

Результаты проведенных мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Нежилое здание (помещение)/ кадастровый номер	Адрес	Площадь / м <sup>2</sup>	Фактическое использование	Результат
1.	54:35:051875:26	г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51/1	7 797,8	Фактически не используется под виды деятельности: «офис», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «торговый объект»	<i>Не соответствует требованиям пунктов 3, 4, 4.1 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».</i>
2	54:35:051875:175	г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51/1	3 905,5	Фактически используется под виды деятельности: «офис», «бытовое обслуживание», «общественное питание»	<i>Соответствует требованиям п. 4.1 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».</i>
3	Многоквартирный дом 54:35:052490:2483	г. Новосибирск, ул. Непировича-Данченко, 150	18 588		

<p>Нежилые помещения в нем: 54:35:052490:2730, 54:35:052490:2729, 54:35:052490:2715, 54:35:052490:2716, 54:35:052490:2717, 54:35:052490:2718, 54:35:052490:2719, 54:35:052490:2720, 54:35:052490:2721, 54:35:052490:2722, 54:35:052490:2723, 54:35:052490:2724, 54:35:052490:2725, 54:35:052490:2726, 54:35:052490:2727, 54:35:052490:2728</p>		897	<p>Предназначены для использования под вид деятельности «Офис»</p>	<p><i>Соответствуют требованиям п. 5 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».</i></p>
<p>54:35:052490:2714, 54:35:052490:2732, 54:35:052490:2731</p>		2843,2	<p>Не предназначены для использования под вид деятельности «Офис», «Общественное питание», «Бытовые услуги», «Торговые объекты»</p>	<p><i>Не соответствуют требованиям п. 5 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».</i></p>

4	<p>Многоквартирный дом 54:35:052490:3527</p>	<p>г. Новосибирск, ул. Немировича- Данченко, 156</p>	<p>17 964,2</p>	
	<p>Нежилые помещения в нем: 54:35:052490:3671, 54:35:052490:3673, 54:35:052490:3674, 54:35:052490:3675, 54:35:052490:3676, 54:35:052490:3677, 54:35:052490:3678, 54:35:052490:3679, 54:35:052490:3680, 54:35:052490:3681, 54:35:052490:3682, 54:35:052490:3684, 54:35:052490:3685, 54:35:052490:3686</p>		<p>971,4</p>	<p>Предназначены для использования под вид деятельности «Офис»</p> <p><i>Соответствием требованиям п. 5 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».</i></p>
	<p>54:35:052490:3670, 54:35:052490:3669, 54:35:052490:3687</p>		<p>2835,5</p>	<p>Не предназначены для использования под вид деятельности «Офис», «Общественное питание», «Бытовые услуги», «Торговые объекты»</p> <p><i>Не соответствием требованиям п. 5 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».</i></p>
5	<p>Многоквартирный дом 54:35:052490:3770</p>	<p>г. Новосибирск, ул. Немировича- Данченко, 158</p>	<p>17 920,4</p>	
	<p>Нежилые помещения в нем: 54:35:052490:3920,</p>		<p>847,2</p>	<p>Предназначены для использования под вид</p> <p><i>Соответствием требованиям п. 5 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона</i></p>

<p>54:35:052490:3921, 54:35:052490:3922, 54:35:052490:3923, 54:35:052490:3924, 54:35:052490:3925, 54:35:052490:3928, 54:35:052490:3929, 54:35:052490:3930, 54:35:052490:3931, 54:35:052490:3932, 54:35:052490:3933,</p>			<p>деятельности «Офис»</p>	<p><i>Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».</i></p>
<p>54:35:052490:3927</p>		<p>68,8</p>	<p>Предназначено для использования под вид деятельности «Торговый объект»</p>	<p><i>Соответствуют требованиям п. 5 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».</i></p>
<p>54:35:052490:3918, 54:35:052490:3919, 54:35:052490:3934</p>		<p>2847,9</p>	<p>Не предназначены для использования под вид деятельности «Офис», «Общественное питание», «Бытовые услуги», «Торговые объекты»</p>	<p><i>Не соответствуют требованиям п. 5 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».</i></p>