



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 СЕН 2024

г. Новосибирск

№ 1972

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», приказом министерства строительства Новосибирской области от 02.07.2024 № 128-НПА Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Ояш – Моховая с отпайкой на ПС Чебула (В–6) для технологического присоединения ПС 110 кВ Кубово» в границах Мошковского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе, инвестиционной программой АО «РЭС» на 2021-2025 годы, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 13.10.2023г. № 164-НПА «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «РЭС» на период 2021-2025 годы», Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, на основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местоположение: 630102, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, д16А, от 20.08.2024 г. №17400/38-вх **п р и к а з ы в а ю**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объекта регионального значения - «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Ояш – Моховая с отпайкой на ПС Чебула (В–6) для технологического присоединения ПС 110 кВ Кубово» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 54:18:090301:1476, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Широкоярский сельсовет;

- 54:18:010501:427, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Балтинский сельсовет;

- 54:18:010501:456, местоположение:

Новосибирская область, Мошковский район, Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2;

- земли кадастрового квартала 54:18:010601 государственная собственность на которые неразграничена, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Балтинский сельсовет;

- земли кадастрового квартала 54:18:090301 государственная собственность на которые неразграничена, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Широкоярский сельсовет;

- земли кадастрового квартала 54:18:010501 государственная собственность на которые неразграничена, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Балтинский сельсовет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 6 месяцев.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 10237,02 (десять тысяч двести тридцать семь) рублей 02 копейки и вносится акционерным обществом «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437) единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа на следующие платежные реквизиты:

9474,32 (девять тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 32 копейки, наименование получателя УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), УФК по Новосибирской области г.Новосибирск расчетный счет № 03100643000000015100, БИК 015004950, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50 638 402, КБК 444 111 05013 05 0000 120;

95,22 (девятьюсто пять) рублей 22 копейки, наименование получателя УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), УФК по Новосибирской области г. Новосибирск расчетный счет № 03100643000000015100, БИК 015004950, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50 638 425, КБК 444 111 05013 05 0000 120.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений

прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента –
начальник отдела реализации
перераспределенных полномочий
по распоряжению земельными участками



П.Г. Комаров

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
отдела земельных отношений

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'О. Григоренко', written in a cursive style.

О.Н. Григоренко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

"Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Ояш – Моховая с отпайкой на ПС Чебула (В-6) для технологического присоединения ПС 110 кВ Кубово"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Мошковский район, Широкоярский сельсовет, Балтинский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	73702 кв.м ± 2375 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, цель установления – размещение линейного объекта регионального значения "Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Ояш – Моховая с отпайкой на ПС Чебула (В-6) для технологического присоединения ПС 110 кВ Кубово", срок установления – 49 лет, обладатель публичного сервитута – Акционерное общество "Региональные электрические сети"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537 372,50	4 262 985,60	Аналитический метод	2,50	—
2	537 351,71	4 262 949,70	Аналитический метод	2,50	—
3	537 380,91	4 262 932,80	Аналитический метод	2,50	—
4	537 423,06	4 262 930,08	Аналитический метод	2,50	—
5	537 466,52	4 262 931,89	Аналитический метод	2,50	—
6	537 465,15	4 262 942,82	Аналитический метод	2,50	—
7	537 557,10	4 262 954,50	Аналитический метод	2,50	—
8	537 558,35	4 262 944,58	Аналитический метод	2,50	—
9	537 583,15	4 262 947,70	Аналитический метод	2,50	—
10	537 581,89	4 262 957,65	Аналитический метод	2,50	—
11	537 691,92	4 262 971,63	Аналитический метод	2,50	—
12	537 693,16	4 262 961,71	Аналитический метод	2,50	—
13	537 717,97	4 262 964,83	Аналитический метод	2,50	—
14	537 716,71	4 262 974,75	Аналитический метод	2,50	—
15	537 808,38	4 262 986,43	Аналитический метод	2,50	—
16	537 830,40	4 262 952,80	Аналитический метод	2,50	—
17	537 841,18	4 262 954,65	Аналитический метод	2,50	—
18	537 857,96	4 262 929,06	Аналитический метод	2,50	—
19	537 849,57	4 262 923,56	Аналитический метод	2,50	—
20	537 863,29	4 262 902,65	Аналитический метод	2,50	—
21	537 871,67	4 262 908,16	Аналитический метод	2,50	—
22	537 925,23	4 262 826,51	Аналитический метод	2,50	—
23	537 926,37	4 262 811,55	Аналитический метод	2,50	—
24	537 963,89	4 262 802,74	Аналитический метод	2,50	—
25	537 964,63	4 262 812,86	Аналитический метод	2,50	—
26	538 050,20	4 262 792,75	Аналитический метод	2,50	—
27	538 047,92	4 262 783,02	Аналитический метод	2,50	—
28	538 072,25	4 262 777,30	Аналитический метод	2,50	—
29	538 074,54	4 262 787,03	Аналитический метод	2,50	—
30	538 181,69	4 262 761,87	Аналитический метод	2,50	—
31	538 179,40	4 262 752,13	Аналитический метод	2,50	—
32	538 203,74	4 262 746,41	Аналитический метод	2,50	—
33	538 206,03	4 262 756,16	Аналитический метод	2,50	—
34	538 292,48	4 262 735,84	Аналитический метод	2,50	—
35	538 290,19	4 262 726,11	Аналитический метод	2,50	—
36	538 314,53	4 262 720,39	Аналитический метод	2,50	—
37	538 316,82	4 262 730,13	Аналитический метод	2,50	—
38	538 444,61	4 262 700,10	Аналитический метод	2,50	—
39	538 442,32	4 262 690,37	Аналитический метод	2,50	—
40	538 466,66	4 262 684,65	Аналитический метод	2,50	—
41	538 468,94	4 262 694,37	Аналитический метод	2,50	—
42	538 575,93	4 262 669,24	Аналитический метод	2,50	—
43	538 573,64	4 262 659,52	Аналитический метод	2,50	—
44	538 597,98	4 262 653,80	Аналитический метод	2,50	—
45	538 600,26	4 262 663,52	Аналитический метод	2,50	—
46	538 707,23	4 262 638,41	Аналитический метод	2,50	—
47	538 704,94	4 262 628,68	Аналитический метод	2,50	—
48	538 729,28	4 262 622,96	Аналитический метод	2,50	—
49	538 731,57	4 262 632,69	Аналитический метод	2,50	—
50	538 838,68	4 262 607,52	Аналитический метод	2,50	—
51	538 836,40	4 262 597,80	Аналитический метод	2,50	—
52	538 860,74	4 262 592,08	Аналитический метод	2,50	—
53	538 863,02	4 262 601,80	Аналитический метод	2,50	—
54	538 970,09	4 262 576,66	Аналитический метод	2,50	—
55	538 967,80	4 262 566,93	Аналитический метод	2,50	—

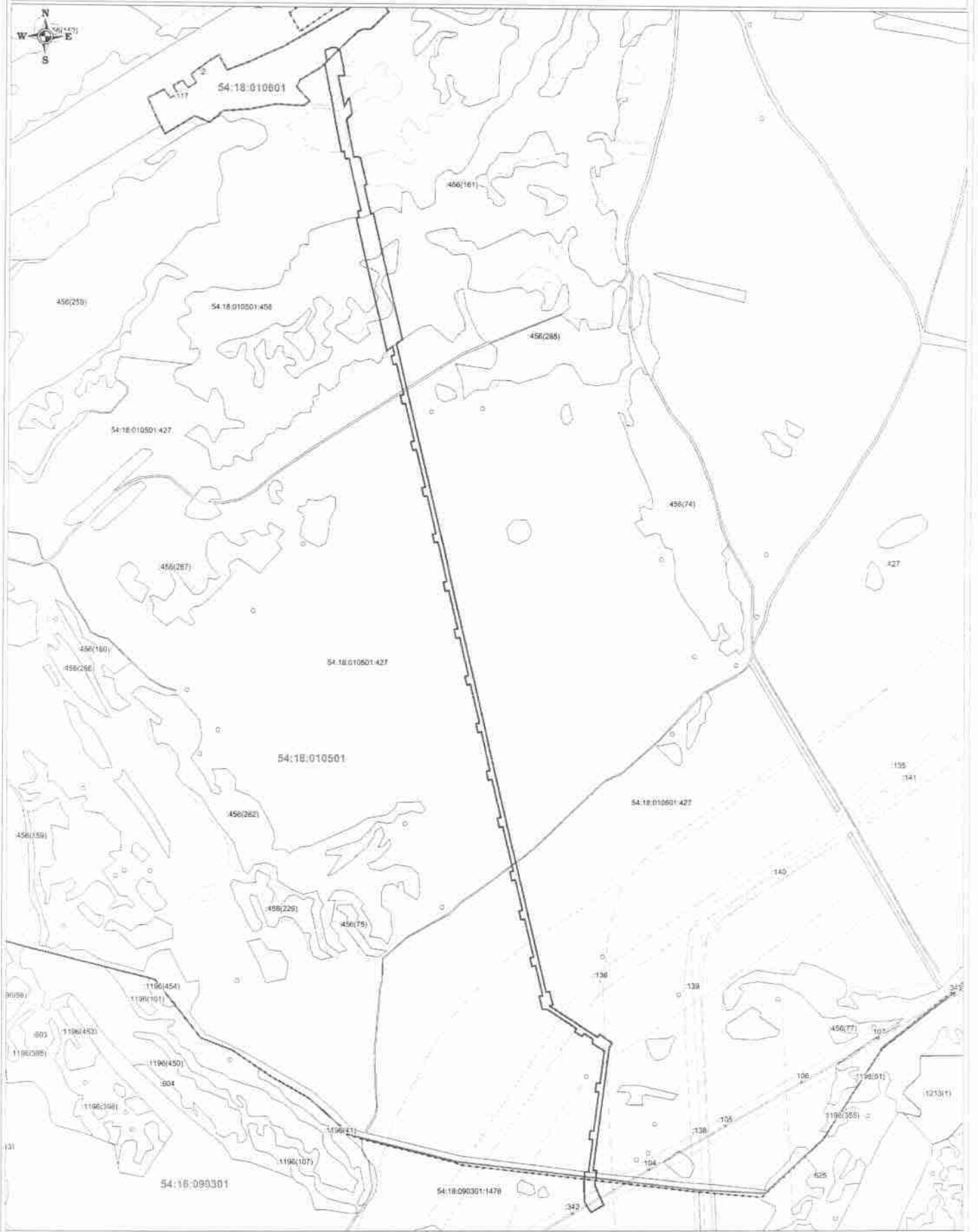
56	538 992,14	4 262 561,21	Аналитический метод	2,50	--
57	538 994,43	4 262 570,94	Аналитический метод	2,50	--
58	539 101,48	4 262 545,78	Аналитический метод	2,50	--
59	539 099,20	4 262 536,06	Аналитический метод	2,50	--
60	539 123,53	4 262 530,34	Аналитический метод	2,50	--
61	539 125,82	4 262 540,06	Аналитический метод	2,50	--
62	539 233,02	4 262 514,88	Аналитический метод	2,50	--
63	539 230,73	4 262 505,16	Аналитический метод	2,50	--
64	539 255,07	4 262 499,44	Аналитический метод	2,50	--
65	539 257,36	4 262 509,18	Аналитический метод	2,50	--
66	539 364,56	4 262 483,98	Аналитический метод	2,50	--
67	539 362,28	4 262 474,26	Аналитический метод	2,50	--
68	539 386,62	4 262 468,54	Аналитический метод	2,50	--
69	539 388,90	4 262 478,27	Аналитический метод	2,50	--
70	539 495,89	4 262 453,13	Аналитический метод	2,50	--
71	539 493,61	4 262 443,41	Аналитический метод	2,50	--
72	539 517,94	4 262 437,69	Аналитический метод	2,50	--
73	539 520,23	4 262 447,43	Аналитический метод	2,50	--
74	539 627,41	4 262 422,23	Аналитический метод	2,50	--
75	539 625,13	4 262 412,51	Аналитический метод	2,50	--
76	539 649,47	4 262 406,80	Аналитический метод	2,50	--
77	539 651,75	4 262 416,53	Аналитический метод	2,50	--
78	539 738,23	4 262 396,22	Аналитический метод	2,50	--
79	539 735,94	4 262 386,49	Аналитический метод	2,50	--
80	539 760,28	4 262 380,77	Аналитический метод	2,50	--
81	539 762,57	4 262 390,51	Аналитический метод	2,50	--
82	539 786,97	4 262 384,78	Аналитический метод	2,50	--
83	539 778,38	4 262 372,64	Аналитический метод	2,50	--
84	539 774,16	4 262 368,79	Аналитический метод	2,50	--
85	539 864,98	4 262 347,45	Аналитический метод	2,50	--
86	540 029,11	4 262 308,89	Аналитический метод	2,50	--
87	540 146,89	4 262 281,21	Аналитический метод	2,50	--
88	540 147,33	4 262 288,77	Аналитический метод	2,50	--
89	540 166,30	4 262 284,33	Аналитический метод	2,50	--
90	540 168,58	4 262 294,06	Аналитический метод	2,50	--
91	540 315,69	4 262 259,53	Аналитический метод	2,50	--
92	540 313,71	4 262 249,73	Аналитический метод	2,50	--
93	540 334,90	4 262 245,46	Аналитический метод	2,50	--
94	540 333,35	4 262 238,13	Аналитический метод	2,50	--
95	540 573,27	4 262 189,87	Аналитический метод	2,50	--
96	540 579,58	4 262 196,24	Аналитический метод	2,50	--
97	540 608,96	4 262 190,32	Аналитический метод	2,50	--
98	540 617,60	4 262 210,61	Аналитический метод	2,50	--
99	540 616,24	4 262 223,54	Аналитический метод	2,50	--
100	540 607,76	4 262 225,25	Аналитический метод	2,50	--
101	540 614,00	4 262 231,66	Аналитический метод	2,50	--
102	540 540,80	4 262 246,38	Аналитический метод	2,50	--
103	540 541,46	4 262 228,39	Аналитический метод	2,50	--
104	540 456,28	4 262 245,53	Аналитический метод	2,50	--
105	540 481,22	4 262 258,37	Аналитический метод	2,50	--
106	540 439,14	4 262 266,83	Аналитический метод	2,50	--
107	540 424,97	4 262 251,83	Аналитический метод	2,50	--
108	540 358,08	4 262 265,28	Аналитический метод	2,50	--
109	540 318,87	4 262 273,17	Аналитический метод	2,50	--
110	540 320,84	4 262 282,98	Аналитический метод	2,50	--
111	540 317,27	4 262 291,51	Аналитический метод	2,50	--
112	540 241,88	4 262 309,23	Аналитический метод	2,50	--
113	540 239,77	4 262 302,03	Аналитический метод	2,50	--
114	540 157,80	4 262 321,24	Аналитический метод	2,50	--
115	540 161,90	4 262 328,02	Аналитический метод	2,50	--
116	540 051,02	4 262 354,07	Аналитический метод	2,50	--
117	539 989,51	4 262 368,53	Аналитический метод	2,50	--
118	539 805,99	4 262 411,65	Аналитический метод	2,50	--
119	539 794,44	4 262 395,33	Аналитический метод	2,50	--
120	537 975,01	4 262 822,75	Аналитический метод	2,50	--
121	537 977,29	4 262 832,49	Аналитический метод	2,50	--
122	537 938,34	4 262 841,61	Аналитический метод	2,50	--
123	537 936,06	4 262 831,87	Аналитический метод	2,50	--
124	537 847,27	4 262 967,24	Аналитический метод	2,50	--

125	537 855,61	4 262 972,70	Аналитический метод	2,50	-
126	537 831,26	4 263 007,41	Аналитический метод	2,50	-
127	537 818,23	4 262 999,78	Аналитический метод	2,50	-
128	537 470,52	4 262 955,60	Аналитический метод	2,50	-
129	537 469,27	4 262 965,50	Аналитический метод	2,50	-
130	537 429,58	4 262 960,48	Аналитический метод	2,50	-
1	537 372,50	4 262 985,60	Аналитический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта



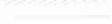

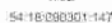
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута и характерные точки
-  - установленные границы административно-территориальных образований
-  - границы земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - кадастровый номер земельного участка

от 18 СЕН 2024 № 2972

Расчет стоимости публичного сервитута

№п/п	Кадастровый номер	Вид права	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость ЗУ	Общая площадь ЗУ	Удельный показатель КС	Площадь части ЗУ для ПС	Кадастровая стоимость части ЗУ для ПС	0,01% от КС	Срок сервитута	Стоимость сервитута
1	54:18:010601	гос собственность	для сельскохозяйственного производства			93,43	729	68110,4700	6,8110	49,00	333,74
2	54:18:090301	гос собственность	для сельскохозяйственного производства			93,43	208	19433,4400	1,9433	49,00	95,22
3	54:18:010502	гос собственность	для сельскохозяйственного производства			93,43	21424	2001644,3200	200,1644	49,00	9808,06

