

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, кадастровый квартал 54:07:044137

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0151300021524000041, от 15 июля 2024 г., документ выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 5 сентября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Искитимского района Новосибирской области*

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аджиниязов Руслан Медисерович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 136-124-551-32

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1652, 8 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Союз "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: 89869697773

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, село Кушнаренково, ул. Паширова, д. 20, ooo-gpk@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	8 июля 2024 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о заказчике

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Администрация Искитимского района Новосибирской области.
ИНН 5446004474
ОГРН 1045403649631
Адрес 633209, Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
E-mail: iskitim-r@bk.ru

Сведения о кадастровом инженере

Карта-план территории квартала 54:07:044137 подготовил кадастровый инженер Аджиниязов Руслан Медисерович являющиеся членами СРО КИ №018

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ для данного квартала является Муниципальный контракт № 0151300021524000041 на выполнение комплексных кадастровых работ в Российской Федерации, Новосибирской области, Искитимского муниципального района в соответствии с Техническим заданием (приложение №1) являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта".

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Проведение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
8. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
10. Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;
11. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
12. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
13. Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
14. Постановление Правительства Новосибирской области от 27.10.2015 №386-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области»;
15. Генеральные планы, схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых проводятся работы;
16. Действующее законодательство Российской Федерации, регламенты, СанПиН, СП, СНиП и иные нормативные документы.

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

В результате выполнения комплексных кадастровых работ были использованы три пункта ГГС: Сев. Базисный, Таскаево, Родиха

Сведения о средствах измерений

Комплексные кадастровые работы были выполнены спутниковым геодезическим прибором EFT M1 PLUS Аппаратура геодезическая спутниковая .

Сведения свидетельства о поверке прибора: выдан Выдан ООО "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика" РОСС RU.0001.310 380

Номер в гос.реестре PG11641528

Срок действия до 11.04.2025

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Комплексные кадастровые работы на территории Искитимского района Новосибирской области 1 кадастрового квартала с кадастровым номером 54:07:044137.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков были взяты из норм ПЗЗ Искитимского района.

«Жин» – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1200 кв.м, минимальный для размер для данного вида разрешенного использования – 500 кв.м.

«Жин01» – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1200 кв.м, минимальный для размер для данного вида разрешенного использования – 500 кв.м.

Представленный для государственного кадастрового учета карта-план территории выполнен в соответствии с Приказом Росреестра от 04.08.2021 N П/0377 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке".

1. Осуществлено уточнение реестровой ошибки местоположения границы земельных участков с кадастровыми номерами:

54:07:044137:7

54:07:044137:5

54:07:044137:9

54:07:044137:13

54:07:044137:8

При геодезической съемке было выявлено несоответствие фактическому местоположению границ земельных участков со сведениями ЕГРН. В связи с чем, произведено уточнение сведений о местоположении границ земельных участков.

2. Земельные участки с кадастровым номером:

54:07:000000:18

54:07:044137:6

54:07:044137:28

54:07:044137:1

54:07:044137:2

54:07:044137:3

54:07:044137:4

54:07:044137:14

не нуждается в уточнении т.к. границы земельных участков соответствуют установленным требованиям действующего законодательства к описанию местоположения границ.

Земельный участок с кадастровым номером 54:07:044137:15 имеет дублирующие сведения с кадастровым номером 54:07:044141:7

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Осуществлено уточнение местоположения границ 10-ти объектов капитального строительства:

54:07:044137:16
 54:07:044137:17
 54:07:044137:19
 54:07:044137:20
 54:07:044137:21
 54:07:044137:22
 54:07:044137:23
 54:07:044137:24
 54:07:044137:29
 54:07:044137:30

границы объектов капитального строительства ранее не были установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

2. При проведении комплексных кадастровых работ выявлены дубли объектов капитального строительства с кадастровыми номерами:

- объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:044137:26 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:07:044137:30.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Осуществлено уточнение реестровой ошибки местоположения границы объекта капитального строительства: 54:07:044137:27

2. Объект капитального строительства с кадастровым номером:

54:07:044137:31

не нуждается в уточнении т.к. границы объектов капитального строительства соответствуют установленным требованиям действующего законодательства к описанию местоположения границ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сигн.. 2 класс	Сев. Базисный, Металлическая труба с центром	МСК НСО, зона 4	428 620,10	4 227 323,27	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	сигн.. 3 класс	Таскаево, Металлическая труба с центром		429 720,73	4 221 449,11			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	сигн.. 3 класс	Родиха, Металлическая труба с центром	МСК НСО, зона 4	420 348,85	4 235 938,70	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10225566	Выдан Обществом с ограниченной ответственностью "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика"

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:7 :

Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
78	431 418,34	4 225 419,40	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
83	431 448,32	4 225 396,82	—	—			
84	431 469,18	4 225 432,77	—	—			
85	431 427,97	4 225 457,87	—	—			
86	431 425,34	4 225 453,66	—	—			
87	431 414,28	4 225 459,65	—	—			
88	431 407,92	4 225 455,87	—	—			
89	431 395,87	4 225 445,36	—	—			
90	431 394,93	4 225 443,16	—	—			
81	431 392,83	4 225 441,30	—	—			
80	431 395,16	4 225 437,90	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
79	431 403,45	4 225 430,63	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н87У	—	—	431 412,24	4 225 452,02		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н88У	—	—	431 398,42	4 225 437,99			
н79У	—	—	431 413,74	4 225 424,72			
н77У	—	—	431 449,93	4 225 397,56			
н84У	—	—	431 473,78	4 225 438,25			
н85У	—	—	431 431,32	4 225 458,75			
н86У	—	—	431 423,03	4 225 457,96			
78	431 418,34	4 225 419,40	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н87У	н88У	19,69	—	согласовано
н88У	н79У	20,27		
н79У	н77У	45,25		
н77У	н84У	47,16		
н84У	н85У	47,15		
н85У	н86У	8,33		
н86У	н87У	12,32		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, 23
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 448 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 448,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 448,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044137:16
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:044137:7 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:6 :
 Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	431 435,12	4 225 376,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н77У	—	—	431 449,93	4 225 397,56			
н79У	—	—	431 413,74	4 225 424,72			
н88У	—	—	431 398,42	4 225 437,99			
н141У	—	—	431 395,67	4 225 436,24			
н82У	—	—	431 377,08	4 225 418,13			
75	431 389,68	4 225 406,95	431 389,68	4 225 406,95			
74	431 433,63	4 225 373,93	—	—			
77	431 448,86	4 225 396,39	—	—			
78	431 418,34	4 225 419,40	—	—			
79	431 403,45	4 225 430,63	—	—			
80	431 395,16	4 225 437,90	—	—	0,20		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	431 392,83	4 225 441,30	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
82	431 370,88	4 225 422,71	—	—			
76	431 372,09	4 225 421,77	—	—			
н74У	—	—	431 435,12	4 225 376,54		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н77У	25,71	—	согласовано
н77У	н79У	45,25		
н79У	н88У	20,27		
н88У	н141У	3,26		
н141У	н82У	25,95		
н82У	75	16,84		
75	н74У	54,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:6 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, 21
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 900 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 900,00)} = 15$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 024,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	124
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044137:20
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044137:6 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:5 :

Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н70У	—	—	431 354,78	4 225 394,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н71У	—	—	431 374,64	4 225 383,25			
н72У	—	—	431 389,01	4 225 376,91			

1	2	3	4	5	6	7	8
н73У	—	—	431 425,16	4 225 359,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н74У	—	—	431 435,12	4 225 376,54			
75	431 389,68	4 225 406,95	431 389,68	4 225 406,95			
76	431 372,09	4 225 421,77	—	—			
70	431 350,11	4 225 398,53	—	—			
71	431 370,03	4 225 386,41	—	—			
72	431 424,60	4 225 362,37	—	—			
73	431 425,83	4 225 361,36	—	—			
74	431 433,63	4 225 373,93	—	—			
н82У	—	—	431 377,08	4 225 418,13		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н70У	—	—	431 354,78	4 225 394,51			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н70У	н71У	22,83	—	согласовано
н71У	н72У	15,71		
н72У	н73У	40,03		
н73У	н74У	19,56		
н74У	75	54,68		
75	н82У	16,84		
н82У	н70У	32,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		54:07:044137:5
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, 19
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 894 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 894,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 996,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	102
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044137:21
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:044137:5
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:044137:13

Система координат

МСК-54

Зона №

4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	431 320,48	4 225 354,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$	—
н28У	—	—	431 329,32	4 225 351,33			
н29У	—	—	431 353,80	4 225 343,74			
36	431 409,52	4 225 326,37	431 409,52	4 225 326,37			
37	431 418,15	4 225 344,64	—	—			
38	431 401,86	4 225 351,33	—	—			
39	431 341,32	4 225 376,25	—	—			
40	431 337,20	4 225 378,04	—	—			
41	431 332,00	4 225 380,59	—	—			
42	431 316,60	4 225 368,11	—	—			
43	431 313,48	4 225 365,15	—	—			
27	431 311,87	4 225 362,03	—	—		0,20	

1	2	3	4	5	6	7	8
28	431 326,36	4 225 355,57	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
29	431 329,30	4 225 354,13	—	—			
30	431 353,91	4 225 347,26	—	—			
31	431 390,41	4 225 334,63	—	—			
32	431 390,69	4 225 334,53	—	—			
33	431 391,78	4 225 335,69	—	—			
34	431 393,38	4 225 334,18	—	—			
35	431 392,90	4 225 333,66	—	—			
н37У	—	—	431 417,17	4 225 342,70		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н143У	—	—	431 400,26	4 225 349,42			
н39У	—	—	431 349,49	4 225 370,46			
н40У	—	—	431 338,39	4 225 375,42			
н41У	—	—	431 336,53	4 225 376,64			
н42У	—	—	431 316,80	4 225 359,57			
н43У	—	—	431 318,47	4 225 356,72			
н27У	—	—	431 320,48	4 225 354,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н27У	н28У	9,48	—	согласовано
н28У	н29У	25,63		
н29У	36	58,36		
36	н37У	18,03		
н37У	н143У	18,20		
н143У	н39У	54,96		
н39У	н40У	12,16		
н40У	н41У	2,22		
н41У	н42У	26,09		
н42У	н43У	3,30		
н43У	н27У	2,81		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, 15
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 058 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 058,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 181,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	123
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044137:22
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044137:13 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:8 :
Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	431 320,48	4 225 354,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н43У	—	—	431 318,47	4 225 356,72			
н42У	—	—	431 316,80	4 225 359,57			
н144У	—	—	431 315,63	4 225 360,50			
27	431 311,87	4 225 362,03	—	—		0,10	
91	431 309,82	4 225 364,18	—	—			
92	431 307,06	4 225 361,96	—	—			
93	431 307,30	4 225 361,72	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8			
94	431 293,66	4 225 352,44	—	—		0,10				
95	431 301,82	4 225 344,63	—	—						
96	431 312,65	4 225 343,13	—	—						
97	431 316,90	4 225 341,78	—	—						
98	431 316,84	4 225 341,49	—	—						
99	431 321,45	4 225 340,29	—	—						
100	431 401,63	4 225 312,93	—	—						
101	431 411,53	4 225 325,64	—	—						
н7У	—	—	431 298,65	4 225 347,64				Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н95У	—	—	431 306,08	4 225 339,68						
н5У	—	—	431 307,84	4 225 338,04						
н4У	—	—	431 310,49	4 225 337,43						
н3У	—	—	431 311,58	4 225 339,55						
н2У	—	—	431 330,04	4 225 333,15						
н1У	—	—	431 347,83	4 225 327,66						
н100У	—	—	431 402,89	4 225 309,61						
н101У	—	—	431 406,88	4 225 319,18						

1	2	3	4	5	6	7	8	
36	431 409,52	4 225 326,37	431 409,52	4 225 326,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$	—	
35	431 392,90	4 225 333,66	—	—		0,10		
102	431 391,88	4 225 332,54	—	—				
103	431 390,27	4 225 334,09	—	—				
32	431 390,69	4 225 334,53	—	—				
31	431 390,41	4 225 334,63	—	—				
30	431 353,91	4 225 347,26	—	—				
29	431 329,30	4 225 354,13	—	—				
28	431 326,36	4 225 355,57	—	—				
н29У	—	—	431 353,80	4 225 343,74				$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$
н28У	—	—	431 329,32	4 225 351,33				
н27У	—	—	431 320,48	4 225 354,75				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27У	н43У	2,81	—	согласовано
н43У	н42У	3,30		
н42У	н144У	1,49		
н144У	н7У	21,30		
н7У	н95У	10,89		
н95У	н5У	2,41		
н5У	н4У	2,72		

1	2	3	4	5
н4У	н3У	2,38	—	согласовано
н3У	н2У	19,54		
н2У	н1У	18,62		
н1У	н100У	57,94		
н100У	н101У	10,37		
н101У	36	7,66		
36	н29У	58,36		
н29У	н28У	25,63		
н28У	н27У	9,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044137:8 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, 13
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 893 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 893,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 893,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044137:19
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		<u>54:07:044137:8</u> :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:16 :

Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1450	—	—	—	431 412,01	4 225 439,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1460	—	—	—	431 407,09	4 225 443,66	—		
н1470	—	—	—	431 402,37	4 225 438,18	—		
н1480	—	—	—	431 407,29	4 225 433,94	—		
н1450	—	—	—	431 412,01	4 225 439,41	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 23
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:16 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:17 :

Система координат	<u>МСК НСО, зона 4</u>	Зона №	<u>4</u>
-------------------	------------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1800	—	—	—	431 216,72	4 225 266,82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1810	—	—	—	431 219,33	4 225 272,12	—		
н1820	—	—	—	431 215,59	4 225 273,97	—		
н1830	—	—	—	431 212,98	4 225 268,67	—		
н1800	—	—	—	431 216,72	4 225 266,82	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:000000
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 5
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:17 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:19 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № <u>4</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n168O	—	—	—	431 308,35	4 225 341,09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
n169O	—	—	—	431 315,19	4 225 346,70	—		
n170O	—	—	—	431 310,76	4 225 352,09	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1710	—	—	—	431 303,93	4 225 346,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$
н1680	—	—	—	431 308,35	4 225 341,09	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д. 13
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:19 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:20 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № <u>4</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1490	—	—	—	431 386,91	4 225 421,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1500	—	—	—	431 391,38	4 225 416,89	—		
н1510	—	—	—	431 397,15	4 225 422,86	—		
н1520	—	—	—	431 392,67	4 225 427,18	—		
н1490	—	—	—	431 386,91	4 225 421,21	—		
н1490	—	—	—	431 386,91	4 225 421,21	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 21
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:20 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:21 :

Система координат	<u>МСК НСО, зона 4</u>	Зона №	<u>4</u>
-------------------	------------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1530	—	—	—	431 373,37	4 225 397,55	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1540	—	—	—	431 378,71	4 225 403,66	—		
н1550	—	—	—	431 373,51	4 225 408,20	—		
н1560	—	—	—	431 368,17	4 225 402,08	—		
н1530	—	—	—	431 373,37	4 225 397,55	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:21 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 19
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:21 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:22 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н161О	—	—	—	431 328,56	4 225 358,26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н162О	—	—	—	431 337,69	4 225 365,68	—		
н163О	—	—	—	431 333,39	4 225 370,97	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1660	—	—	—	431 326,34	4 225 365,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1670	—	—	—	431 326,89	4 225 364,48	—		
н1650	—	—	—	431 324,88	4 225 362,85	—		
н1610	—	—	—	431 328,56	4 225 358,26	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 15
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:22 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:23 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н188О	—	—	—	431 209,22	4 225 221,77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н189О	—	—	—	431 213,14	4 225 233,49	—		
н190О	—	—	—	431 204,11	4 225 236,50	—		
н191О	—	—	—	431 200,20	4 225 224,78	—		
н188О	—	—	—	431 209,22	4 225 221,77	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:000000

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д. 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:23 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:24 :

Система координат	<u>МСК НСО, зона 4</u>	Зона №	<u>4</u>
-------------------	------------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1840	—	—	—	431 212,52	4 225 245,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1850	—	—	—	431 217,09	4 225 256,03	—		
н1860	—	—	—	431 209,90	4 225 259,13	—		
н1870	—	—	—	431 205,33	4 225 248,54	—		
н1840	—	—	—	431 212,52	4 225 245,44	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:000000
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:24 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:29 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n176O	—	—	—	431 261,63	4 225 298,82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
n177O	—	—	—	431 252,00	4 225 304,13	—		
n178O	—	—	—	431 248,91	4 225 298,53	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1790	—	—	—	431 258,54	4 225 293,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$
н1760	—	—	—	431 261,63	4 225 298,82	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:29 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:000000
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:29 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:30 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № <u>4</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1720	—	—	—	431 296,22	4 225 330,86	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1730	—	—	—	431 288,29	4 225 334,85	—		
н1740	—	—	—	431 284,67	4 225 327,67	—		
н1750	—	—	—	431 292,60	4 225 323,68	—		
н1720	—	—	—	431 296,22	4 225 330,86	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044137:30 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044137

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 11
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>54:07:044137:30</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____
 _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером 54:07:044137:27 _____ :

Система координат _____ МСК НСО, зона 4 _____ Зона № 4 _____

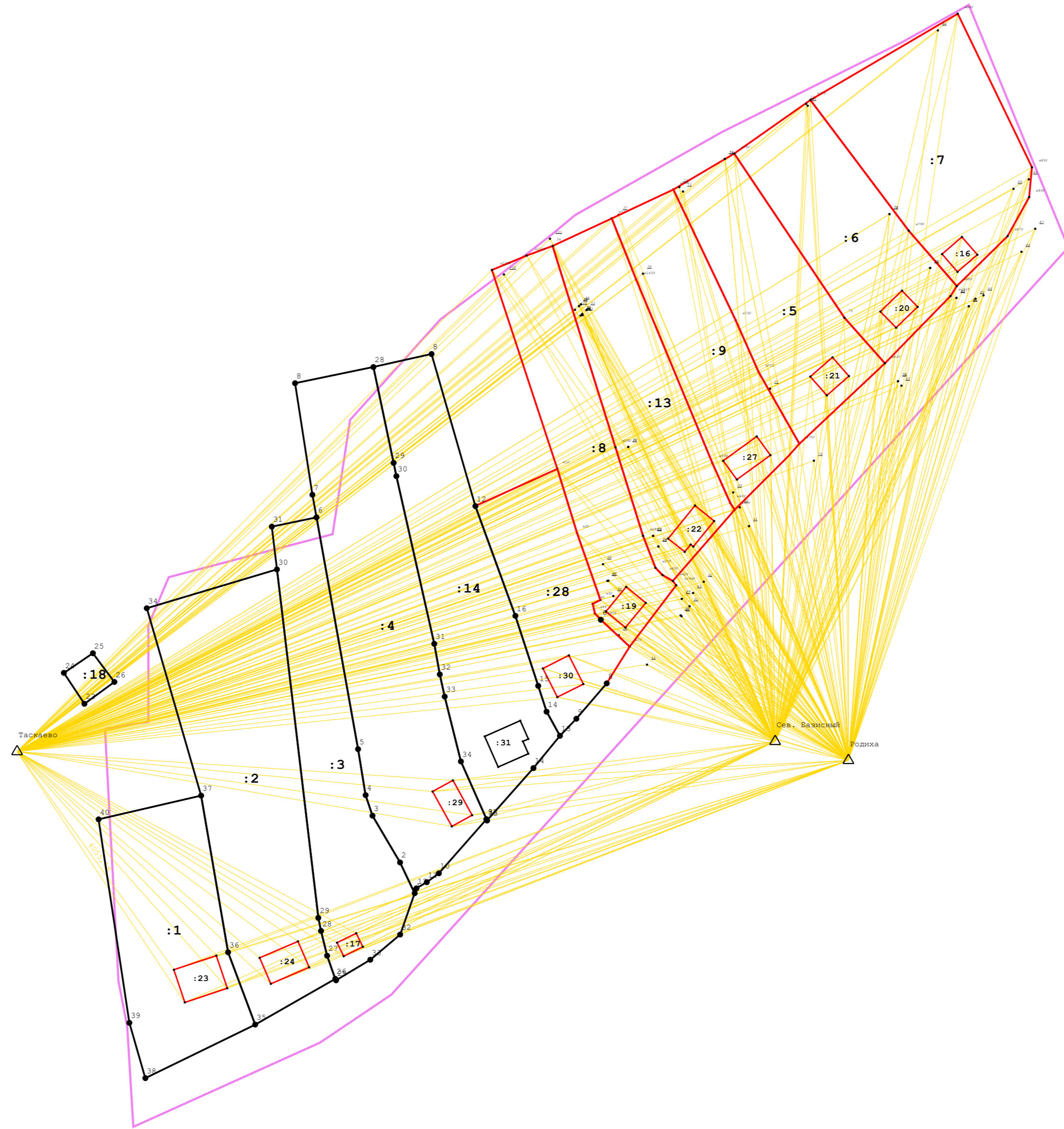
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n157O	—	—	—	431 350,07	4 225 373,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
n158O	—	—	—	431 356,82	4 225 382,74	—		
n159O	—	—	—	431 351,63	4 225 386,52	—		
n160O	—	—	—	431 344,89	4 225 377,26	—		
n157O	—	—	—	431 350,07	4 225 373,49	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 54:07:044137:27 _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 54:07:044137:27 _____ :

1. _____



Условные обозначения:

- нб - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- △ - пункт ГГС



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 16 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы земельного участка
- - Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500