



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 ИЮН 2024

г. Новосибирск

№ 2069

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.12.2023 № 217-НПА Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Тогучин с отпайкой на ПС Березовская (П-3 Мурлыткино – Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Изылинка с отпайкой на ПС Березовская (П - 4 Мурлыткино – Изылинка) для технологического присоединения ПС 110 кВ Мезениха» в границах Тогучинского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе, инвестиционной программой АО «РЭС» на 2021-2025 годы, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 13.10.2023г. № 164-НПА «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «РЭС» на период 2021-2025 годы», Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, на основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местоположение: 630102, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, д16А, от 23.05.2024 г. №10821/38-вх, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объекта регионального значения - «Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Тогучин с отпайкой на ПС Березовская (П-3 Мурлыткино – Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Изылинка с отпайкой на ПС Березовская (П - 4 Мурлыткино – Изылинка) для технологического присоединения ПС 110 кВ Мезениха» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 54:24:042602:187, местоположение: Новосибирская область, Тогучинский р-н, Кудринский сельсовет;

- 54:24:042602:190, местоположение: Новосибирская область, Тогучинский р-н, Кудринский сельсовет;

- 54:24:042602:21, местоположение: Новосибирская область, Тогучинский р-н, Опора 40;

- земли кадастрового квартала 54:24:042602 государственная собственность на которые неразграничена, местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 7 месяцев.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 225 (двести двадцать пять) рублей 56 копеек и вносится акционерным обществом ««Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437) единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа на следующие платежные реквизиты:

225 (двести двадцать пять) рублей 56 копеек, наименование получателя УФК по Новосибирской области (администрация Тогучинского района Новосибирской области), л/с 04513013390, «Банк получателя» Сибирское ГУ Банк России УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, расчетный счет 03100643000000015100, корреспондентский счет 40102810445370000043, КБК 44411105013050000120, ИНН 5438315405, БИК 015004950, ОКТМО 50652433, КПП 544001001.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента –
начальник отдела реализации
перераспределенных полномочий
по распоряжению земельными участками



П.Г. Комаров



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Мурлыткино - Тогучин с отпайкой на ПС Берёзовская (П-3 Мурлыткино - Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино - Изылинка с отпайкой на ПС Берёзовская (П-4 Мурлыткино - Изылинка) для технологического присоединения ПС 110 кВ Мезениха

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Тогучинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	94652 +/- 108 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511482.50	4279943.98	Аналитический метод	0.1	-
2	511478.71	4279943.25	Аналитический метод	0.1	-
3	511459.40	4279939.58	Аналитический метод	0.1	-
4	510245.69	4279708.87	Аналитический метод	0.1	-
5	509690.50	4279603.45	Аналитический метод	0.1	-
6	509616.44	4279589.39	Аналитический метод	0.1	-
7	509620.79	4279539.32	Аналитический метод	0.1	-
8	509694.85	4279553.38	Аналитический метод	0.1	-
9	510265.16	4279661.67	Аналитический метод	0.1	-
10	511474.01	4279891.46	Аналитический метод	0.1	-
1	511482.50	4279943.98	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:13300

Условные обозначения

- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :58 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- 54:24:042602 - Номер кадастрового квартала

Подпись

Кочетков С.А.



Дата "21" мая 2024 г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

19. Календарный график производства работ

№	Наименование работ	Продолжительность, дни	Месяц							
			1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы подготовительного периода:									
	Разбивка трассы	0,5 месяца	—							
	Землеустроительные работы	0,5 месяца	—							
	Рекультивация нарушенных земель при строительстве ВЛ 110кВ	1 месяц								—
2	Работы основного периода									
	Замена опоры ВЛ 110кВ(демонтаж сущ. опоры и якорение)	4 месяца		—	—	—	—	—		
3	Пусконаладочные работы	1 месяц							—	

Принятая проектом организации строительства продолжительность ведения СМР носит справочный характер. При заключении договора строительного подряда Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить продолжительность строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-ОС-23-093-ПОС

Лист

56