

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, кадастровый квартал 54:07:044138

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0151300021524000041, от 15 июля 2024 г., документ выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 5 сентября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Искитимского района Новосибирской области*

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: _____

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аджиниязов Руслан Медисерович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 136-124-551-32

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1652, 8 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Союз "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: 89869697773

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, село Кушнаренково, ул. Паширова, д. 20, ooo-gpk@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	8 июля 2024 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о заказчике

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Администрация Искитимского района Новосибирской области.
ИНН 5446004474
ОГРН 1045403649631
Адрес 633209, Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
E-mail: iskitim-r@bk.ru

Сведения о кадастровом инженере

Карта-план территории квартала 54:07:044138 подготовил кадастровый инженер Галяутдинов Вадим Ришатович являющиеся членами СРО КИ №018

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ для данного квартала является Муниципальный контракт №0151300021524000041 на выполнение комплексных кадастровых работ в Российской Федерации, Новосибирской области, Искитимского муниципального района в соответствии с Техническим заданием (приложение №1) являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта".

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Проведение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
8. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
10. Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;
11. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
12. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
13. Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
14. Постановление Правительства Новосибирской области от 27.10.2015 №386-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области»;
15. Генеральные планы, схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых проводятся работы;
16. Действующее законодательство Российской Федерации, регламенты, СанПиН, СП, СНиП и иные нормативные документы.

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

В результате выполнения комплексных кадастровых работ были использованы три пункта ГГС: Сев. Базисный, Таскаево, Родиха

Сведения о средствах измерений

Комплексные кадастровые работы были выполнены спутниковым геодезическим прибором EFT M1 PLUS Аппаратура геодезическая спутниковая .
Сведения свидетельства о поверке прибора: выдан Выдан ООО "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика" РОСС RU.0001.310 380
Номер в гос.реестре PG11641528
Срок действия до 11.04.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

Комплексные кадастровые работы на территории Искитимского района Новосибирской области 1 кадастрового квартала с кадастровым номером 54:07:044138.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков были взяты из норм ПЗЗ Искитимского района.

«Жин» – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1200 кв.м, минимальный для размер для данного вида разрешенного использования – 500 кв.м.

«Жин01» – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1200 кв.м, минимальный для размер для данного вида разрешенного использования – 500 кв.м.

Представленный для государственного кадастрового учета карта-план территории выполнен в соответствии с Приказом Росреестра от 04.08.2021 N П/0377 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке".

1. В результате проведения комплексных кадастровых работ было проведено уточнение границ 5-ти земельных участков:

54:07:044138:1

54:07:044138:10

54:07:044138:6

54:07:044138:7

54:07:044138:9

Данные границы земельного участка существуют на местности пятнадцать и более лет и закреплены с использованием природных объектов, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Осуществлено уточнение реестровой ошибки местоположении границы земельных участков с кадастровыми номерами:

54:07:044138:11
54:07:044138:12
54:07:044138:13
54:07:044138:2
54:07:044138:23
54:07:044138:3
54:07:044138:4
54:07:044138:5
54:07:044138:8

При геодезической съемке было выявлено несоответствие фактическому местоположению границ земельных участков со сведениями ЕГРН. В связи с чем, произведено уточнение сведений о местоположении границ земельных участков.

Земельный участок 54:07:044138:21 не удалось идентифицировать, т.к. по адресным характеристикам не соответствует карте, документы также отсутствуют

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Осуществлено уточнение местоположения границ 7-ти объектов капитального строительства:

54:07:044138:24
54:07:044138:26
54:07:044138:27
54:07:044138:28
54:07:044138:29
54:07:044138:35
54:07:044138:36

границы объектов капитального строительства ранее не были установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

2. При проведении комплексных кадастровых работ выявлены дубли объектов капитального строительства с кадастровыми номерами:

- объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:044138:31 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:07:044138:36.

3. Объекты капитального строительства 54:07:044138:38 неидентифицирован на местности, т.к является снесенным объектом.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Осуществлено уточнение реестровой ошибки местоположении границы объекта капитального строительства: 54:07:044138:33, 54:07:044138:34

2. Объекты капитального строительства с кадастровым номером:

54:07:044138:37

54:07:044138:39

не нуждается в уточнении т.к. границы объектов капитального строительства соответствуют установленным требованиям действующего законодательства к описанию местоположения границ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сигн.. 2 класс	Сев. Базисный, Металлическая труба с центром	МСК НСО, зона 4	428 620,10	4 227 323,27	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	сигн.. 3 класс	Таскаево, Металлическая труба с центром		429 720,73	4 221 449,11			
3	сигн.. 3 класс	Родиха, Металлическая труба с центром		420 348,85	4 235 938,70			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10225566	Выдан Обществом с ограниченной ответственностью "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика"

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:1 :
 Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
85	431 255,34	4 225 441,68	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
14	431 221,47	4 225 429,22	—	—		1,50	
15	431 216,49	4 225 368,39	—	—			
88	431 247,11	4 225 365,76	—	—			
87	431 249,14	4 225 384,74	—	—		0,20	
86	431 253,64	4 225 425,98	—	—			
н85У	—	—	431 260,73	4 225 427,61			
н163У	—	—	431 228,04	4 225 431,60			
н14У	—	—	431 227,20	4 225 425,64		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н162У	—	—	431 223,41	4 225 378,03			
н15У	—	—	431 221,64	4 225 364,75			

1	2	3	4	5	6	7	8
н160У	—	—	431 224,43	4 225 365,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н161У	—	—	431 236,27	4 225 365,10			
н88У	—	—	431 252,62	4 225 363,15			
н87У	—	—	431 253,97	4 225 377,23			
н158У	—	—	431 256,00	4 225 389,84			
н86У	—	—	431 260,08	4 225 424,50			
85	431 255,34	4 225 441,68	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н85У	н163У	32,93	—	согласовано
н163У	н14У	6,02		
н14У	н162У	47,76		
н162У	н15У	13,40		
н15У	н160У	2,97		
н160У	н161У	11,86		
н161У	н88У	16,47		
н88У	н87У	14,14		
н87У	н158У	12,77		
н158У	н86У	34,90		
н86У	н85У	3,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Искитимская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 068 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 068,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 068,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 500 Рмакс = 1 200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044138:24
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:044138:1 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:6 :
 Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
89	431 287,10	4 225 361,43	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	1,50	—
91	431 332,09	4 225 403,83	—	—			
92	431 335,14	4 225 434,63	—	—			
90	431 300,42	4 225 437,12	—	—			
н89У	—	—	431 290,78	4 225 357,03		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н148У	—	—	431 294,85	4 225 356,31			
н149У	—	—	431 297,12	4 225 356,80			
н150У	—	—	431 300,02	4 225 358,71			
н151У	—	—	431 303,14	4 225 361,31			
н152У	—	—	431 305,54	4 225 364,53			
н153У	—	—	431 317,68	4 225 371,33			
н91У	—	—	431 328,17	4 225 380,64			

1	2	3	4	5	6	7	8
н154У	—	—	431 333,57	4 225 389,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н92У	—	—	431 343,82	4 225 415,69			
н90У	—	—	431 306,01	4 225 427,43			
89	431 287,10	4 225 361,43	—	—		1,50	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н89У	н148У	4,13	—	согласовано
н148У	н149У	2,32		
н149У	н150У	3,47		
н150У	н151У	4,06		
н151У	н152У	4,02		
н152У	н153У	13,91		
н153У	н91У	14,03		
н91У	н154У	10,78		
н154У	н92У	27,69		
н92У	н90У	39,59		
н90У	н89У	72,03		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 000 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 000,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 500 Рмакс = 1 200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044138:6 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:7 :

Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
82	431 271,07	4 225 363,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
89	431 287,10	4 225 361,43	—	—		1,50	
90	431 300,42	4 225 437,12	—	—		0,20	
84	431 278,26	4 225 439,23	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
83	431 273,05	4 225 384,52	—	—			
н82У	—	—	431 276,39	4 225 358,75			
н89У	—	—	431 290,78	4 225 357,03			
н90У	—	—	431 306,01	4 225 427,43			
н155У	—	—	431 289,78	4 225 431,89			
н84У	—	—	431 288,72	4 225 427,38			
н83У	—	—	431 281,17	4 225 393,25			
82	431 271,07	4 225 363,56	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н82У	н89У	14,49	—	согласовано
н89У	н90У	72,03		
н90У	н155У	16,83		
н155У	н84У	4,63		
н84У	н83У	34,96		
н83У	н82У	34,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>54:07:044138:7</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 200 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 200,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 500 Рмакс = 1 200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044138:27
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>54:07:044138:7</u> :		
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:9 :
 Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	431 155,53	4 225 372,33	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
68	431 185,18	4 225 371,00	—	—			
31	431 190,22	4 225 428,48	—	—			
30	431 170,73	4 225 430,92	—	—			
17	431 155,15	4 225 438,43	—	—			
н16У	—	—	431 168,22	4 225 369,10		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н68У	—	—	431 192,39	4 225 367,48			
н31У	—	—	431 197,71	4 225 427,06			
н165У	—	—	431 189,70	4 225 426,52			
н166У	—	—	431 175,94	4 225 428,09			
н17У	—	—	431 171,25	4 225 428,50			
16	431 155,53	4 225 372,33	—	—		0,30	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н68У	24,22	—	согласовано
н68У	н31У	59,82		
н31У	н165У	8,03		
н165У	н166У	13,85		
н166У	н17У	4,71		
н17У	н16У	59,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Искитимская ул, д 7
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 500 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 500 Рмакс = 1 200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044138:9 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:10 :
Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	431 155,53	4 225 372,33	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
17	431 155,15	4 225 438,43	—	—			
18	431 134,26	4 225 438,08	—	—			
19	431 135,28	4 225 372,65	—	—			
n16У	—	—	431 168,22	4 225 369,10		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
n17У	—	—	431 171,25	4 225 428,50			
n18У	—	—	431 154,25	4 225 429,49			
n19У	—	—	431 151,79	4 225 369,39			

1	2	3	4	5	6	7	8
16	431 155,53	4 225 372,33	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н17У	59,48	—	согласовано
н17У	н18У	17,03		
н18У	н19У	60,15		
н19У	н16У	16,43		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Искитимская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 000 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 000,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 500 Рмакс = 1 200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>54:07:044138:10</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:12 :

Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	431 138,26	4 225 437,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	431 144,20	4 225 461,86			
н3У	—	—	431 123,58	4 225 475,36			
4	431 118,67	4 225 478,17	431 118,67	4 225 478,17		0,10	
5	431 117,09	4 225 470,55	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н5У	—	—	431 117,28	4 225 472,77			
6	431 108,02	4 225 474,25	431 108,02	4 225 474,25		0,10	
7	431 108,96	4 225 484,16	—	—			
8	431 081,43	4 225 487,95	—	—			
9	431 079,06	4 225 482,58	—	—			
1	431 081,08	4 225 445,18	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
2	431 081,15	4 225 442,25	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	431 098,99	4 225 440,34	—	—			
н7У	—	—	431 108,18	4 225 478,05			
н8У	—	—	431 093,58	4 225 478,62			
н9У	—	—	431 084,65	4 225 478,11			
н10У	—	—	431 083,82	4 225 471,25			
н11У	—	—	431 086,71	4 225 443,27			
н12У	—	—	431 087,45	4 225 439,82			
н13У	—	—	431 098,59	4 225 438,78			
14	431 113,53	4 225 439,02	—	—			
1	431 128,08	4 225 436,96	—	—		0,10	
2	431 128,85	4 225 471,94	—	—			
3	431 122,48	4 225 476,94	—	—			
н15У	—	—	431 126,57	4 225 437,79		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н1У	—	—	431 138,26	4 225 437,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	25,54	—	согласовано

1	2	3	4	5
н2У	н3У	24,65	—	согласовано
н3У	4	5,66		
4	н5У	5,58		
н5У	6	9,38		
6	н7У	3,80		
н7У	н8У	14,61		
н8У	н9У	8,94		
н9У	н10У	6,91		
н10У	н11У	28,13		
н11У	н12У	3,53		
н12У	н13У	11,19		
н13У	н15У	28,00		
н15У	н1У	11,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Инская ул, д 29
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 034 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 034,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	34
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044138:33
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044138:12 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:23 :

Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
82	431 271,07	4 225 363,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
83	431 273,05	4 225 384,52	—	—			
84	431 278,26	4 225 439,23	—	—			
85	431 255,34	4 225 441,68	—	—			
86	431 253,64	4 225 425,98	—	—			
87	431 249,14	4 225 384,74	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
88	431 247,11	4 225 365,76	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н82У	—	—	431 276,39	4 225 358,75			
н83У	—	—	431 281,17	4 225 393,25			
н84У	—	—	431 288,72	4 225 427,38			
н159У	—	—	431 261,80	4 225 432,49			
н85У	—	—	431 260,73	4 225 427,61			
н86У	—	—	431 260,08	4 225 424,50			
н158У	—	—	431 256,00	4 225 389,84			
н87У	—	—	431 253,97	4 225 377,23			
н88У	—	—	431 252,62	4 225 363,15			
н156У	—	—	431 252,46	4 225 361,35			
н157У	—	—	431 257,88	4 225 360,95			
82	431 271,07	4 225 363,56	—	—	0,20		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н82У	н83У	34,83	—	согласовано
н83У	н84У	34,96		
н84У	н159У	27,40		
н159У	н85У	5,00		
н85У	н86У	3,18		

1	2	3	4	5
н86У	н158У	34,90	—	согласовано
н158У	н87У	12,77		
н87У	н88У	14,14		
н88У	н156У	1,81		
н156У	н157У	5,43		
н157У	н82У	18,64		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Искитимская ул, 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 795 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 795,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1 795,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 500$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = 1\ 200$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044138:39
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044138:23 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:11 :

Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	431 123,18	4 225 366,93	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,03	-
2	431 122,95	4 225 378,48	—	—			
3	431 117,81	4 225 438,41	—	—			
14	431 113,53	4 225 439,02	—	—		0,10	
9	431 098,99	4 225 440,34	—	—		0,03	
4	431 098,21	4 225 440,42	—	—			
5	431 100,59	4 225 364,82	—	—			
6	431 100,64	4 225 363,42	—	—			
7	431 102,00	4 225 363,35	—	—			
8	431 116,59	4 225 364,81	—	—			
9	431 121,40	4 225 365,54	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
10	431 121,56	4 225 366,48	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,03	
11	431 121,68	4 225 367,18	—	—			
н1У	—	—	431 122,42	4 225 378,70			
н2У	—	—	431 126,59	4 225 431,91			
н3У	—	—	431 112,97	4 225 433,27			
н4У	—	—	431 098,97	4 225 433,26			
н5У	—	—	431 100,59	4 225 371,01			
н6У	—	—	431 101,01	4 225 365,01			
н7У	—	—	431 101,11	4 225 362,40			
н8У	—	—	431 104,12	4 225 362,73			
н9У	—	—	431 111,35	4 225 363,59			
н10У	—	—	431 116,80	4 225 364,14			
н11У	—	—	431 121,40	4 225 364,65			
н12У	—	—	431 122,10	4 225 365,04			
1	431 123,18	4 225 366,93	—	—	0,03		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	53,37	—	согласовано

1	2	3	4	5
н2У	н3У	13,69	—	согласовано
н3У	н4У	14,00		
н4У	н5У	62,27		
н5У	н6У	6,01		
н6У	н7У	2,61		
н7У	н8У	3,03		
н8У	н9У	7,28		
н9У	н10У	5,48		
н10У	н11У	4,63		
н11У	н12У	0,80		
н12У	н1У	13,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Искитимская ул, д 11
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 674 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 674,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 607,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	67
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044138:37
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044138:11 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:2 :
Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	431 473,70	4 225 480,78	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	431 475,93	4 225 482,81	—	—			
3	431 477,68	4 225 486,58	—	—			
4	431 480,40	4 225 497,14	—	—			
5	431 484,50	4 225 500,22	—	—			
6	431 485,59	4 225 517,02	—	—			
7	431 457,61	4 225 525,50	—	—			
5	431 446,71	4 225 475,10	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	431 475,25	4 225 475,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	431 479,14	4 225 476,27			
н3У	—	—	431 482,87	4 225 477,66			
н4У	—	—	431 482,86	4 225 482,28			
н5У	—	—	431 493,14	4 225 491,10			
н6У	—	—	431 494,50	4 225 509,03			
н7У	—	—	431 459,69	4 225 513,11			
н8У	—	—	431 452,53	4 225 479,31			
н9У	—	—	431 451,76	4 225 471,68			
н10У	—	—	431 456,92	4 225 471,09			
1	431 473,70	4 225 480,78	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	3,97	—	согласовано
н2У	н3У	3,98		
н3У	н4У	4,62		
н4У	н5У	13,55		
н5У	н6У	17,98		
н6У	н7У	35,05		
н7У	н8У	34,55		
н8У	н9У	7,67		
н9У	н10У	5,19		

1	2	3	4	5
н10У	н1У	18,85	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 72
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 293 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 293,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 279,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	14
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	$R_{мин} = R_{мин} = 500$ $R_{макс} = R_{макс} = 1\ 200$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044138:29
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044138:2 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:13 :
 Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	431 171,61	4 225 465,59	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
30	431 170,73	4 225 430,92	—	—			
31	431 190,22	4 225 428,48	—	—			
32	431 194,03	4 225 428,33	—	—			
33	431 199,29	4 225 428,14	—	—			
34	431 200,89	4 225 428,22	—	—			
35	431 213,51	4 225 428,82	—	—			
36	431 213,38	4 225 463,32	—	—			
н29У	—	—	431 176,76	4 225 467,39			
н166У	—	—	431 175,94	4 225 428,09			
н165У	—	—	431 189,70	4 225 426,52			
н31У	—	—	431 197,71	4 225 427,06	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$		

1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	—	—	431 201,31	4 225 426,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$	—
н164У	—	—	431 206,92	4 225 426,92			
н35У	—	—	431 214,51	4 225 426,37			
н36У	—	—	431 214,42	4 225 465,23			
29	431 171,61	4 225 465,59	—	—		0,30	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н29У	н166У	39,31	—	согласовано
н166У	н165У	13,85		
н165У	н31У	8,03		
н31У	н34У	3,61		
н34У	н164У	5,61		
н164У	н35У	7,61		
н35У	н36У	38,86		
н36У	н29У	37,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Инская ул, 31
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 500 ± 14,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044138:36
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044138:13 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:8 :
Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	431 190,22	4 225 428,48	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—

1	2	3	4	5	6	7	8
68	431 185,18	4 225 371,00	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
69	431 188,74	4 225 370,81	—	—			
15	431 216,49	4 225 368,39	—	—		1,50	
14	431 221,47	4 225 429,22	—	—			
35	431 213,51	4 225 428,82	—	—			
34	431 200,89	4 225 428,22	—	—		0,30	
33	431 199,29	4 225 428,14	—	—			
32	431 194,03	4 225 428,33	—	—			
н31У	—	—	431 197,71	4 225 427,06			
н68У	—	—	431 192,39	4 225 367,48			
н15У	—	—	431 221,64	4 225 364,75			
н162У	—	—	431 223,41	4 225 378,03			
н14У	—	—	431 227,20	4 225 425,64		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н35У	—	—	431 214,51	4 225 426,37			
н164У	—	—	431 206,92	4 225 426,92			
н34У	—	—	431 201,31	4 225 426,87			
31	431 190,22	4 225 428,48	—	—	0,30		

1	2	3	4	5	6	7	8
н78У	—	—	431 187,90	4 225 376,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н81У	—	—	431 187,81	4 225 373,60			
н80У	—	—	431 190,73	4 225 373,50			
н79У	—	—	431 190,82	4 225 376,42			
н78У	—	—	431 187,90	4 225 376,51			

Вырез 2 из 2

н74У	—	—	431 191,95	4 225 379,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н77У	—	—	431 194,11	4 225 384,90			
н76У	—	—	431 192,05	4 225 385,69			
н75У	—	—	431 189,89	4 225 380,01			
н74У	—	—	431 191,95	4 225 379,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н68У	59,82	—	согласовано
н68У	н15У	29,38		
н15У	н162У	13,40		
н162У	н14У	47,76		
н14У	н35У	12,71		
н35У	н164У	7,61		
н164У	н34У	5,61		
н34У	н31У	3,61		

Вырез 1 из 2

1	2	3	4	5
н78У	н81У	2,91	—	согласовано
н81У	н80У	2,92		
н80У	н79У	2,92		
н79У	н78У	2,92		

Вырез 2 из 2

н74У	н77У	6,07	—	согласовано
н77У	н76У	2,21		
н76У	н75У	6,08		
н75У	н74У	2,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:8 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Искитимская ул, 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 779 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 779,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 818,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	39
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044138:34
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044138:8 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:4 :
Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	431 417,21	4 225 472,25	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
54	431 417,09	4 225 497,82	—	—			
53	431 416,47	4 225 538,61	—	—			
52	431 370,89	4 225 534,84	—	—			
51	431 377,25	4 225 499,06	—	—			
50	431 382,21	4 225 467,68	—	—			
49	431 392,42	4 225 467,65	—	—			
48	431 402,03	4 225 468,73	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
47	431 402,19	4 225 471,60	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
н144У	—	—	431 421,68	4 225 468,98			
н146У	—	—	431 422,16	4 225 483,13			
н145У	—	—	431 422,07	4 225 503,31			
н97У	—	—	431 423,95	4 225 533,09			
н52У	—	—	431 382,96	4 225 536,76			
н51У	—	—	431 382,07	4 225 503,56			
н147У	—	—	431 383,93	4 225 473,82			
н50У	—	—	431 387,55	4 225 463,38			
н49У	—	—	431 404,37	4 225 464,00			
н48У	—	—	431 404,31	4 225 467,51			
46	431 417,21	4 225 472,25	—	—		0,30	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н144У	н146У	14,16	—	согласовано
н146У	н145У	20,18		
н145У	н97У	29,84		
н97У	н52У	41,15		
н52У	н51У	33,21		
н51У	н147У	29,80		
н147У	н50У	11,05		

1	2	3	4	5
н50У	н49У	16,83	—	согласовано
н49У	н48У	3,51		
н48У	н144У	17,43		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, 68
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 721 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 721,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 721,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044138:35
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044138:4 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:3 :
 Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
211	431 459,31	4 225 533,33	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
212	431 420,39	4 225 536,37	—	—			
213	431 418,06	4 225 474,44	—	—			
214	431 428,67	4 225 473,95	—	—			
215	431 429,01	4 225 476,49	—	—			
216	431 446,71	4 225 475,10	—	—			
217	431 457,61	4 225 525,50	—	—			
н93У	—	—	431 461,94	4 225 527,46	—	—	
н97У	—	—	431 423,95	4 225 533,09			
н145У	—	—	431 422,07	4 225 503,31			
н146У	—	—	431 422,16	4 225 483,13			
н144У	—	—	431 421,68	4 225 468,98			
						$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н96У	—	—	431 421,66	4 225 467,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н95У	—	—	431 430,32	4 225 468,41			
н94У	—	—	431 430,26	4 225 470,42			
н180У	—	—	431 441,81	4 225 470,95			
н9У	—	—	431 451,76	4 225 471,68			
н8У	—	—	431 452,53	4 225 479,31			
н7У	—	—	431 459,69	4 225 513,11			
211	431 459,31	4 225 533,33	—	—	0,30		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н93У	н97У	38,40	—	согласовано
н97У	н145У	29,84		
н145У	н146У	20,18		
н146У	н144У	14,16		
н144У	н96У	1,33		
н96У	н95У	8,69		
н95У	н94У	2,01		
н94У	н180У	11,56		
н180У	н9У	9,98		
н9У	н8У	7,67		
н8У	н7У	34,55		
н7У	н93У	14,53		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, 70
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 072 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 072,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 027,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	45
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044138:28
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:044138:3 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:5 :
 Система координат МСК-54 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н1У	—	—	431 067,54	4 225 437,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—	
н111У	—	—	431 069,16	4 225 408,31				
н175У	—	—	431 069,04	4 225 392,44				
н110У	—	—	431 070,12	4 225 360,85				
н109У	—	—	431 071,34	4 225 358,33				
н108У	—	—	431 090,65	4 225 362,17				
107	431 090,60	4 225 367,53	431 090,60	4 225 367,53		0,30		
107	431 088,13	4 225 382,20	—	—				
106	431 086,85	4 225 388,02	—	—				
105	431 081,15	4 225 442,25	—	—				
104	431 081,08	4 225 445,18	—	—				
111	431 063,52	4 225 443,92	—	—				

1	2	3	4	5	6	7	8
110	431 069,16	4 225 365,67	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
109	431 071,11	4 225 363,93	—	—			
н106У	—	—	431 089,96	4 225 375,84		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н2У	—	—	431 086,54	4 225 438,32			
н1У	—	—	431 067,54	4 225 437,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н111У	29,50	—	согласовано
н111У	н175У	15,87		
н175У	н110У	31,61		
н110У	н109У	2,80		
н109У	н108У	19,69		
н108У	107	5,36		
107	н106У	8,33		
н106У	н2У	62,57		
н2У	н1У	19,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044138:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Искитимская, дом 13.

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 532 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 532,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	32
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:044138:26; 54:07:044138:26
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:044138:5 :
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:26 :

Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н203О	—	—	—	431 090,07	4 225 367,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н204О	—	—	—	431 089,35	4 225 375,88	—		
н205О	—	—	—	431 084,43	4 225 375,45	—		
н206О	—	—	—	431 085,16	4 225 367,20	—		
н203О	—	—	—	431 090,07	4 225 367,63	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044140

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Искитимская ул, д 13
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:26 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:28 :

Система координат	<u>МСК НСО, зона 4</u>	Зона №	<u>4</u>
-------------------	------------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1810	—	—	—	431 434,84	4 225 474,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1820	—	—	—	431 435,00	4 225 482,32	—		
н1830	—	—	—	431 428,09	4 225 482,40	—		
н1840	—	—	—	431 428,04	4 225 474,40	—		
н1810	—	—	—	431 434,84	4 225 474,35	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 70
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:28 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:29 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н980	—	—	—	431 471,45	4 225 478,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н990	—	—	—	431 472,52	4 225 487,16	—		
н1000	—	—	—	431 463,55	4 225 488,43	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н101О	—	—	—	431 462,41	4 225 480,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$
н98О	—	—	—	431 471,45	4 225 478,98	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:29 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633220, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсинский с/с, Евсино ст, Семафорная ул, д 72
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:29 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:35 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона №		4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1850	—	—	—	431 397,67	4 225 471,58	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н1860	—	—	—	431 407,97	4 225 471,91	—			
н1870	—	—	—	431 407,87	4 225 479,70	—			
н1880	—	—	—	431 397,42	4 225 479,54	—			
н1850	—	—	—	431 397,67	4 225 471,58	—			

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 68
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:35 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:36 :

Система координат	<u>МСК НСО, зона 4</u>	Зона №	<u>4</u>
-------------------	------------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1970	—	—	—	431 196,79	4 225 434,27	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1980	—	—	—	431 196,73	4 225 437,38	—		
н1990	—	—	—	431 190,35	4 225 437,52	—		
н2000	—	—	—	431 190,46	4 225 441,93	—		
н2010	—	—	—	431 180,66	4 225 442,07	—		
н2020	—	—	—	431 180,61	4 225 434,40	—		
н1970	—	—	—	431 196,79	4 225 434,27	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Инская ул, д 31
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:36 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:24 :

Система координат <u>МСК НСО, зона 4</u>		Зона № <u>4</u>						
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		координаты, м					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1930	—	—	—	431 240,26	4 225 373,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1940	—	—	—	431 241,60	4 225 381,00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1950	—	—	—	431 233,22	4 225 382,47	—		
н1960	—	—	—	431 231,97	4 225 374,72	—		
н1930	—	—	—	431 240,26	4 225 373,24	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Искитимская ул, д. 3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:24 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:27 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № <u>4</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1890	—	—	—	431 280,24	4 225 370,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1900	—	—	—	431 278,54	4 225 361,32	—		
н1910	—	—	—	431 289,10	4 225 359,47	—		
н1920	—	—	—	431 290,68	4 225 368,48	—		
н1890	—	—	—	431 280,24	4 225 370,59	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:044138:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:044138

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Евсино ст, Семафорная ул, д 64
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>54:07:044138:27</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____
 _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером 54:07:044138:33 _____ :

Система координат _____ МСК НСО, зона 4 _____ Зона № 4 _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2100	—	—	—	431 113,55	4 225 447,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1030	—	—	—	431 113,65	4 225 451,40	—		
н1040	—	—	—	431 104,66	4 225 451,64	—		
н1050	—	—	—	431 104,42	4 225 443,10	—		
н2080	—	—	—	431 115,99	4 225 442,79	—		
н2090	—	—	—	431 116,11	4 225 447,45	—		
н2100	—	—	—	431 113,55	4 225 447,52	—		

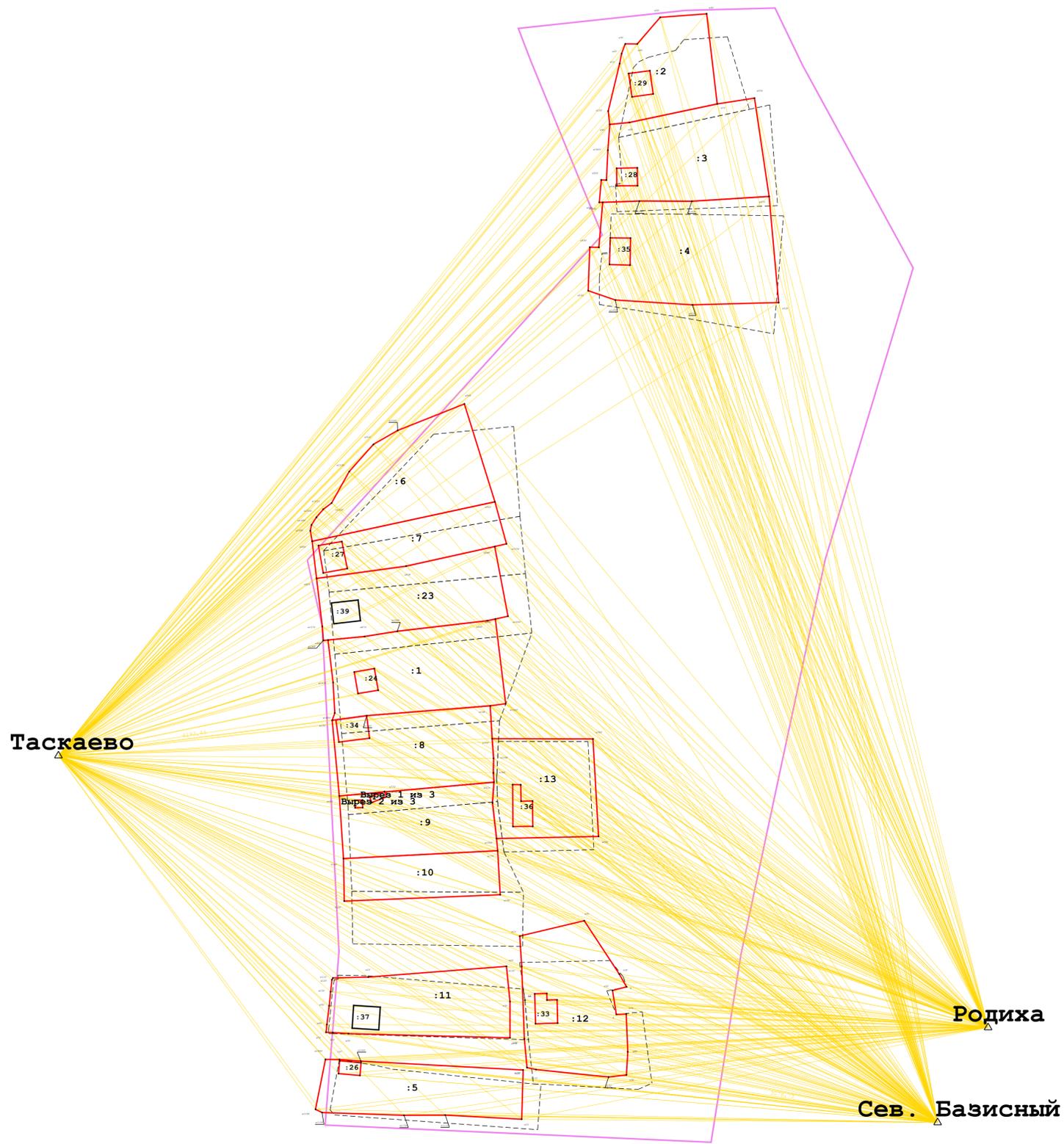
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 54:07:044138:33 _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 54:07:044138:33 _____ :

1. _____

1. Сведения о характерных точках контура							здания	
с кадастровым номером							54:07:044138:34	
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
Система координат				МСК НСО, зона 4			Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1060	—	—	—	431 221,74	4 225 366,19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н1070	—	—	—	431 223,35	4 225 378,04	—		
н1080	—	—	—	431 214,70	4 225 379,13	—		
н1090	—	—	—	431 213,20	4 225 367,33	—		
н1060	—	—	—	431 221,74	4 225 366,19	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							54:07:044138:34	
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							54:07:044138:34	
1.	—							



Условные обозначения:

- нб - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- △ - пункт ГГС



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- и6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Схема границ земельных участков



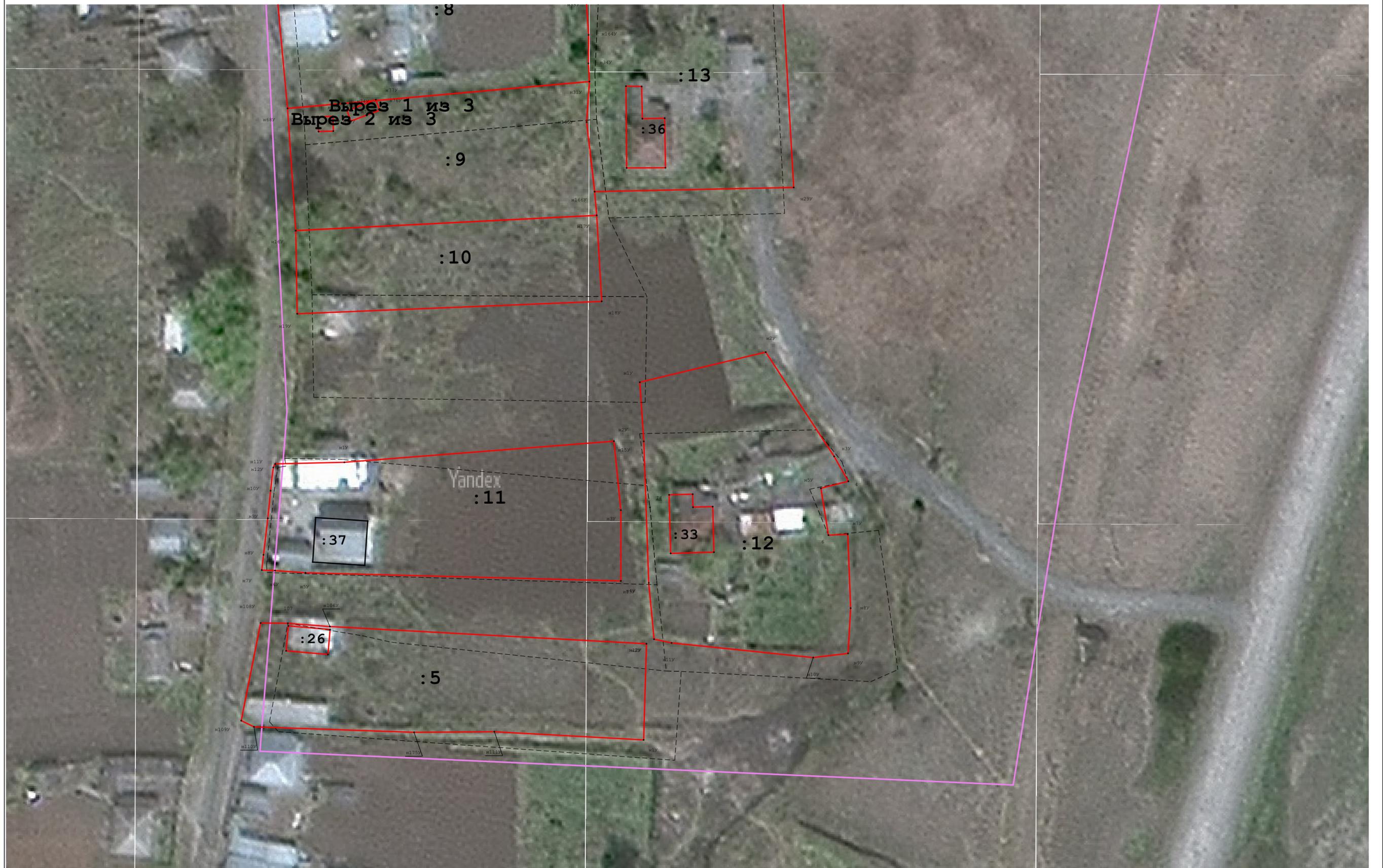
Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500