

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 632472, Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки 54:05:021303

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Государственный контракт на выполнение работ для обеспечения нужд Новосибирской области №0851200000624005057 от 19.08.2024

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.12.2024

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ДИИЗО НСО

основной государственный регистрационный номер: 1035402457848

идентификационный номер налогоплательщика: 5406214965

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ГеоИнвестГрупп" 664022, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, пер Щетинкина, д 6/2, офис 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Войстрик Григорий Валерьевичи основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 11864531766

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 38059, 13.10.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: КИ СРО Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011).

Контактный телефон: +79086505221

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Ангарск, микрорайон 30-й, д. 37 кв. 19, 680207@inbox.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</u>	<u>23.08.2024</u>	<u>170-25978/2024-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=
2	<u>ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</u>	<u>05.08.2013</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки МО Ярковского сельсовета Доволенского района Новосибирской области</u>	=
3	<u>ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</u>	<u>05.08.2013</u>	<u>39</u>	<u>Решением 39 сессии 4 созыва Совета депутатов Ярковского сельсовета Доволенского района Новосибирской области</u>	=
4	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>22.08.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-212568617</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
5	<u>ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</u>	<u>07.09.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Карт-материал, аэрофотосъемка</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Настоящий карта план территории выполняется в отношении кадастрового квартала 54:05:021303, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки.
2. Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Государственного контракта на выполнение работ для обеспечения нужд Новосибирской области №0851200000624005057 от 19.08.2024 г.
3. В настоящем карта-плане территории содержатся сведения о 13 объекте недвижимости: 12 земельных участков и 1 объект капитального строительства.
4. Согласно Правилам землепользования и застройки МО Ярковского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, утвержденные Решением 39 сессии 4 созыва Совета депутатов Ярковского сельсовета Доволенского района Новосибирской области №39 от 05.08.2013 г., предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства": не установлены.
5. Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 54:05:021303 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, либо не более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.
6. В случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", содержащих сведения о местоположении границ земельных участков, местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Данные по границам земельных участков подтверждаются ортофотопланом (аэрофотосъемка масштаб 1:500). Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, вдоль зданий, отмосткам,зданий, меже. В данном ККР уточнено местоположение 12 участков.
7. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:05:021303:53, 54:05:021303:54, 54:05:021303:55, 54:05:021303:66 не включены в данный Карту-план, так как находятся в другом кадастровом квартале 54:05:02400.
8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:05:021303:25, 54:05:021303:26, 54:05:021303:27, 54:05:021303:39, 54:05:021303:40, 54:05:021303:41, 54:05:021303:42, 54:05:021303:43, 54:05:021303:45, 54:05:021303:46, 54:05:021303:47, 54:05:021303:48, 54:05:021303:49, 54:05:021303:65 не включены в данный Карту-план, так как находятся в другом кадастровом квартале 54:05:021301.
9. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:05:021303:50, 54:05:021303:51, 54:05:021303:52, 54:05:021303:56, 54:05:021303:57, 54:05:021303:67 не включены в данный Карту-план, так как находятся в другом кадастровом квартале 54:05:021302.
- 10.Земельный участок 54:05:021301:151, включен в данный карта-план из другого квартала.
- 11.Земельный участок 54:05:021303:38, не включен в Карту-план так его месторасположение не определено.

12. Земельный участок 54:05:021303:19, не включен в Карту-план так является за двойным к объекту 54:05:021301:151
13. Земельные участки 54:05:021303:29, 54:05:021303:30, 54:05:021303:31, 54:05:021303:32, 54:05:021303:33, 54:05:021303:34, 54:05:021303:35, 54:05:021303:37, 54:05:021303:53, 54:05:021303:54, 54:05:021303:55, 54:05:021303:66 в карте-плане не отображены, подлежат снятию с кадастрового учета.
14. Земельный участок 54:05:021303:44, не включен в Карту-план так является за двойным к объекту 54:05:021302:5
15. Земельному участку с кадастровым номером 54:17:023201:35 присвоили новый адрес, на основании Постановления Об аннулировании и присвоении адреса объекту адресации №82 от 15.10.2024 г. (приложено к карте-плану территории.).
- 16.
17. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 1 ОКС.
18. Объект недвижимости с кадастровым номером 54:05:021303:71, 54:05:021303:82, 54:05:021303:84 не включены в данный Карту-план, так как находятся в другом кадастровом квартале 54:05:021301.
19. Объект недвижимости с кадастровым номером 54:05:021303:73 не включен в данный Карту-план, так как находятся в другом кадастровом квартале 54:05:021302.
20. Объект недвижимости с кадастровым номером 54:05:021303:72 не включен в данный Карту-план, так как подлежит снятию с кадастрового учета.
21. В заключении комиссии отсутствует приложение с возражениями заинтересованных лиц, так как в период подготовки и согласования карта-плана возражения отсутствовали.
22. Съёмка проводилась Методом спутниковых геодезических измерений (определений), а также с использованием материалов инженерных изысканий, аэрофотосъёмки масштабом 1:500 сделанная ООО ГеоИнвестГрупп (сентябрь 2024)
- 23.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17.09.2024		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Зеново, неизвестен	МСК-НСО зона 3	462590.9 5	3180991. 70	–	–	–
2	ГГС	Аул	МСК-	449024.4	3181735.	–	–	–

		Кротово, неизвестен	НСО зона 3	7	91			
3	ГГС	Ярки, неизвестен	МСК- НСО зона 3	462981.3 7	3187886. 07	–	–	–
4	ГГС	Утянка, Сигн.	МСК- НСО зона 3	453548.1 1	3186537. 66	–	–	–

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 Plus	PG11641617	31.05.2024-29.05.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:36

Система координат МСК НСО, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1У	–	–	46105 3.48	31862 94.73	Метод спутниковых геодезических	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					измерений (определени й)		
н2У	–	–	46098 4.18	31863 29.85	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	46095 7.87	31863 43.16	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	46093 7.78	31863 11.12	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н5У	–	–	46103 3.65	31862 48.59	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1У	–	–	46105 3.48	31862 94.73	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:36

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	77.69	—	—
н2У	н3У	29.49	—	—
н3У	н4У	37.82	—	—
н4У	н5У	114.46	—	—
н5У	н1У	50.22	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:36

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 13
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4851 кв.м \pm 14.07 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4851} * \sqrt{((1 + 1.22^2)/(2 * 1.22))} = 14.07$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4800
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	51 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 54:05:021303:36

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:16

Система координат МСК НСО, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	–	–	46122 0.96	31855 45.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н7У	–	–	46127 5.02	31855 36.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н8У	–	–	46129 3.77	31855 34.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н9У	–	–	46134 6.31	31855 25.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н10У	–	–	46134 3.39	31855 05.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н11У	–	–	46130 4.51	31855 11.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н12У	–	–	46125 0.72	31855 20.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н13У	–	–	46124 8.75	31855 09.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н14У	–	–	46121 6.73	31855 19.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н6У	–	–	46122 0.96	31855 45.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н7У	54.80	–	–
н7У	н8У	18.90	–	–
н8У	н9У	53.35	–	–
н9У	н10У	20.20	–	–
н10У	н11У	39.35	–	–
н11У	н12У	54.50	–	–
н12У	н13У	10.66	–	–

н13У	н14У	33.41	–	–
н14У	н6У	26.95	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 1, квартира 1
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2904 кв.м \pm 14.28 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2904} * \sqrt{((1 + 3.20^2)/(2 * 3.20))} = 14.28$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2700
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	204 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–

10.	Иные сведения	–
-----	---------------	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 54:05:021303:16

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:17

Система координат МСК НСО, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	–	–	46122 0.96	31855 45.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н15У	–	–	46122 5.50	31855 70.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н16У	–	–	46126 0.31	31855 66.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

					их измерений (определений)		
н17У	–	–	46129 1.67	31855 59.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н18У	–	–	46130 1.48	31855 61.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н19У	–	–	46132 7.94	31855 57.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н20У	–	–	46132 5.65	31855 42.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н21У	–	–	46132 3.24	31855 29.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н8У	–	–	46129 3.77	31855 34.55	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					геодезическ их измерений (определени й)		
н7У	–	–	46127 5.02	31855 36.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н6У	–	–	46122 0.96	31855 45.87	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н15У	25.25	–	–
н15У	н16У	35.07	–	–
н16У	н17У	32.10	–	–
н17У	н18У	9.93	–	–
н18У	н19У	26.71	–	–
н19У	н20У	15.25	–	–
н20У	н21У	13.28	–	–
н21У	н8У	29.92	–	–
н8У	н7У	18.90	–	–
н7У	н6У	54.80	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:17

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 1, квартира 2
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2743 кв.м \pm 12.78 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2743} * \sqrt{((1 + 2.59^2)/(2 * 2.59))} = 12.78$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	143 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

54:05:021303:17

1.

–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:64

Система координат МСК НСО, зона 3Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	–	–	46123 0.30	31855 98.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н23У	–	–	46122 6.07	31855 74.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н24У	–	–	46127 3.15	31855 67.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н25У	–	–	46134 3.39	31855 62.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н26У	–	–	46134 3.71	31855 82.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н27У	–	–	46132 0.85	31855 85.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н28У	–	–	46128 9.51	31855 90.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н29У	–	–	46128 9.22	31855 87.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н22У	–	–	46123 0.30	31855 98.42	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					(определены)		
--	--	--	--	--	--------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:64

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н23У	24.32	–	–
н23У	н24У	47.58	–	–
н24У	н25У	70.39	–	–
н25У	н26У	19.20	–	–
н26У	н27У	23.14	–	–
н27У	н28У	31.77	–	–
н28У	н29У	3.48	–	–
н29У	н22У	59.92	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:64

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 2, квартира 1
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	2607 кв.м ± 13.74 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2607} * \sqrt{((1 + 3.32^2)/(2 * 3.32))} = 13.74$

1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	–	–	46123 0.30	31855 98.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н30У	–	–	46128 8.85	31855 87.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н28У	–	–	46128 9.51	31855 90.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н27У	–	–	46132 0.85	31855 85.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н31У	–	–	46132 4.71	31856 10.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н32У	–	–	46128 0.19	31856 17.32	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					измерений (определени й)		
н33У	–	–	46127 1.27	31856 15.59	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н34У	–	–	46123 4.47	31856 22.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н22У	–	–	46123 0.30	31855 98.42	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н30У	59.50	–	–
н30У	н28У	3.23	–	–
н28У	н27У	31.77	–	–
н27У	н31У	25.25	–	–
н31У	н32У	45.00	–	–
н32У	н33У	9.09	–	–

н33У	н34У	37.43	–	–
н34У	н22У	24.37	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 2, квартира 2
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2295 кв.м \pm 11.67 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2295} * \sqrt{((1 + 2.58^2)/(2 * 2.58))} = 11.67$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2100
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	195 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–

10.	Иные сведения	–
-----	---------------	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 54:05:021303:18

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021301:151

Система координат МСК НСО, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н35У	–	–	46124 0.63	31856 55.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н36У	–	–	46123 5.78	31856 29.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н37У	–	–	46126 0.49	31856 25.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

					их измерений (определений)		
н38У	–	–	46126 1.04	31856 28.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н39У	–	–	46127 2.57	31856 26.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н40У	–	–	46129 9.55	31856 22.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н41У	–	–	46133 5.47	31856 15.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н42У	–	–	46134 0.00	31856 36.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н43У	–	–	46130 2.58	31856 44.92	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					геодезических измерений (определений)		
н44У	–	–	46129 5.80	31856 47.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н45У	–	–	46127 6.80	31856 49.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н35У	–	–	46124 0.63	31856 55.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021301:151

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н35У	н36У	26.55	–	–
н36У	н37У	25.13	–	–
н37У	н38У	3.41	–	–
н38У	н39У	11.71	–	–
н39У	н40У	27.25	–	–

н40У	н41У	36.55	–	–
н41У	н42У	21.71	–	–
н42У	н43У	38.25	–	–
н43У	н44У	7.34	–	–
н44У	н45У	19.08	–	–
н45У	н35У	36.69	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021301:151

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 3, квартира 1
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2411 кв.м \pm 12.01 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2411} * \sqrt{((1 + 2.61^2)/(2 * 2.61))} = 12.01$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2200
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	211 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:05:021303:70
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 54:05:021301:151

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:20

Система координат МСК НСО, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н35У	–	–	46124 0.63	31856 55.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н50У	–	–	46124 6.16	31856 83.54	Метод спутниковых геодезических	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					их измерений (определений)		
н51У	–	–	46127 6.38	31856 77.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н52У	–	–	46133 7.57	31856 67.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н53У	–	–	46134 6.42	31856 66.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н42У	–	–	46134 0.00	31856 36.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н43У	–	–	46130 2.58	31856 44.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н44У	–	–	46129 5.80	31856 47.74	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					геодезическ их измерений (определени й)		
н45У	–	–	46127 6.80	31856 49.52	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н35У	–	–	46124 0.63	31856 55.68	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н35У	н50У	28.40	–	–
н50У	н51У	30.74	–	–
н51У	н52У	62.07	–	–
н52У	н53У	8.98	–	–
н53У	н42У	29.73	–	–
н42У	н43У	38.25	–	–
н43У	н44У	7.34	–	–
н44У	н45У	19.08	–	–
н45У	н35У	36.69	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

<u>54:05:021303:20</u>		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 3, квартира 2
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2861 кв.м ± 12.45 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2861} * \sqrt{((1 + 2.27^2)/(2 * 2.27))} = 12.45$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2800
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	61 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:05:021303:70
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		
<u>54:05:021303:20</u>		

1.	–						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>54:05:021303:21</u>							
Система координат <u>МСК НСО, зона 3</u>				Зона № <u>3</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н50У	–	–	46124 6.16	31856 83.54	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н51У	–	–	46127 6.38	31856 77.91	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н52У	–	–	46133 7.57	31856 67.51	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

н54У	–	–	46134 4.33	31856 98.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н55У	–	–	46133 8.38	31856 99.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н56У	–	–	46125 1.75	31857 14.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н50У	–	–	46124 6.16	31856 83.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н50У	н51У	30.74	–	–
н51У	н52У	62.07	–	–
н52У	н54У	31.59	–	–
н54У	н55У	6.04	–	–

н55У	н56У	88.01	–	–
н56У	н50У	31.91	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 4, квартира 1
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2980 кв.м \pm 12.34 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2980} * \sqrt{((1 + 2.07^2)/(2 * 2.07))} = 12.34$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2800
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	180 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–

10.	Иные сведения	–
-----	---------------	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 54:05:021303:21

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:22

Система координат МСК НСО, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	–	–	46125 1.75	31857 14.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н57У	–	–	46125 7.49	31857 42.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н58У	–	–	46131 9.70	31857 33.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

					их измерений (определений)		
н59У	–	–	46134 3.91	31857 30.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н55У	–	–	46133 8.38	31856 99.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н56У	–	–	46125 1.75	31857 14.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н56У	н57У	28.15	–	–
н57У	н58У	62.83	–	–
н58У	н59У	24.45	–	–
н59У	н55У	31.37	–	–
н55У	н56У	88.01	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

<u>54:05:021303:22</u>		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 4, квартира 2
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2607 кв.м ± 11.66 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2607} * \sqrt{((1 + 2.14^2)/(2 * 2.14))} = 11.66$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2400
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	207 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		
<u>54:05:021303:22</u>		

1.	–						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>54:05:021303:23</u>							
Система координат <u>МСК НСО, зона 3</u>				Зона № <u>3</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н57У	–	–	46125 7.49	31857 42.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н60У	–	–	46125 8.53	31857 55.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н61У	–	–	46126 0.57	31857 67.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н62У	–	–	46127 4.87	31857 65.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н63У	–	–	46129 0.99	31857 60.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н64У	–	–	46130 8.58	31857 57.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н65У	–	–	46131 0.93	31857 69.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н66У	–	–	46138 0.76	31857 59.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н67У	–	–	46148 8.97	31857 43.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н68У	–	–	46148 3.76	31857 11.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н69У	–	–	46137 7.31	31857 25.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н59У	–	–	46134 3.91	31857 30.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н58У	–	–	46131 9.70	31857 33.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н57У	–	–	46125 7.49	31857 42.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:23

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании
--------------------------	----------------------------------	----------------------	-------------------------

от т.	до т.		части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н57У	н60У	12.67	–	–
н60У	н61У	12.94	–	–
н61У	н62У	14.55	–	–
н62У	н63У	16.67	–	–
н63У	н64У	17.88	–	–
н64У	н65У	12.38	–	–
н65У	н66У	70.61	–	–
н66У	н67У	109.42	–	–
н67У	н68У	32.27	–	–
н68У	н69У	107.43	–	–
н69У	н59У	33.69	–	–
н59У	н58У	24.45	–	–
н58У	н57У	62.83	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:23

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 5, квартира 1
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7207 кв.м ± 24.61 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{7207} * \sqrt{((1 + 3.95^2)/(2 * 3.95))} = 24.61$

						значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н61У	–	–	46126 0.57	31857 67.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н62У	–	–	46127 4.87	31857 65.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н63У	–	–	46129 0.99	31857 60.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н64У	–	–	46130 8.58	31857 57.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н65У	–	–	46131 0.93	31857 69.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н66У	–	–	46138	31857	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$	–

			0.76	59.53	х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н70У	–	–	46138 3.58	31857 86.46	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н71У	–	–	46131 4.06	31857 95.02	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н72У	–	–	46131 1.35	31857 91.16	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н73У	–	–	46126 4.38	31857 96.27	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н61У	–	–	46126 0.57	31857 67.93	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

<u>54:05:021303:24</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н61У	н62У	14.55	–	–
н62У	н63У	16.67	–	–
н63У	н64У	17.88	–	–
н64У	н65У	12.38	–	–
н65У	н66У	70.61	–	–
н66У	н70У	27.08	–	–
н70У	н71У	70.05	–	–
н71У	н72У	4.72	–	–
н72У	н73У	47.25	–	–
н73У	н61У	28.59	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 5, квартира 2
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	3384 кв.м ± 15.42 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3384} * \sqrt{((1 + 3.20^2)/(2 * 3.20))} = 15.42$

1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	–	–	46128 2.85	31858 99.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н75У	–	–	46128 6.77	31859 25.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н76У	–	–	46129 7.12	31859 23.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н77У	–	–	46129 7.39	31859 22.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н78У	–	–	46131 5.31	31859 19.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н79У	–	–	46132 3.23	31859 18.67	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					измерений (определени й)		
н80У	–	–	46133 0.90	31859 17.45	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н81У	–	–	46133 6.53	31859 04.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н82У	–	–	46133 4.39	31858 90.78	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н83У	–	–	46131 5.58	31858 93.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н74У	–	–	46128 2.85	31858 99.71	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н75У	25.72	–	–
н75У	н76У	10.46	–	–
н76У	н77У	1.47	–	–
н77У	н78У	18.06	–	–
н78У	н79У	8.02	–	–
н79У	н80У	7.77	–	–
н80У	н81У	13.85	–	–
н81У	н82У	14.18	–	–
н82У	н83У	19.02	–	–
н83У	н74У	33.30	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:05:021303:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 7, квартира 2
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	1299 кв.м ± 7.56 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1299} * \sqrt{((1 + 1.56^2)/(2 * 1.56))} = 7.56$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	1200
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	99 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
54:05:021303:28

1. —

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
=

Система координат МСК НСО, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
--------------------------------------	---	---	------------------------------------	--

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н460	–	–	–	4612 50.03	3185 646.9 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н470	–	–	–	4612 52.74	3185 661.1 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н480	–	–	–	4612 45.34	3185 662.5 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н490	–	–	–	4612 42.63	3185 648.3 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н460	–	–	–	4612 50.03	3185 646.9 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:05:021303:70

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:05:021301:151, 54:05:021303:20
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:05:021303
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, район Доволенский, село Ярки, улица Степная, дом 3
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:05:021303:70

1.	–
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:10000

Схема границ земельных участков

Лист 1



Масштаб 1:2000

Схема границ земельных участков

Лист 2



54:05:021303:36

Масштаб 1:2000