

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 632304, Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево село 54:02:010815

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Государственный контракт на выполнение работ для обеспечения нужд Новосибирской области №0851200000624005057 от 19.08.2024

3. Дата подготовки карты-плана территории: 17.09.2024

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ДИИЗО НСО

основной государственный регистрационный номер: 1035402457848

идентификационный номер налогоплательщика: 5406214965

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): =

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ГеоИнвестГрупп" 664022, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, пер Щетинкина, д 6/2, офис 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Войстрик Григорий Валерьевичи основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 11864531766

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 38059, 13.10.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: КИ СРО Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011).

Контактный телефон: +79086505221

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Ангарск, микрорайон 30-й, д. 37 кв. 19, 680207@inbox.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</u>	<u>23.08.2024</u>	<u>170-25984/2024-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=
2	<u>Документы градостроительно зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>12.10.2017</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области</u>	=
3	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.08.2024</u>	<u>****_***/****_*****</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
4	<u>ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</u>	<u>12.10.2017</u>	<u>164</u>	<u>Решение восемнадцатой сессии О правилах землепользования и застройки сельсоветов, входящих в состав Барабинского района</u>	=
5	<u>СОПУТСТВУЮЩ</u>	<u>18.09.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>заключение Согласительной комиссии</u>	=

	<u>ИЕ И ДОПОЛ НИТЕЛЬ НЫЕ ДОКУМ ЕНТЫ</u>			<u>о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 54:02:010815</u>	
6	<u>Иной документ</u>	<u>07.09.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Карт-материал, аэрофотосъемка</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

Настоящий карта план территории выполняется в отношении кадастрового квартала 54:02:010815, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Барабинский район, село Таскаево.

В настоящем карта-плане территории содержатся сведения о 12 объекте недвижимости: 9 земельных участков и 3 объектов капитального строительства.

По данным из КПТ 1 земельный участок с кадастровым номером 54:02:010815:25 не имеет координатное описание, в карту план он не был включен, так как он фактически расположен в кадастровом квартале 54:02:010829, за территорией проведения текущего комплекса кадастровых работ.

По данным из КПТ 6 земельных участков с декларированной площадью, в данном карте-плане они были уточнены.

По данным из КПТ 3 объекта капитального строительства не имеют координатное описание, один из которых с кадастровым номером 54:02:010815:11 (жилой дом) не был включен в карту-план, так как дом отсутствует на земельном участке, два других были уточнены.

В данном карте-плане было выявлено два земельных участков (54:02:010806:61 и 54:02:010806:2) и один дом (54:02:010806:26) с неправильным координатным описанием, по ним были проведены реестровые ошибки.

В заключении комиссии отсутствует приложение с возражениями заинтересованных лиц, так как в период подготовки и согласования карта-плана возражения отсутствовали.

Предельные минимальные размеры для земельных участков были указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, утвержденные Решением восемнадцатой сессии О правилах землепользования и застройки сельсоветов, входящих в состав Барабинского района №164 от 12.10.2017 г.

Съемка производилась Методом спутниковых геодезических измерений (определений), а так же с использованием материалы инженерных изысканий, аэрофотосъемки масштабом 1:500, сделанная ООО ГеоИнвестГрупп.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17.09.2024		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружно го знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Кармышак II, Пир.	МСК НСО, зона 2	504229.89	2298281.31	–	–	–
2	ГГС	Яр, Пир.	МСК НСО, зона 2	488807.99	2312656.32	–	–	–
3	ГГС	Ферма №3 свх. №165, Пир.	МСК НСО, зона 2	503771.90	2310861.90	–	–	–
4	ГГС	Таскаево II, Пир.	МСК НСО, зона 2	500490.66	2303759.58	–	–	–

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 Plus	PG11641617	31.05.2024-29.05.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:6

Система координат МСК НСО

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленным и в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	–	–	49577 4.90	23048 73.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н2	–	–	49578 9.68	23048 63.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н3	–	–	49579 2.49	23048 61.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н4	–	–	49580 8.23	23048 83.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н5	–	–	49580 5.23	23048 85.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н6	–	–	49578 7.09	23048 92.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н1	–	–	49577 4.90	23048 73.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	17.66	–	Согласовано
н2	н3	3.48	–	Согласовано
н3	н4	26.81	–	Согласовано
н4	н5	3.54	–	Согласовано
н5	н6	19.65	–	Согласовано
н6	н1	22.93	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево

		село, Поселковая улица, 11 земельный участок
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	550 кв.м \pm 4.70 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{550} * \sqrt{((1 + 1.07^2)/(2 * 1.07))} = 4.70$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	50 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

54:02:010815:6

1.	Местоположение границ земельного участка 54:02:010815:6 определены по границам фактического местоположения, существующих более 15 лет и закреплённые с использованием природных объектов.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:4

Система координат МСК НСО

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленным и в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7	–	–	49583 4.12	23049 77.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н8	–	–	49582 7.57	23049 66.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н9	–	–	49581 9.98	23049 52.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н10	–	–	49583 1.85	23049 44.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н11	–	–	49588 4.91	23049 09.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н12	–	–	49590 0.03	23049 32.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н13	–	–	49589 6.12	23049 35.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н14	–	–	49586 7.35	23049 54.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н15	–	–	49585 6.73	23049 61.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н16	–	–	49584 0.69	23049 73.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н7	–	–	49583 4.12	23049 77.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7	н8	12.89	–	Согласовано
н8	н9	15.44	–	Согласовано
н9	н10	14.68	–	Согласовано
н10	н11	63.32	–	Согласовано

н11	н12	27.25	–	Согласовано
н12	н13	4.70	–	Согласовано
н13	н14	34.57	–	Согласовано
н14	н15	12.94	–	Согласовано
н15	н16	19.82	–	Согласовано
н16	н7	7.83	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево село, Поселковая улица, 5 земельный участок
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2200 кв.м ± 9.44 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2200} * \sqrt{(1 + 1.18^2)/(2 * 1.18)} = 9.44$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	200 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
54:02:010815:4

1.	Местоположение границ земельного участка 54:02:010815:4 определены по границам фактического местоположения, существующих более 15 лет и закрепленные с использованием природных объектов.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:5

Система координат МСК НСО

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленным и в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17	–	–	49589 6.59	23049 02.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н18	–	–	49591 5.00	23048 90.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н19	–	–	49595 6.34	23049 63.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н20	–	–	49594 4.19	23049 72.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н21	–	–	49592 7.36	23049 51.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н22	–	–	49591 4.33	23049 61.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н23	–	–	49589 6.36	23049 35.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н13	–	–	49589 6.12	23049 35.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н24	–	–	49591 0.14	23049 24.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н17	–	–	49589 6.59	23049 02.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					измерений (определений)		
--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17	н18	21.95	–	Согласовано
н18	н19	84.03	–	Согласовано
н19	н20	14.99	–	Согласовано
н20	н21	26.68	–	Согласовано
н21	н22	16.31	–	Согласовано
н22	н23	31.53	–	Согласовано
н23	н13	0.42	–	Согласовано
н13	н24	17.56	–	Согласовано
н24	н17	26.06	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево село, Поселковая улица, 5 земельный участок
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2200 кв.м ± 9.60 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2200} * \sqrt{((1 + 1.36^2)/(2 * 1.36))} = 9.60$

						с подставленным и в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н25	–	–	49590 8.61	23049 65.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н26	–	–	49592 3.92	23049 86.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н27	–	–	49588 0.85	23050 17.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н28	–	–	49585 9.74	23050 28.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н29	–	–	49585 0.81	23050 07.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н30	–	–	49585 1.18	23050 07.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н31	–	–	49587 1.03	23049 92.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н32	–	–	49588 5.22	23049 82.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н25	–	–	49590 8.61	23049 65.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25	н26	26.04	–	Согласовано
н26	н27	52.83	–	Согласовано
н27	н28	24.16	–	Согласовано
н28	н29	23.23	–	Согласовано
н29	н30	0.42	–	Согласовано
н30	н31	24.48	–	Согласовано
н31	н32	17.55	–	Согласовано
н32	н25	29.00	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево село, Поселковая улица, 5 земельный участок

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1870 кв.м \pm 8.69 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1870} * \sqrt{((1 + 1.15^2)/(2 * 1.15))} = 8.69$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1700
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	170 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

54:02:010815:8

1.	Местоположение границ земельного участка 54:02:010815:8 определены по границам фактического местоположения, существующих более 15 лет и закрепленные с использованием природных объектов.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:3

Система координат МСК НСО

Зона № 2

	Координаты, м			
--	---------------	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратическо й погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленным и в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н33	–	–	49579 6.92	23049 65.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н34	–	–	49580 1.31	23049 73.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н35	–	–	49580 5.04	23049 78.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н36	–	–	49582 4.53	23050 16.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н37	–	–	49581 8.81	23050 20.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н38	–	–	49581 5.64	23050 21.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н39	–	–	49580 6.89	23050 27.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н40	–	–	49578 5.26	23050 41.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н41	–	–	49575 6.96	23049 89.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н33	–	–	49579 6.92	23049 65.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33	н34	8.71	–	Согласовано
н34	н35	6.10	–	Согласовано
н35	н36	43.08	–	Согласовано
н36	н37	6.71	–	Согласовано
н37	н38	3.46	–	Согласовано
н38	н39	10.60	–	Согласовано
н39	н40	26.02	–	Согласовано

н40	н41	59.99	–	Согласовано
н41	н33	46.21	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево село, Поселковая улица, 6 земельный участок
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2750 кв.м \pm 10.53 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2750} * \sqrt{((1 + 1.13^2)/(2 * 1.13))} = 10.53$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	250 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования

10.	Иные сведения	–
-----	---------------	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 54:02:010815:3

1.	Местоположение границ земельного участка 54:02:010815:3 определены по границам фактического местоположения, существующих более 15 лет и закрепленные с использованием природных объектов.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:1

Система координат МСК НСО

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленным и в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н42	–	–	49584 5.35	23050 49.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н43	–	–	49584 6.96	23050 49.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н44	–	–	49585 7.55	23050 68.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					измерений (определений)		
н45	–	–	49587 1.90	23050 92.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н46	–	–	49586 2.18	23050 98.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н47	–	–	49585 7.50	23051 01.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н48	–	–	49585 8.60	23051 03.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н49	–	–	49585 4.91	23051 05.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н50	–	–	49585 2.62	23051 01.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н51	–	–	49585 0.18	23051 02.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н52	–	–	49583 8.91	23051 08.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н53	–	–	49583 5.06	23051 11.38	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					геодезических измерений (определений)		
н54	–	–	49580 6.13	23050 73.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н55	–	–	49582 2.70	23050 62.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н42	–	–	49584 5.35	23050 49.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н42	н43	1.65	–	Согласовано
н43	н44	21.32	–	Согласовано
н44	н45	28.22	–	Согласовано
н45	н46	11.31	–	Согласовано
н46	н47	5.69	–	Согласовано
н47	н48	2.07	–	Согласовано
н48	н49	4.21	–	Согласовано
н49	н50	4.28	–	Согласовано
н50	н51	2.66	–	Согласовано
н51	н52	12.64	–	Согласовано
н52	н53	4.78	–	Согласовано

н53	н54	47.62	–	Согласовано
н54	н55	20.20	–	Согласовано
н55	н42	25.90	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево село, Поселковая улица, 2 земельный участок
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2200 кв.м ± 9.39 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2200} * \sqrt{(1 + 1.06^2)/(2 * 1.06)} = 9.39$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	200 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:02:010815:22
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	Земли (земельные участки) общего пользования

	посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
54:02:010815:1**

1.	Местоположение границ земельного участка 54:02:010815:1 определены по границам фактического местоположения, существующих более 15 лет и закреплённые с использованием природных объектов.
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ1

обозначение земельного участка

Система координат МСК НСО

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н69	495778.7 4	2304933. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н70	495790.7 5	2304954. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н71	495773.0 8	2304963. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н72	495735.6 0	2304981. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н73	495724.4 3	2304956. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н74	495754.3 2	2304943. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н69	495778.7 4	2304933. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н69	н70	24.81	–	Согласовано
н70	н71	19.79	–	Согласовано
н71	н72	41.60	–	Согласовано
н72	н73	27.43	–	Согласовано
н73	н74	32.73	–	Согласовано
н74	н69	26.50	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево село, Поселковая улица, 8 земельный участок
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов

3.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1589 кв.м ± 8.16 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1589} * \sqrt{((1 + 1.36^2)/(2 * 1.36))} = 8.16$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 800000
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	54:02:010815:12
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	Земли (земельные участки) общего пользования

	посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ1 обозначение земельного участка		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010806:61

Система координат МСК НСО

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13	–	–	49589 6.12	23049 35.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н23	–	–	49589 6.36	23049 35.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н22	–	–	49591 4.33	23049 61.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н25	–	–	49590 8.61	23049 65.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					измерений (определений)		
н32	–	–	49588 5.22	23049 82.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н31	–	–	49587 1.03	23049 92.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н30	–	–	49585 1.18	23050 07.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н29	–	–	49585 0.81	23050 07.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н56	–	–	49583 9.05	23049 88.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н57	–	–	49583 6.94	23049 89.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н58	–	–	49583 1.32	23049 79.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н7	–	–	49583 4.12	23049 77.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н16	–	–	49584 0.69	23049 73.23	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
н15	–	–	49585 6.73	23049 61.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н14	–	–	49586 7.35	23049 54.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н13	–	–	49589 6.12	23049 35.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010806:61

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13	н23	0.42	–	–
н23	н22	31.53	–	–
н22	н25	7.09	–	–
н25	н32	29.00	–	–
н32	н31	17.55	–	–
н31	н30	24.48	–	–
н30	н29	0.42	–	–
н29	н56	22.36	–	–
н56	н57	2.47	–	–
н57	н58	12.05	–	–
н58	н7	3.22	–	–

н7	н16	7.83	–	–
н16	н15	19.82	–	–
н15	н14	12.94	–	–
н14	н13	34.57	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010806:61

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево село, Поселковая улица, 7 земельный участок
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2611 кв.м ± 10.27 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2611} * \sqrt{((1 + 1.15^2)/(2 * 1.15))} = 10.27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	111 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	54:02:010815:26
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 54:02:010806:61

1.	При проведении кадастровых работ была обнаружена реестровая ошибка в местоположении границы земельного участка 54:02:010806:61. Местоположение определено по фактическим границам, существующих более 15 лет и закрепленные с использованием природных объектов.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:2

Система координат МСК НСО

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н36	–	–	49582 4.53	23050 16.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н59	–	–	49582 6.71	23050 20.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н60	–	–	49583 4.63	23050 33.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н61	–	–	49583 6.92	23050 31.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н62	–	–	49584 1.47	23050 39.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н63	–	–	49584 0.01	23050 40.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н42	–	–	49584 5.35	23050 49.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н55	–	–	49582 2.70	23050 62.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н54	–	–	49580 6.13	23050 73.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н64	–	–	49578 7.86	23050 86.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н65	–	–	49578 3.11	23050 82.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					измерений (определений)		
н66	–	–	49577 4.35	23050 88.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н67	–	–	49576 5.17	23050 78.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н68	–	–	49574 7.47	23050 65.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н40	–	–	49578 5.26	23050 41.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н39	–	–	49580 6.89	23050 27.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н38	–	–	49581 5.64	23050 21.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н37	–	–	49581 8.81	23050 20.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н36	–	–	49582 4.53	23050 16.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н36	н59	4.29	–	Согласовано
н59	н60	15.05	–	Согласовано
н60	н61	2.66	–	Согласовано
н61	н62	8.86	–	Согласовано
н62	н63	1.76	–	Согласовано
н63	н42	10.53	–	Согласовано
н42	н55	25.90	–	Согласовано
н55	н54	20.20	–	Согласовано
н54	н64	22.27	–	Согласовано
н64	н65	6.40	–	Согласовано
н65	н66	10.75	–	Согласовано
н66	н67	13.51	–	Согласовано
н67	н68	21.88	–	Согласовано
н68	н40	44.50	–	Согласовано
н40	н39	26.02	–	Согласовано
н39	н38	10.60	–	Согласовано
н38	н37	3.46	–	Согласовано
н37	н36	6.71	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:02:010815:2

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в	Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево село,

	соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	Поселковая улица, 4 земельный участок
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3192 кв.м ± 11.58 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3192} * \sqrt{((1 + 1.37^2)/(2 * 1.37))} = 11.58$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3123
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	69 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	54:02:010815:21
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилая застройка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 54:02:010815:2

1.	При проведении кадастровых работ была обнаружена реестровая ошибка в местоположении границы земельного участка 54:02:010815:2. Местоположение определено по фактическим границам, существующих более 15 лет и закрепленные с использованием природных объектов.

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
=

Система координат МСК НСО

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н75	—	—	—	4958 38.20	2305 038.9 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н76	–	–	–	4958 31.62	2305 042.7 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н77	–	–	–	4958 28.22	2305 036.7 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н78	–	–	–	4958 34.79	2305 033.0 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н75	–	–	–	4958 38.20	2305 038.9 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:02:010815:21

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:02:010815:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:02:010815
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–

5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево село, Поселковая улица, 2 дом
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:02:010815:21

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК НСО

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н79	–	–	–	4958 57.74	2305 072.5 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							(определений)	
н80	–	–	–	4958 61.08	2305 078.4 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н81	–	–	–	4958 53.15	2305 082.9 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н82	–	–	–	4958 49.81	2305 077.0 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н79	–	–	–	4958 57.74	2305 072.5 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:02:010815:22

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:02:010815:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:02:010815

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Новосибирская область, Барабинский район, Таскаево село, Поселковая улица, 2 дом
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:02:010815:22

1.	–
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 54:02:010815:26

Система координат МСК НСО

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	координаты, м		радиус, м	координаты, м				радиус, м
	X	Y	R	X	Y			R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	4958 39.18	2304 988.0 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
–	–	–	–	4958 35.56	2304 981.2 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
–	–	–	–	4958 41.30	2304 978.1 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							измерений (определений)	
–	–	–	–	4958 42.19	2304 979.8 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
–	–	–	–	4958 43.34	2304 979.2 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
–	–	–	–	4958 46.06	2304 984.3 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
–	–	–	–	4958 39.18	2304 988.0 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10

2. Другие сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:02:010815:26

1.–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:02:010815:26

1. –

Схема границ земельных участков

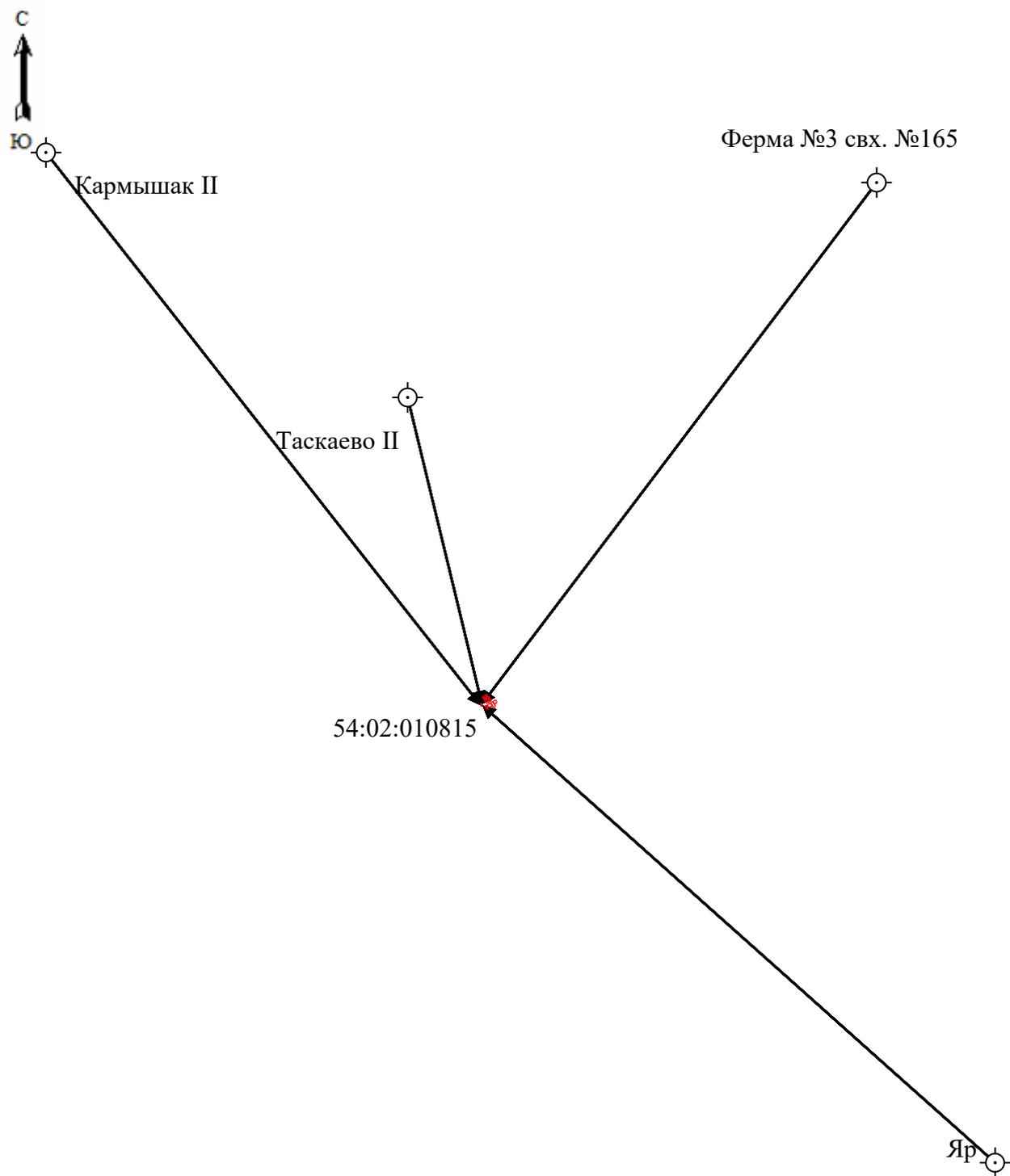


Масштаб 1:3000

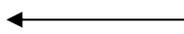
Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы	 	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части	 	квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	     	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

2. Схема геодезических построений



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы	 	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	     	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм