Результаты проведенных мероприятий по установлению вида фактического использования нежилых зданий (нежилых помещений), в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость, по состоянию на 19.12.2024

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Адрес объекта** | **Дата проведения****мероприятия****№ акта** | **Результат** | **Дата публикации** | **Прим.** |
| 1 | Нежилое здание 54:35:012668:385 (в том числе 55 нежилых помещений 54:35:012668:728, 54:35:012668:819, 54:35:012668:820, 54:35:012668:821, 54:35:012668:554, 54:35:012668:770, 54:35:012668:773, 54:35:012668:776, 54:35:012668:561, 54:35:012668:524, 54:35:012668:468, 54:35:012668:400, 54:35:012668:551, 54:35:012668:704, 54:35:012668:706, 54:35:012668:725, 54:35:012668:698, 54:35:012668:726, 54:35:012668:727, 54:35:012668:447, 54:35:012668:777, 54:35:012668:699, 54:35:012668:700, 54:35:012668:701, 54:35:012668:627, 54:35:012668:763, 54:35:012668:503, 54:35:012668:502, 54:35:012668:509, 54:35:012668:152, 54:35:012668:626, 54:35:012668:632, 54:35:012668:505, 54:35:012668:691, 54:35:012668:549, 54:35:012668:504, 54:35:012668:540, 54:35:012668:533, 54:35:012668:537, 54:35:012668:547, 54:35:012668:600, 54:35:012668:550, 54:35:012668:576, 54:35:012668:631, 54:35:012668:564, 54:35:012668:519, 54:35:012668:535, 54:35:012668:510, 54:35:012668:622, 54:35:012668:629, 54:35:012668:620, 54:35:012668:520, 54:35:012668:623, 54:35:012668:590, 54:35:012668:595) | г. Новосибирск, ул. Королева, 40, к. 40 | 10.12.202412.12.2024№ 464 | Нежилое здание 54:35:012668:385 (в том числе 55 нежилых помещений с кадастровыми номерами 54:35:012668:728, 54:35:012668:819, 54:35:012668:820, 54:35:012668:821, 54:35:012668:554, 54:35:012668:770, 54:35:012668:773, 54:35:012668:776, 54:35:012668:561, 54:35:012668:524, 54:35:012668:468, 54:35:012668:400, 54:35:012668:551, 54:35:012668:704, 54:35:012668:706, 54:35:012668:725, 54:35:012668:698, 54:35:012668:726, 54:35:012668:727, 54:35:012668:447, 54:35:012668:777, 54:35:012668:699, 54:35:012668:700, 54:35:012668:701, 54:35:012668:627, 54:35:012668:763, 54:35:012668:503, 54:35:012668:502, 54:35:012668:509, 54:35:012260:152, 54:35:012668:626, 54:35:012668:632, 54:35:012668:505, 54:35:012668:691, 54:35:012668:549, 54:35:012668:504, 54:35:012668:540, 54:35:012668:533, 54:35:012668:537, 54:35:012668:547, 54:35:012668:600, 54:35:012668:550, 54:35:012668:576, 54:35:012668:631, 54:35:012668:564, 54:35:012668:519, 54:35:012668:535, 54:35:012668:510, 54:35:012668:622, 54:35:012668:629, 54:35:012668:620, 54:35:012668:520, 54:35:012668:623, 54:35:012668:590, 54:35:012668:595)фактически используется в целях размещения офисов, торговых объектов и объектов бытового обслуживания.**Соответствует** **требованиям** пп. 1 п. 1, п. 4.1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 1 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» | 19.12.2024 |  |
| 2 | 54:35:021027:2911 | г. Новосибирск, ул. 1905 года, 83 | 12.12.202413.12.2024№ 471 | Нежилое помещение 54:35:021027:2911 фактически используется в целях размещения офисов. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»  |  |
| 3 | 54:35:041225:3235 | г. Новосибирск, ул. Фадеева. 66/2 | Нежилое помещение 54:35:041225:3235 фактически используется в целях размещения торговых объектов. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». |  |
| 4 | 54:35:014110:4079 | г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 71/1 | Нежилое помещение 54:35:014110:4079 фактически используется в целях размещения офисов. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». |  |
| 5 | 54:35:021027:152, 54:35:041225:399, 54:35:021240:948, 54:35:021240:949, 54:35:021240:952, 54:35:032705:1707, 54:35:032700:2029, 54:35:041225:2061, 54:35:041225:2076, 54:35:041225:2078, 54:35:041225:3231, 54:35:041225:3232, 54:35:041225:3234, 54:35:041225:3236, 54:35:041225:3237, 54:35:014110:4091, 54:35:032770:7071, 54:35:032770:7072, 54:35:032770:8150, 54:35:032770:7378 | г. Новосибирск: ул. 1905 года, 83;ул. Урицкого, 6; ул. Октябрьская, 7;ул. Д. Ковальчук, 248;ул. Д. Ковальчук, 252ул. Фадеева, 66;ул. Фадеева, 66/2;ул. Фрунзе, 71/1;Красный пр-кт, 99;ул. Галущака, 1. | Нежилые помещения с кадастровыми номерами 54:35:021027:152, 54:35:041225:399, 54:35:021240:948, 54:35:021240:949, 54:35:021240:952, 54:35:032705:1707, 54:35:032700:2029, 54:35:041225:2061, 54:35:041225:2076, 54:35:041225:2078, 54:35:041225:3231, 54:35:041225:3232, 54:35:041225:3234, 54:35:041225:3236, 54:35:041225:3237, 54:35:014110:4091, 54:35:032770:7071, 54:35:032770:7072, 54:35:032770:8150, 54:35:032770:7378 фактически не используются в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствуют требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». |  |