

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 АПР 2025

г. Новосибирск

№ 1184/1

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.10.2021 № 660, с техническими условиями от Государственного казенного учреждения «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 17.01.2023 (с учетом продления от 28.05.2024), Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, на основании ходатайства администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ИНН 5433108123, ОГРН 1025404357725, местоположение: 630510, Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, ул. Октябрьская, д. 14А) от 01.04.2025 №7434/38-вх, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях устройства примыкания проектируемого линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения от ул. Центральная до ул. Октябрьская в д.п. Кудряшовский Новосибирского района Новосибирской области. 1 этап строительства к автомобильной дороге Н-2130 «20 км а/д «К-12» – Кудряшовский» в отношении земельного участка с кадастровым номером:

- земельный участок с кадастровым номером 54:19:012701:10, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 2 месяца.

4. Публичный сервитут предоставляется безвозмездно в соответствии с подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не

позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента –
начальник отдела реализации
перераспределенных полномочий
по распоряжению земельными участками



П.Г. Комаров

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях устройства примыкания проектируемого линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения от ул. Центральная до ул. Октябрьская в д.п. Кудряшовский Новосибирского района Новосибирской области. 1 этап строительства» к автомобильной дороге Н-2130 «20 км а/д «К-12» - Кудряшовский»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

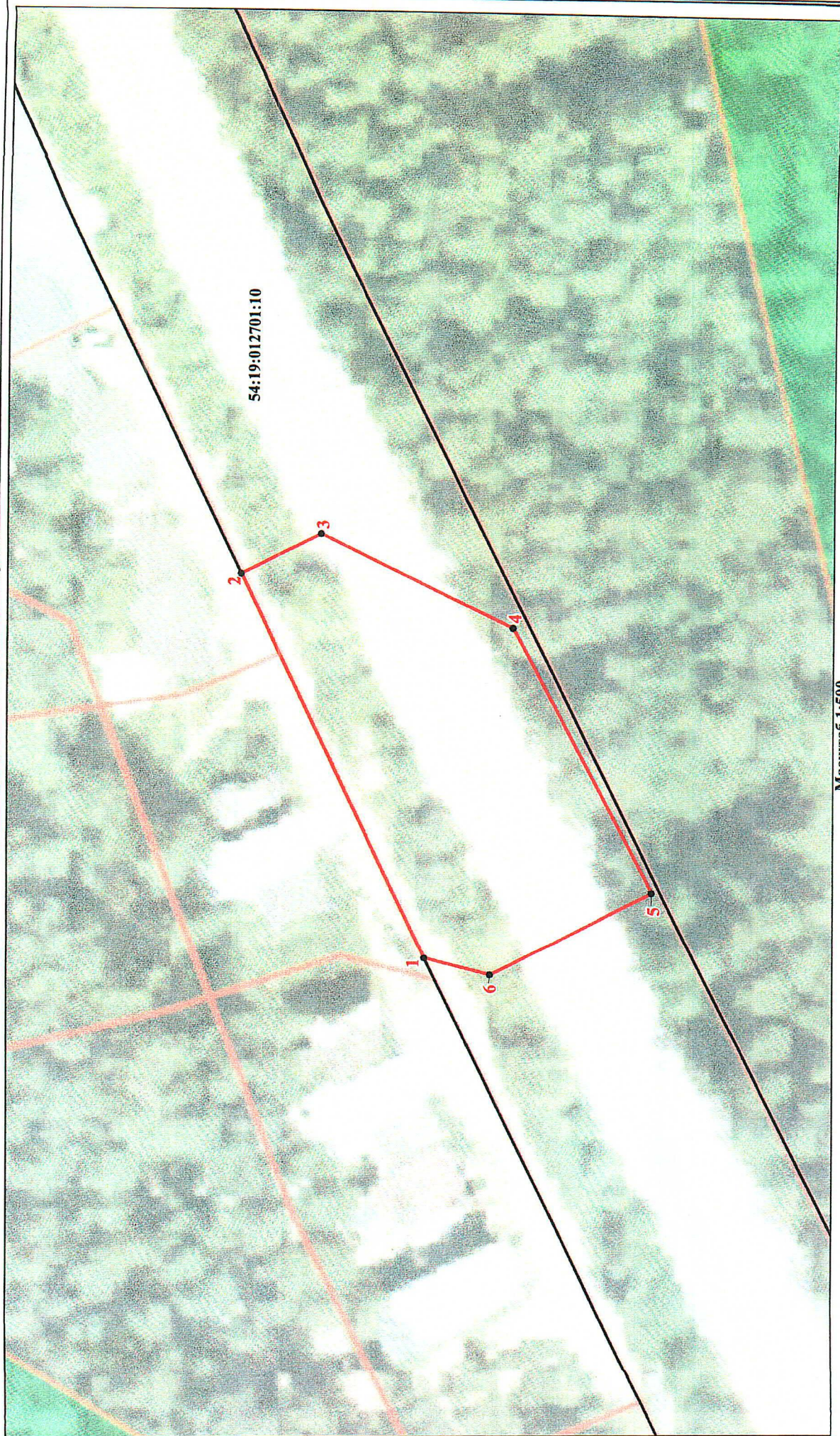
Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	894 кв.м ± 5.99 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях устройства примыкания проектируемого линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения от ул. Центральная до ул. Октябрьская в д.п. Кудряшовский Новосибирского района Новосибирской области. 1 этап строительства» к автомобильной дороге Н-2130 «20 км а/д «К-12» - Кудряшовский», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:012701:10, площадью 894 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, сроком на 49 лет, в пользу Администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, 5433108123, 1025404357725, Юридический адрес: 630510, Новосибирская область, Новосибирский район, дачный поселок Кудряшовский, Октябрьская ул., д.14а

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-54, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495470.54	4188092.02	Аналитический метод	0.10	—
2	495488.08	4188129.96	Аналитический метод	0.10	—
3	495480.26	4188133.74	Аналитический метод	0.10	—
4	495461.62	4188124.26	Аналитический метод	0.10	—
5	495448.34	4188098.15	Аналитический метод	0.10	—
6	495464.15	4188090.26	Аналитический метод	0.10	—
1	495470.54	4188092.02	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схемы расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- границы земельного участка, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
- характерная точка проектной границы публичного сервитута, номер;
- кадастровый номер земельного участка.

54:19:012701:10