

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, кадастровый квартал 54:07:044135*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 0151300021524000020, от 24 мая 2024 г., документ выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 24 июля 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Искитимского района Новосибирской области

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

—

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Галяутдинов Вадим Ришатович  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 128-866-398-16

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1371, 14 мая 2019 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: 89869697773

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
452230, Башкортостан Респ, Кушнаренковский р-н, Кушнаренково с, Салавата Юлаева ул, дом 4, ooo-gpk@mail.ru

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6

#### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

##### Сведения о заказчике

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Администрация Искитимского района Новосибирской области.  
ИНН 5446004474  
ОГРН 1045403649631  
Адрес 633209, Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51  
E-mail: iskitim-r@bk.ru

##### Сведения о кадастровом инженере

Карта-план территории квартала 54:07:044135 подготовил кадастровый инженер Галяутдинов Вадим Ришатович являющиеся членами СРО КИ №018

##### Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ для данного квартала является Муниципальный контракт № 0151300021524000020 на выполнение комплексных кадастровых работ в Российской Федерации, Новосибирской области, Искитимского муниципального района в соответствии с Техническим заданием (приложение №1) являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта".

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Проведение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
8. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
10. Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;
11. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
12. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
13. Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
14. Постановление Правительства Новосибирской области от 27.10.2015 №386-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области»;
15. Генеральные планы, схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых проводятся работы;
16. Действующее законодательство Российской Федерации, регламенты, СанПиН, СП, СНиП и иные нормативные документы.

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

В результате выполнения комплексных кадастровых работ были использованы три пункта ГГС: Сев. Базисный, Таскаево, Южн. Базисный

Сведения о средствах измерений								
Комплексные кадастровые работы были выполнены спутниковым геодезическим прибором EFT M1 PLUS Аппаратура геодезическая спутниковая . Сведения свидетельства о поверке прибора: выдан Выдан ООО "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика" РОСС RU.0001.310 380 Номер в гос.реестре PG11641528 Срок действия до 19.09.2024								
Сведения об уточняемых земельных участках								
1.Осуществлено уточнение местоположения границ 5 земельных участков: 54:07:044135:1 54:07:044135:2 54:07:044135:3 54:07:044135:6 54:07:044135:7 Данные границы земельного участка существуют на местности пятнадцать и более лет и закреплены с использованием природных объектов, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.								
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Осуществлено уточнение реестровой ошибки местоположении границы земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:044135:4, 54:07:044135:5, 54:07:044135:19.								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
Осуществлено уточнение местоположения границ 6-ти объектов капитального строительства: 54:07:044135:10 54:07:044135:11 54:07:044135:12 54:07:044135:13 54:07:044135:14 54:07:044135:15 границы объектов капитального строительства ранее не были установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.								
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
Осуществлено уточнение реестровой ошибки местоположении границы объекта капитального строительства: 54:07:044135:20								
<b>Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений</b>								
<b>1. Сведения о пунктах геодезической сети:</b>								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 мая 2024 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сигн.. 2 класс	Сев. Базисный, Металлическая труба с центром	МСК НСО, зона 4	428 620,10	4 227 323,27	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	сигн.. 3 класс	Таскаево, Металлическая труба с центром		429 720,73	4 221 449,11			
3	сигн.. 3 класс	Родиха, Металлическая труба с центром		420 348,85	4 235 938,70			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	—	Выдан Обществом с ограниченной ответственностью "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика"

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:7 :  
 Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3441У	—	—	429 722,68	4 225 139,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н3440У	—	—	429 722,09	4 225 150,75			
н3439У	—	—	429 720,21	4 225 175,96			
н3438У	—	—	429 720,45	4 225 177,25			
н4011У	—	—	429 685,66	4 225 173,39			
н4012У	—	—	429 672,55	4 225 166,20			
н4013У	—	—	429 673,72	4 225 156,12			
н4014У	—	—	429 676,39	4 225 134,90			
н3441У	—	—	429 722,68	4 225 139,32			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3441У	н3440У	11,45	—	согласовано

1	2	3	4	5
н3440У	н3439У	25,28	—	согласовано
н3439У	н3438У	1,31		
н3438У	н4011У	35,00		
н4011У	н4012У	14,95		
н4012У	н4013У	10,15		
н4013У	н4014У	21,39		
н4014У	н3441У	46,50		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, 31
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 752 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 752,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 752,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044135:14
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>					54:07:044135:7		
1.	—				—		
<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b>					54:07:044135:6		
Система координат					МСК-54		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4015	429 742,34	4 225 144,47	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
4016	429 741,51	4 225 183,77	—	—			
4017	429 714,26	4 225 181,08	—	—			
4018	429 717,20	4 225 143,16	—	—			
н3433У	—	—	429 747,96	4 225 139,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н3435У	—	—	429 745,01	4 225 179,30			
н3436У	—	—	429 743,58	4 225 180,88			
н3437У	—	—	429 733,91	4 225 180,01			
н3438У	—	—	429 720,45	4 225 177,25			
н3439У	—	—	429 720,21	4 225 175,96			

1	2	3	4	5	6	7	8
н3440У	—	—	429 722,09	4 225 150,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н3441У	—	—	429 722,68	4 225 139,32			
н3442У	—	—	429 728,38	4 225 139,59			
н3443У	—	—	429 729,67	4 225 138,64			
4015	429 742,34	4 225 144,47	—	—		0,30	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3433У	н3435У	39,92	—	согласовано
н3435У	н3436У	2,13		
н3436У	н3437У	9,71		
н3437У	н3438У	13,74		
н3438У	н3439У	1,31		
н3439У	н3440У	25,28		
н3440У	н3441У	11,45		
н3441У	н3442У	5,71		
н3442У	н3443У	1,60		
н3443У	н3433У	18,31		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, 29
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—



1	2	3	4	5	6	7	8
4025	429 815,05	4 225 180,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
4027	429 797,99	4 225 180,03	—	—			
4022	429 790,66	4 225 187,55	—	—			
4023	429 791,25	4 225 168,97	—	—			
4024	429 791,91	4 225 148,20	—	—			
4026	429 817,11	4 225 148,54	—	—			
н3461У	—	—	429 802,97	4 225 177,52		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н3462У	—	—	429 802,04	4 225 184,12			
н3453У	—	—	429 795,86	4 225 183,50			
н3460У	—	—	429 796,90	4 225 143,44			
н3465У	—	—	429 822,27	4 225 145,35			
н3466У	—	—	429 820,51	4 225 177,38			
н3467У	—	—	429 805,40	4 225 176,46			
4025	429 815,05	4 225 180,82	—	—		0,30	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3461У	н3462У	6,67	—	согласовано
н3462У	н3453У	6,21		
н3453У	н3460У	40,07		

1	2	3	4	5
н3460У	н3465У	25,44	—	согласовано
н3465У	н3466У	32,08		
н3466У	н3467У	15,14		
н3467У	н3461У	2,65		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, 23
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	858 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(858,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	158
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044135:12
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:044135:3 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044135:2 :  
 Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4028	429 840,14	4 225 191,40	—	—	Метод определения координат	0,10	—
4030	429 815,06	4 225 190,39	—	—		0,30	
4025	429 815,05	4 225 180,82	—	—			
4026	429 817,11	4 225 148,54	—	—			
4029	429 842,43	4 225 150,22	—	—			
н3468У	—	—	429 843,18	4 225 186,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н3469У	—	—	429 838,59	4 225 187,64			
н3470У	—	—	429 819,84	4 225 186,33			
н3466У	—	—	429 820,51	4 225 177,38			
н3465У	—	—	429 822,27	4 225 145,35			
н3473У	—	—	429 846,94	4 225 146,63			
н3475У	—	—	429 846,29	4 225 166,94			

1	2	3	4	5	6	7	8
4028	429 840,14	4 225 191,40	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044135:2 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3468У	н3469У	4,78	—	согласовано
н3469У	н3470У	18,80		
н3470У	н3466У	8,98		
н3466У	н3465У	32,08		
н3465У	н3473У	24,70		
н3473У	н3475У	20,32		
н3475У	н3468У	19,63		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044135:2 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, д 21
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 008 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 008,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	996,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	12
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044135:11
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:044135:2 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:1 :

Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4035	429 865,52	4 225 151,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4036	429 864,26	4 225 193,76	—	—			
4028	429 840,14	4 225 191,40	—	—			
4029	429 842,43	4 225 150,22	—	—			
н3480У	—	—	429 871,54	4 225 147,60			
н3481У	—	—	429 869,21	4 225 173,38	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$		

1	2	3	4	5	6	7	8
н3482У	—	—	429 868,02	4 225 189,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н3483У	—	—	429 851,49	4 225 188,92			
н3468У	—	—	429 843,18	4 225 186,32			
н3475У	—	—	429 846,29	4 225 166,94			
н3473У	—	—	429 846,94	4 225 146,63			
4035	429 865,52	4 225 151,56	—	—		0,10	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3480У	н3481У	25,89	—	согласовано
н3481У	н3482У	16,45		
н3482У	н3483У	16,55		
н3483У	н3468У	8,71		
н3468У	н3475У	19,63		
н3475У	н3473У	20,32		
н3473У	н3480У	24,62		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 009 ± 11,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 009,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	899,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	110
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044135:10
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<u>54:07:044135:1</u> :
1.	—	

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:5 :

Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4019	429 765,13	4 225 185,80	—	—		0,30	
4016	429 741,51	4 225 183,77	—	—			
4015	429 742,34	4 225 144,47	—	—			
4021	429 768,16	4 225 146,73	—	—			
4020	429 766,58	4 225 167,08	—	—			
н3444У	—	—	429 770,22	4 225 182,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н3445У	—	—	429 752,07	4 225 181,04			
н3446У	—	—	429 751,02	4 225 179,61			
н3435У	—	—	429 745,01	4 225 179,30			
н3433У	—	—	429 747,96	4 225 139,49			
н3449У	—	—	429 770,42	4 225 141,23			

1	2	3	4	5	6	7	8
н3450У	—	—	429 771,16	4 225 142,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н3451У	—	—	429 773,36	4 225 142,56			
н3452У	—	—	429 772,35	4 225 150,99			
4019	429 765,13	4 225 185,80	—	—		0,30	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3444У	н3445У	18,18	—	согласовано
н3445У	н3446У	1,77		
н3446У	н3435У	6,02		
н3435У	н3433У	39,92		
н3433У	н3449У	22,53		
н3449У	н3450У	1,38		
н3450У	н3451У	2,21		
н3451У	н3452У	8,49		
н3452У	н3444У	31,18		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, 27
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 025 ± 11,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 025,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	972,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	53
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044135:13
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:044135:5 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:4 :

Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4022	429 790,66	4 225 187,55	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—

1	2	3	4	5	6	7	8
4019	429 765,13	4 225 185,80	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
4020	429 766,58	4 225 167,08	—	—			
4021	429 768,16	4 225 146,73	—	—			
4024	429 791,91	4 225 148,20	—	—			
4023	429 791,25	4 225 168,97	—	—			
н3453У	—	—	429 795,86	4 225 183,50		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н3454У	—	—	429 792,94	4 225 183,95			
н3455У	—	—	429 783,40	4 225 183,62			
н3456У	—	—	429 777,09	4 225 182,60			
н3444У	—	—	429 770,22	4 225 182,10			
н3452У	—	—	429 772,35	4 225 150,99			
н3451У	—	—	429 773,36	4 225 142,56			
н3460У	—	—	429 796,90	4 225 143,44			
4022	429 790,66	4 225 187,55	—	—			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3453У	н3454У	2,95	—	согласовано
н3454У	н3455У	9,55		
н3455У	н3456У	6,39		

1	2	3	4	5
н3456У	н3444У	6,89	—	согласовано
н3444У	н3452У	31,18		
н3452У	н3451У	8,49		
н3451У	н3460У	23,56		
н3460У	н3453У	40,07		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, 25
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	999 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(999,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	970,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	29
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:044135:4 :

1. \_\_\_\_\_

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ **54:07:044135:19** :  
 Система координат \_\_\_\_\_ **МСК-54** \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_ **4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4031	429 961,39	4 225 149,37	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4032	429 961,05	4 225 160,46	—	—			
4033	429 951,94	4 225 160,11	—	—			
4034	429 952,55	4 225 149,14	—	—			
н3476У	—	—	429 964,30	4 225 145,93		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н3477У	—	—	429 963,70	4 225 157,69			
н3478У	—	—	429 955,24	4 225 157,35			
н3479У	—	—	429 955,95	4 225 145,54			
4031	429 961,39	4 225 149,37	—	—		0,10	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ **54:07:044135:19** :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3476У	н3477У	11,78	—	согласовано

1	2	3	4	5
н3477У	н3478У	8,47	—	согласовано
н3478У	н3479У	11,83		
н3479У	н3476У	8,36		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:044135:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, д 176
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	99 ± 3,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(99,00)} = 3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	99,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044135:20
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения объектов торговли
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:044135:19 :

1.	—
----	---

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:10 **:**

Система координат МСК НСО 54, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37890	—	—	—	429 863,71	4 225 153,99	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н37900	—	—	—	429 862,99	4 225 162,80	—		
н37910	—	—	—	429 854,67	4 225 162,23	—		
н37920	—	—	—	429 855,18	4 225 154,71	—		
н37930	—	—	—	429 859,96	4 225 155,04	—		
н37940	—	—	—	429 860,09	4 225 153,73	—		
н37890	—	—	—	429 863,71	4 225 153,99	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:10 **:**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044135:1

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044135
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, д 19
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:10 :

1. —

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:11 :

Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37850	—	—	—	429 838,76	4 225 153,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н37860	—	—	—	429 838,44	4 225 160,99	—		
н37870	—	—	—	429 830,08	4 225 160,58	—		
н37880	—	—	—	429 830,47	4 225 153,02	—		
н37850	—	—	—	429 838,76	4 225 153,42	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044135:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044135
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, д. 21
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:11 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:12 :

Система координат		МСК-54					Зона №		4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н37790	—	—	—	429 804,98	4 225 159,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37800	—	—	—	429 805,38	4 225 150,77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н37810	—	—	—	429 809,66	4 225 150,94	—		
н37820	—	—	—	429 809,85	4 225 147,69	—		
н37830	—	—	—	429 814,27	4 225 147,92	—		
н37840	—	—	—	429 813,62	4 225 159,56	—		
н37790	—	—	—	429 804,98	4 225 159,38	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044135:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044135
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, д. 23
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:12 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:13 :

Система координат			МСК НСО 54, зона 4				Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37750	—	—	—	429 767,79	4 225 148,91	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н37760	—	—	—	429 767,25	4 225 155,94	—		
н37770	—	—	—	429 755,05	4 225 155,22	—		
н37780	—	—	—	429 755,64	4 225 148,12	—		
н37750	—	—	—	429 767,79	4 225 148,91	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044135:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044135

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, д 27
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:13 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:14 :

Система координат	<u>МСК НСО 54, зона 4</u>	Зона №	<u>МСК-54</u>
-------------------	---------------------------	--------	---------------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37950	—	—	—	429 714,24	4 225 145,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н37960	—	—	—	429 713,68	4 225 152,41	—		
н37970	—	—	—	429 705,56	4 225 151,91	—		
н37980	—	—	—	429 706,00	4 225 144,55	—		
н37950	—	—	—	429 714,24	4 225 145,13	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044135:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044135
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, д. 31
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:14 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:15 :

Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37990	—	—	—	429 873,28	4 225 189,71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н38000	—	—	—	429 873,44	4 225 175,86	—		
н38010	—	—	—	429 895,26	4 225 175,57	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н38020	—	—	—	429 895,24	4 225 176,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н38030	—	—	—	429 898,43	4 225 176,95	—		
н38040	—	—	—	429 898,28	4 225 185,05	—		
н38050	—	—	—	429 895,21	4 225 185,06	—		
н38060	—	—	—	429 895,17	4 225 187,17	—		
н38070	—	—	—	429 879,80	4 225 187,31	—		
н38080	—	—	—	429 879,77	4 225 189,63	—		
н37990	—	—	—	429 873,28	4 225 189,71	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:044135:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044135

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Вокзальная ул, д 17а
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>54:07:044135:15</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_ здания \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером 54:07:044135:20 \_\_\_\_\_ :

Система координат МСК НСО 54, зона 4 \_\_\_\_\_ Зона № 4 \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н39670	—	—	—	429 962,38	4 225 146,58	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н39680	—	—	—	429 961,83	4 225 156,68	—		
н39690	—	—	—	429 957,29	4 225 156,55	—		
н39700	—	—	—	429 957,60	4 225 151,07	—		
н39710	—	—	—	429 956,48	4 225 151,04	—		
н39720	—	—	—	429 956,57	4 225 149,45	—		
н39730	—	—	—	429 957,66	4 225 149,48	—		
н39740	—	—	—	429 957,83	4 225 146,45	—		
н39670	—	—	—	429 962,38	4 225 146,58	—		

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ 54:07:044135:20 \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

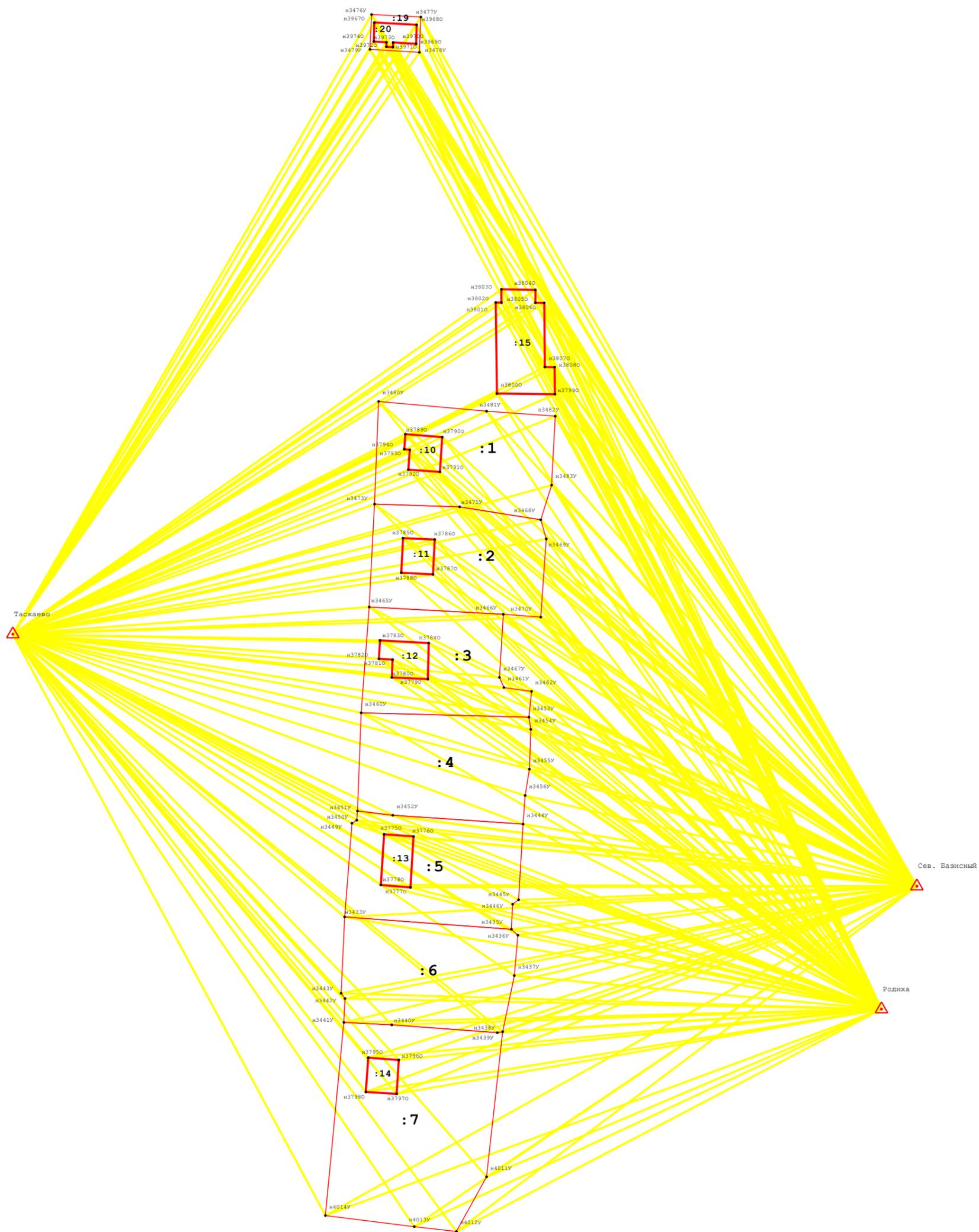
**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ 54:07:044135:20 \_\_\_\_\_ :

1.

—



## Схема геодезических построений



**Условные обозначения:**

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- пункт ГГС