Результаты проведенных мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость по состоянию на 10.12.2024

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Адрес объекта | Дата проведения  мероприятия,  № акта | Результат | Примечание | Дата публикации |
| 1 | Нежилое здание  54:35:083155:226 | Российская Федерация, Новосибирская область,  г. Новосибирск,  ул. Физкульурная, д. 20а | 12.12.2024  № 467 | На момент проведения мероприятий по определению фактического использования нежилого здания с кадастровым номером 54:35:083155:226 установлено, что общая площадь помещений, используемых для видов деятельности «офис», «бытовое обслуживание», «общественное питание» составляет более 20% (58,41 %) общей площади объекта нежилого фонда – нежилого здания с кадастровым номером 54:35:083155:226, общей площадью 3663 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,  ул Физкультурная, д. 20А, **т.е. соответствует требованию  п. 4.1 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».** |  | 18.12.2024 |
| 2 | Жилой дом  54:35:083010:61  Нежилые помещения  54:35:083010:84,  54:35:083010:85 | Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 35 | 12.12.2024  № 468 | Нежилое помещение с кадастровым номером 54:35:083010:84 (2268 м2) фактически не используется в целях делового, административного или коммерческого назначения, размещения торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  Не соответствует требованиям п. 3 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».  Нежилое помещение с кадастровым номером 54:35:083010:85 (784.6 м2) фактически используется в целях делового, административного или коммерческого назначения, размещения торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  Соответствует требованиям п. 3 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». |  | 18.12.2024 |
| 3 | Нежилое помещение  54:35:081355:103  Нежилые помещения  54:35:081355:213  54:35:081355:188  54:35:081355:223 | Новосибирская область, г. Новосибирск, ш. Бердское, д. 61 | 12.12.2024  № 416 | На момент проведения мероприятий по установлению фактического использования нежилого здания с кадастровым номером 54:35:081355:103 установлено, что общая площадь помещений, используемых для видов деятельности «офис», «бытовое обслуживание», «общественное питание» составляет более 20% ‒ 56,40 % (41,99%) общей площади объекта нежилого фонда – нежилого здания с кадастровым номером 54:35:081355:103, общей площадью 7 096,6 м² (общей площадью нежилых помещений 9352 м2), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ш. Бердское, д. 61, т.е. соответствует требованию п. 3 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». |  | 18.12.2024 |
| 4 | Жилой дом  54:35:061650:33  Нежилые помещения  54:35:064160:1306, 54:35:064165:216, 54:35:064165:219, 54:35:064165:485, 54:35:064165:486, 54:35:064165:487, 54:35:064115:1109, 54:35:064160:1285, 54:35:064160:1295, 54:35:064160:1321, 54:35:064160:1336, 54:35:064160:1530, 54:35:064160:1532, 54:35:064160:1533, 54:35:064160:1529 | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 1 | 13.12.2024  № 469 | 12 нежилых помещений общей площадью 1613,8 м2 с кадастровыми номерами 54:35:064165:219 (87,2 м2), 54:35:064165:485 (43 м2), 54:35:064165:486 (66,2 м2), 54:35:064165:487 (42,8 м2), 54:35:064160:1295 (745,8 м2), 54:35:064160:1321 (133,2 м2), 54:35:064160:1336 (100,7 м2), 54:35:064160:1530 (202,9 м2), 54:35:064160:1532 (45,6 м2), 54:35:064160:1533 (4,4 м2), 54:35:064160:1529 (142 м2) и 54:35:064115:1109 (225,4 м2) фактически используются в целях делового, административного или коммерческого назначения, размещения торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  Соответствуют требованиям п. 3 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».  3 нежилых помещения общей площадью 1331,9 м2 с кадастровыми номерами 54:35:064160:1306 (570,5 м2), 54:35:064165:216 (314,2 м2), , 54:35:064160:1285 (221,8 м2) фактически не используются в целях делового, административного или коммерческого назначения, размещения торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания (у 2 помещений - 54:35:064160:1306 54:35:064115:1109 отсутствует правообладатель, местонахождение не установлено; местонахождение помещения 54:35:064165:216 не установлено).  Не соответствуют требованиям п. 3 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». |  | 18.12.2024 |
| 5 | Жилой дом  54:35:061650:39  Нежилые помещения  54:35:061650:203, 54:35:061650:204, 54:35:061650:205, 54:35:061650:206, 54:35:061650:207, 54:35:061650:208, 54:35:064150:2246, 54:35:064150:2236, 54:35:064150:2247, 54:35:064150:1678, 54:35:064150:2247 | Новосибирская область, г Новосибирск, ул Станиславского, д 4 |  | 11 нежилых помещений общей площадью 2414,4 м2 с кадастровыми номерами 54:35:061650:203 (111,2 м2), 54:35:061650:204 (103,3 м2), 54:35:061650:205 (106,4 м2), 54:35:061650:206 (110,5 м2), 54:35:061650:207 (113,8 м2), 54:35:061650:208 (86,2 м2), 54:35:064150:2246 (52,8 м2) 54:35:064150:2236 (106,5 м2), 54:35:064150:2247 (795,6 м2) 54:35:064150:1678 (32,5 м2), 54:35:064150:2247 (795,6 м2) фактически не используются в целях делового, административного или коммерческого назначения, размещения торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  Не соответствуют требованиям п. 3 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».  4 нежилых помещения общей площадью 1026,1 м2 с кадастровыми номерами 54:35:064150:2194 (461,7 м2), 54:35:064150:2195 (51,9 м2), 54:35:064150:2234 (41,5 м2), 54:35:064150:2235 (471,0 м2) фактически используются в целях делового, административного или коммерческого назначения, размещения торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  Соответствуют требованиям п. 3 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, п. 1 ч. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». |  | 18.12.2024 |