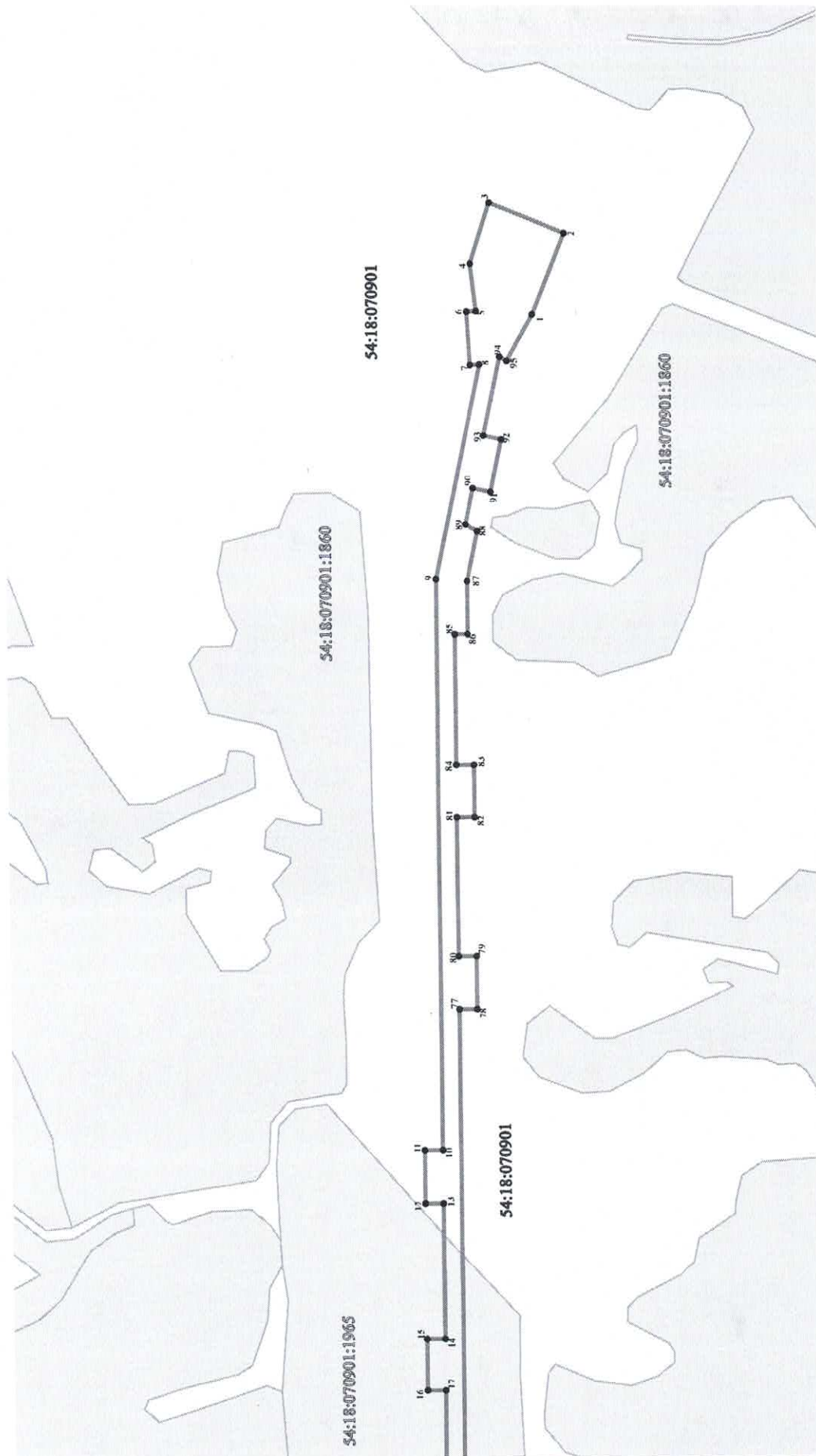
1	2	3	4	5	6
48	502 712,44	4 219 788,39	Картометрический метод	0,10	—
49	502 712,46	4 219 783,28		0,10	
50	502 701,08	4 219 780,17		0,10	
51	502 690,81	4 219 777,67		0,10	
52	502 671,07	4 219 808,44		0,10	
53	502 677,63	4 219 816,73		0,10	
54	502 509,22	4 220 079,26		0,10	
55	502 500,80	4 220 073,86		0,10	
56	502 479,20	4 220 107,53		0,10	
57	502 447,47	4 220 147,66		0,10	
58	502 446,66	4 220 160,12		0,10	
59	502 447,77	4 220 160,21		0,10	
60	502 442,02	4 220 246,86		0,10	
61	502 434,47	4 220 246,62		0,10	
62	502 437,30	4 220 277,81		0,10	
63	502 439,23	4 220 291,76		0,10	
64	502 450,71	4 220 292,30		0,10	
65	502 468,21	4 220 366,82		0,10	
66	502 456,65	4 220 371,76		0,10	
67	502 445,72	4 220 354,16		0,10	
68	502 448,08	4 220 364,21		0,10	
69	502 405,03	4 220 391,30		0,10	
70	502 406,14	4 220 411,87		0,10	
71	502 313,70	4 220 470,04		0,10	
72	502 308,38	4 220 461,58		0,10	
73	502 274,52	4 220 482,88		0,10	
74	502 269,85	4 220 491,36		0,10	
75	502 269,91	4 220 524,13		0,10	
76	502 279,92	4 220 530,10		0,10	
77	502 280,60	4 220 889,22		0,10	
78	502 266,60	4 220 889,24		0,10	
79	502 266,68	4 220 929,24		0,10	
80	502 280,68	4 220 929,22		0,10	
81	502 280,88	4 221 033,73		0,10	
82	502 266,88	4 221 033,75		0,10	
83	502 266,95	4 221 073,75		0,10	
84	502 280,95	4 221 073,73		0,10	
85	502 281,14	4 221 171,14		0,10	
86	502 271,14	4 221 171,16		0,10	
87	502 271,21	4 221 211,16		0,10	
88	502 263,04	4 221 248,15		0,10	
89	502 272,18	4 221 253,21		0,10	
90	502 266,34	4 221 280,43		0,10	
91	502 252,65	4 221 277,50		0,10	
92	502 244,26	4 221 316,61		0,10	
93	502 257,95	4 221 319,54		0,10	
94	502 245,23	4 221 378,82		0,10	
95	502 239,66	4 221 375,68		0,10	
1	502 220,01	4 221 410,52	0,10		
<b>Вырез 1 из 1</b>					
96	502 525,81	4 220 176,59	Картометрический метод	0,10	—
97	502 521,42	4 220 254,70		0,10	
98	502 520,88	4 220 256,99		0,10	
99	502 478,17	4 220 356,73		0,10	
100	502 462,10	4 220 288,33		0,10	





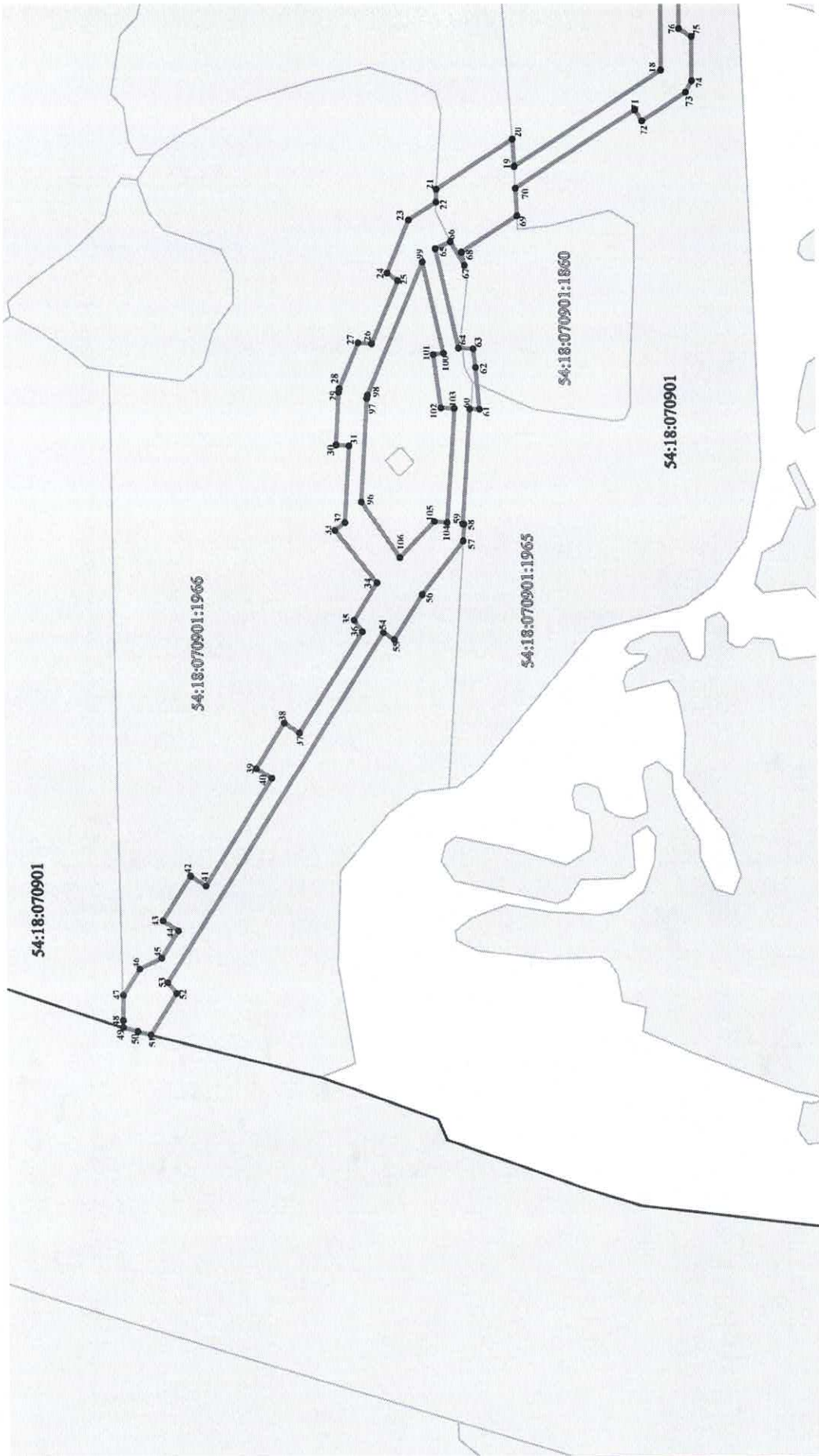


Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

**Укрупненная последовательность переустройства линейного объекта**

№ п/п	Наименование работ	Число рабочих, чел	Продолжительность, дни	Затраты труда, чел-ч	Используемые машины и механизмы	продолжительность работ, в месяцах							
						1	2	3	4	5	6		
	<b>Подготовительный период</b>												
1	Геодезическая разбивка трассы	2	15	240		x							
2	Подготовка территории	4	15	480		x							
	<b>Основной период</b>												
3	Доставка материалов, развозка	3	25	600	Длинномер, автокран	x	x						
4	Бурение и раскопка котлованов	5	25	1000	Бурильно-крановая машина, экскаватор, самосвал	x	x	x					
5	Монтаж фундаментов	7	20	1120	Автокран			x	x				
6	Сборка опор	10	30	2400	Автокран			x	x	x			
7	Установка опор	8	25	1600	Автокран, трактор				x	x			
9	Подвеска проводов, монтаж лин. арматуры	7	20	1120	Автовышка					x	x		
8	Монтаж заземляющих устройств	2	16	256						x	x		
10	Пусконаладочные работы	7	10	560	Автовышка							x	
11	Благоустройство территории (рабнение грунта, уборка мусора)	3	10	240	Самосвал, экскаватор								x

Составлено

Вам инд №  
Инд №подл  
Инд №подл

ЛП-458-23-ПОС

Спроектировано				Исполнено			
Изм.	Колн	Лист	№Эк	Подп.	Дата	Лист	Листов
Разраб.		Курченко		<i>Курченко</i>	04.24	П	3
Проверил		Никифоров		<i>Никифоров</i>	04.24		
Исполн.		Голов		<i>Голов</i>	04.24		
Проект организации строительства				Календарный план			

Спроектировано ООО «ВЭЛ» от ВЛ 110 кВ Восточная - Кашиба с отпайками для технологического присоединения ПС 110 кВ Ферма»

