



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31 MAR 2025

г. Новосибирск

№ 1004

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па, региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 30.03.2022 №144-п, Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, местоположение: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) от 03.03.2025 № 4675/38-вх, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС электродный завод – р.п. Сузун с газопроводами – отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области» в отношении земель, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:07:047413 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 12 месяцев.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель

и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 93,06 (девятьсот три) рубля 03 копейки и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа на следующие платежные реквизиты: наименование получателя УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области) л/с 04513004290. «Банк получателя» Сибирское ГУ Банк России // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, расчетный счет 03100643000000015100, корреспондентский счет 40102810445370000043, КБК 44411105013050000120, ИНН 5443105837, БИК 015004950, ОКТМО 50 615 152, КПП 544001001.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газораспределительных сетей и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента –
начальник отдела реализации
перераспределенных полномочий
по распоряжению земельными участками

П.Г. Комаров

Приложение №1 к приказу Департамента имущества
и земельных отношений Новосибирской области
от 31 MAR 2025 № 1007

Расчет платы за публичный сервитут

№пп	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость ЗУ	Общая площадь ЗУ	Удельный показатель КС	Площадь части ЗУ для ПС	Кадастровая стоимость части ЗУ для ПС	0,01% от КС	Срок сервитута	Плата за сервитут
1	Земли квартала 54:07:047413	-	-	-	39,24	484	18992,16	1,8992	49	93,06

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый ГРС Электродный завод – р.п. Сузун с газопроводами-отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области»

Виды работ	2025-2026	2026-2073
	14 месяцев	47 лет 10 месяцев
Строительно-монтажные работы по объекту «Газопровод межпоселковый ГРС Электродный завод – р.п. Сузун с газопроводами-отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области»	x	
Эксплуатация объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Электродный завод – р.п. Сузун с газопроводами-отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области»		x