**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Новосибирской области

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (**Продавец**) проводит аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области:

**Обыкновенные акции акционерного общества «ТрансАвто» (ИНН 5453007268)**

**в количестве 502 (Пятьсот две) штуки**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок: | 21.01.2025 года в 12:00 по местному времени |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок: | 17.02.2025 года в 12:00 по местному времени |
| Дата и время определения Участников: | 20.02.2025 года в 12:00 по местному времени |
| Дата, время и срок проведения аукциона: | 24.02.2024 года в 11:00 по местному времени |

|  |  |
| --- | --- |
| Основание проведения аукциона | Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2025 № 113 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности акций акционерного общества «ТрансАвто» |
| Собственник имущества | Новосибирская область |
| Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер».  ИНН 7710357167, ОГРН 1027739521666  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  тел.: +7 499 653-77-00 |
| Способ приватизации | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества |
| Начальная цена имущества | 5 679 000 (Пять миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. |
| Шаг аукциона (величина повышения цены) | 283 950 (Двести восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. |
| Размер задатка | 567 900 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 коп |
| Сведения об имуществе, выставляемом на аукционе в электронной форме: | |
| Размер уставного капитала АО «ТрансАвто» | 502 000 (Пятьсот две тысячи) рублей |
| Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на аукцион акций | 502 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 502 000 (Пятьсот две тысячи) рублей, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-35662-N |
| Обременения акций | отсутствуют |
| Полное наименование хозяйственного общества | Акционерное общество «ТрансАвто» |
| Сокращенное наименование хозяйственного общества | АО «ТрансАвто» |
| Место нахождение АО «ТрансАвто» | 632124, Российская Федерация, Новосибирская область, город Татарск, улица Раздольная, дом 11 |
| Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется хозяйственным обществом | Основной вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: 52.21.24 – Деятельность стоянок для транспортных средств |
| Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов | АО «ТрансАвто» не включалось в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке свыше 35 процентов |
| Среднесписочная численность сотрудников АО «ТрансАвто» по состоянию на 01.04.2021 | 1 чел. |
| Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений | 4278,5 кв.м. |
| Перечень объектов недвижимого имущества АО «ТрансАвто» | Новосибирская область, город Татарск, улица Раздольная, д. 11:  1. Помещение, площадь: 802,8 кв.м., кадастровый номер: 54:37:020324:39  2. Помещение, площадь: 126,3 кв.м., кадастровый номер: 54:37:020324:40  3. Здание, площадь: 1381,9 кв.м., кадастровый номер: 54:37:020324:45  4. Здание, площадь: 1334 кв.м., кадастровый номер: 54:37:020324:41  5. Здание, площадь: 188,6 кв.м., кадастровый номер: 54:37:020324:44  6. Помещение, площадь: общая 41,6 кв.м., кадастровый номер: 54:37:020324:33  7. Помещение, площадь: 94,7 кв.м., кадастровый номер: 54:37:020324:36  8. Помещение, площадь: 47 кв.м., кадастровый номер: 54:37:020324:35  9. Помещение, площадь: 45,9 кв.м., кадастровый номер: 54:37:020324:37  10. Помещение, площадь: 46,4 кв.м., кадастровый номер: 54:37:020324:34  11. Помещение, площадь: 169,3 кв.м., кадастровый номер: 54:37:020324:32 |
| Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; | Обременения отсутствуют |
| Площадь земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество АО «ТрансАвто» | Земельный участок с кадастровым номером 54:37:020324:2 общей площадью 19 110 кв.м. |
| Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «ТрансАвто» | <https://www.nso.ru>  <http://dizo.nso.ru>. |
| Сведения о предыдущих торгах по продаже акций АО «ТрансАвто» | Акции выставлялись на продажу в 2024 году один раз, в 2023 году четыре раза, торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок |

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претенденту необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги (официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru). Регистрация в ГИС Торги претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги Претендент получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

После регистрации в ГИС Торги информация автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

В случае если Претендент передает полномочия на участие в торгах иному лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

Регистрации в ГИС Торги подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные  
в ГИС Торги или регистрация которых в ГИС Торги была ими прекращена.

Подробно с информацией о регистрации в ГИС Торги можно ознакомиться на сайте в руководстве пользователя, размещенной в открытой части ГИС Торги в разделе «Служба поддержки»\_ «Информационные материалы».

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

***Физические лица предъявляют копию всех листов документа, удостоверяющего личность.***

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию.

В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток должен поступить не позднее **17.02.2025**  по следующим реквизитам:

Получатель: МФиНП НСО (ДИиЗО НСО, л/с190010013)

ИНН 5406214965 / КПП 540601001

Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

БИК 015004950

р/с 40102810445370000043

л/с 03222643500000005100

ОКТМО 50701000

КБК 00000000000000000510

Назначение платежа: Перечисление задатка для участия в аукционе по продаже акций АО «ТрансАвто». Без НДС.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Порядок определения победителей аукциона**

При участии в аукционе двух и более претендентов, победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи в **течение пяти рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа с применением ГИС Торги.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата имущества должна быть произведена не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/сч 04512005970).

ИНН получателя платежа: 5406214965.

КПП получателя платежа: 540601001.

Расчетный счет получателя: 03100643000000015100 в Сибирском ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск. БИК 015004950.

Код бюджетной классификации (КБК): 120 01 06 01 00 02 0000 630.

Код ОКТМО: 50701000.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества Новосибирской области не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 9 до 18 часов со дня начала приема заявок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, кабинет 220, номера телефонов: (383) 238-60-50, 238-60-52.

По вопросам осмотра объектов недвижимости обращаться в АО «ТрансАвто» по телефону:

8-913-793-10-80 Волошин Виктор Анатольевич, генеральный директор АО «ТрансАвто»

Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе.

Информация о продаже имущества на аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Правительства Новосибирской области: https://www.nso.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.lot-online.ru/).